

EESTI VABARIIK  
VÕRU LINNAVALITSUS

**K O R R A L D U S**

14.12.2005 nr 1053

Detailplaneeringu algatamine Kreutzwaldi 48 kinnistule  
ning piirnevale maa-alale

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 1, 5, Võru Linnavolikogu 08.12.1999 määruse nr 2 "Otsustusõiguse delegeerimine" ja Ehitusnõunik OÜ poolt 07.11.2005 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusele, annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada detailplaneering Võru linnas Kreutzwaldi 48, Vee 31 kinnistutele ja kinnistutega piirnevale maa-alale. Planeeritava ala suurus on ca 5157 m<sup>2</sup> (Lisa 1).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute liitmine ning moodustuva maaüksuse kruntideks jagamine, uue hoone kavandamine Vee tänava väljakujunenud ehitusjoonele, kruntide ehitusõiguse, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ning liikluskorralduse lahendamine.
3. Linnavalitsuse poolsed lähteseisukohad on järgmised:
  - 3.1 uus kavandatav hoone planeerida mahult ja arhitektuurselt lahenduselt kokkusobivalt ümbritsevate olemasolevate hoonetega;
  - 3.2 lubatud maksimaalne hoonete arv ühel krundil on 2, korruselisus 2 ning kõrgus kuni 10 meetrit;
  - 3.3 katusekalle 30-45°;
  - 3.4 parkimine lahendada oma kinnistu piires.
4. Detailplaneeringuga muudetakse Võru Linnavolikogu 14.11.2001 otsusega nr 245 kehtestatud Kreutzwaldi 46, 48, 50, Liiva 18B ja Liiva-Vee nurga maa-ala detailplaneeringut Kreutzwaldi 48 kinnistu osas.
5. Planeering kooskõlastada Võrumaa Päästeteenistusega, Muinsuskaitseametiga ja kõikide tehnilisi tingimusi väljastanud ametkondadega.
6. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida Ehitusnõunik OÜga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavaks tegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest Ehitusnõunik OÜle.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide haldusmetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduslikkus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa  
Linnapea

Külli Kaldvee  
Linnasekretär