

EHITUSÕIGUSE TABEL Aadress (pind)

Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete lubatud suurim ehitus- ala	Hoonete lubatud arv
------------------------------	--	---------------------------

TP-3 II	- min. tulepõlvkõrgus - max. korruselisus - katuse kalle, harja suund	
0°-15° 7,0	- katuseharja kõrgus	

Pos.9 7 786 m²

PL - puhkerajatis maa /
002 A - ärikes

8,0m 100 m² 1 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-5°
5,0

- katuseharja kõrgus

Pos.1 13 036 m²

EP - perelatu maa /
0010 EE-
väliskeelamumaa

7 300 m² 4 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-15°
7,0

- katuseharja kõrgus

Pos.10 16 336 m²

V - tehiseveetogu /
008 V

- veetogu mas

Pos.7 3 962 m²

HL - looduslik heinamaa
0061 Om - ärikes

Pos.8 6 255 m²

LT - tee ja sõidutee maa /
007 L - transpordimaa

Pos.6 3 047 m²

EP - perelatu maa /
0010 EE-
väliskeelamumaa

7 200 m² 2 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-15°
7,0

- katuseharja kõrgus

Pos.5 2 190 m²

EP - perelatu maa /
0010 EE-
väliskeelamumaa

7 300 m² 2 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-15°
7,0

- katuseharja kõrgus

Pos.4 2 448 m²

EP - perelatu maa /
0010 EE-
väliskeelamumaa

7 300 m² 2 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-15°
7,0

- katuseharja kõrgus

Pos.3 2 800 m²

EP - perelatu maa /
0010 EE-
väliskeelamumaa

7 300 m² 2 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-15°
7,0

- katuseharja kõrgus

Pos.2 1 725 m²

EP - perelatu maa /
0010 EE-
väliskeelamumaa

7 240 m² 1 hoonet

TP-3
II

- min. tulepõlvkõrgus
- max. korruselisus
- katuse kalle, harja
suund

0°-15°
7,0

- katuseharja kõrgus

Tingimärgid

	Planeeritava ala piir
	Katastrirõhu piir
	Kinnistu piir
	Võru linna piir
	Planeeritava kinnistu piir
	Juurdepääsu kinnistule piir
	Kinnistule hoonestustala (katusekaldade suund) piir
	Olemasolev ruumala ning roosik
	Olemasolevad põsed ja lehtpuuvarik
	Olemasolevad leht- ja okaspuud
	Olemasolev mürala
	Veeala
	Olemasolev metall-võrkpiir
	Planeeritud põseshekk
	Planeeritud jalgsiteed
	Planeeritud liiklussuund
	Parkimiskohtade arv kinnistul
	Planeeritud veepordivahendite holukoht

Kitsendused

	Kubija järve ehituskeeluvöönd -50m tavalisest veepiirist
	Vesikjärve ehituskeeluvöönd -25m tavalisest veepiirist
	Kubija järve ehituskeeluvöönd metsamaal -100m tavalisest veepiirist
	Vesikjärve ehituskeeluvöönd metsamaal -50m tavalisest veepiirist
	Kubija järve ja Vesikjärve veekaitsevöönd -10m tavalisest veepiirist
	Kaitseala -4m keskmise veeväljaku piirjoonest
	Võru-Mõniste-Valga mnt. teekaitsevöönd -50m äärmise sõiduraja teljest

Juurdepääsu servituut

Märkused:

1. Pileen on koostatud riikliku staatuse, lühikesele Võru linna põlisnõuetele võrreldes PPA440 ja PPA430, kõrgusel 100 m. Pildid on planeeritud kinnistule järgi.
2. Alaplaneering on koostatud Tartu Kinnistu OÜ (kinnistu: kood 1024/430, täheviis nr: 630 1024/430/430) kinnistul ja kinnistule peremehe loetavatele 100 m. alale kuuluvale kinnistule teljale kood nr: 05025 jauni 2008. (Kubija vesi) meeditsiini maa-ala moodustamine)

KURMIK PROJEKT OÜ Mõisla 10, Võru 68000 M.782 4430 E-post: projekti@kurmik.ee KPM reg nr: 1000150-0001		YOO nr. 2005-846-46	STADIUM DP	LEHT nr. DP-2
TALLINNA Bruno Lauri Lõuna 21-5, 08007-Võru		OBJEKTI ADRUSS: Kubja tee 7, Võru		
A.H. Allan Kinnistu 78 21888		PROJEKTI NIMETUS: Võru linnas Kubja tee 7 kinnistu ja pilmeva tänavala detailplaneering		
M.782 4430		PROJEKTI OMA: Detailplaneering		
18.08.2008		KOORI: Põhijoonis		
		MÕÖR: 1:1000		