

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

07.06.2006 nr 368

Roosi 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamine

Tuginedes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 16 lg 3, § 12 lg 1, Võru Linnavolikogu 08.12.1999 määruse nr 2 „Otsustusõiguse delegeerimine“ ja Roman Salandu poolt 08.05.2006 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusele, annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Roosi 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 4925 m² (lisa). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, hoonestamata osale ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse lahendamine.
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevate nõuetega:
 - 2.1. uushoonestus planeerida mahult ja arhitektuurselt lahenduselt kokkusobivalt ümbritsevate olemasolevate hoonetega;
 - 2.2. lubatud maksimaalne ehitusalune pind maa-alal kokku 30%;
 - 2.3. parkimine lahendada oma kinnistu piires.
3. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja tehnovõrkude valdajatega.
4. Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks arutelu korraldamine pole vajalik, kuna planeeritav ala ei jää muinsuskaitse või looduskaitse all olevale maa-alale ning ei ole linnaehituslikult oluline piirkond ega ala, mille kohta kavandatakse muinsuskaitse või looduskaitse alla võtmise ettepanekut.
5. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida Roman Salanduga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.
6. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada algatamise teade ajalehes Võrumaa Teataja.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Roman Salandule.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seaduslikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa
Linnapea

Sally Pukk
Linnasekretäri asendaja