

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

17.03.2005 nr 148

Detailplaneeringu algatamine
Räpina mnt 22 krundile ja sellega
piirnevale maa-alale

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 1, 5, 6, Võru Linnavolikogu 08.12.1999 määruse nr 2 "Otsustusõiguse delegeerimine" ning osaühing Võrko 21.02.2005 avaldusele nr 9-1.3/646 detailplaneeringu algatamiseks ja detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks, annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada detailplaneering Võru linnas Räpina mnt 22 ja sellega piirnevale maa-alale ning tänavate alale. Ala suurus ca 53444 m² (vt lisa).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi maakasutuse sihtotstarvete määramine ärimaaks ja sotsiaalmaaks, perspektiivsete ehitusõiguste ja linnaehituslike nõuete määramine ja liikluskorralduse lahendamine.
3. Linnavalitsuse poolsed lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks on järgmised:
 - 3.1 planeeritav ala on lubatud jaotada kuni neljaks krundiks: kaheks sotsiaalmaa krundiks, üheks ärimaa krundiks ja üheks tootmismaa krundiks;
 - 3.2 planeeringu koostamisel kaaluda võimalusi paigutada ühele sotsiaalmaa krundile koorte varjupaiga asukoht ja tootmismaa krundile Võru jäätmejaama asukoht;
 - 3.3 lubatud hoonete arv ärimaa krundile on kuni 4;
lubatud ehitiste alune pind planeeringualal kokku ei tohi ületada 30%;
parkimine lahendada oma krundi piirides.
4. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida osaühinguga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest osaühingule Võrko.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduslikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa
Linnapea

Külli Kaldvee
Linnasekretär