

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

24.03.2005 nr 165

Detailplaneeringu algatamine
Kubja tee 7 kinnistule ja piirnevale
tänavaalale

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 1,5,6, Võru Linnavolikogu 08.12.1999.a. määruse nr 2 "Otsustusõiguse delegeerimine" ning asjast huvitatud isiku Bruno Lauri detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule 28.02.2005, annab Võru Linnavalitsus

korralduse:

1. Algatada detailplaneering Võru linnas Kubja tee 7 kinnistule ja piirnevale tänavaalale. Ala suurus ca 8,2 ha (vt lisa).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kruntideks jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine osaliselt sotsiaalmaast elamumaaks, perspektiivsete ehitusõiguste ja linnaehituslike nõuete määramine ja liikluskorralduse lahendamine.
3. Linnavalitsuse poolsed lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks on järgmised:
 - 3.1 planeeritav ala on lubatud jaotada kuni seitsmeks elamukrundiks, kuni kaheks üldmaa krundiks ja üheks liiklusmaa krundiks;
 - 3.2 planeeritavad hoonestusalad ja ehitusõigused määrata nii, et moodustuks pereelamute ansambel, mis arhitektuurselt sobiks ümbritsevasse looduskeskkonda;
 - 3.3 lubatud hoonete arv ühele krundile on 1-2;
lubatud ehitiste alune pind planeeringualal kokku ei tohi ületada 25%;
parkimine lahendada oma krundi piirides;
4. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas ja kehtivat Roo 10 detailplaneeringut Roo 10 positsiooni osas.
5. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida leping nimetatud detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Bruno Laurile.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduslikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa
Linnapea

Ülle Mürsepp
Jurist
linnasekretäri ülesannetes