

Kreutzwaldi 89 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamine

11. oktoober 2006 nr 71

AS Semuehitus on ostnud Kreutzwaldi 89 kinnistu ärimaana, mille on Eesti Vabariik juba 1994.aastal kinnistanud ärimaana. Üldplaneeringuna kehtima jäetud Võru linna generaalplaani korrektoori (RPI „Eesti Projekt“ töö nr šiffer A-858-74, koostatud 1974 a.) kohaselt on Kreutzwaldi t 89 maakasutuse sihtotstarve elamumaa.

Tuginedes „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1, § 16 lg 3, Võru linna ehitusmääruse § 2 lg 1 p 3, § 3 lg 2 p 1 ja AS Semuehituse poolt 21.09.2006 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusele, millega soovitakse algatava detailplaneeringuga muuta üldplaneeringuna kehtima jäetud Võru linna generaalplaani korrektoori, Võru Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Kreutzwaldi 89 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 23890 m² (lisa). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete väljatöötamine.
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgmise nõudega, et parkimine lahendada oma krundi piires.
3. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja tehnovõrkude valdajatega.
4. Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks arutelu korraldamine pole vajalik, kuna planeeritav ala ei jää muinsuskaitse või looduskaitse all olevale maa-alale ning ei ole linnaehituslikult oluline piirkond ega ala, mille kohta kavandatakse muinsuskaitse või looduskaitse alla võtmise ettepanekut
5. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada algatamise teade ajalehes Võrumaa Teataja.
6. Linnavalitsusel sõlmida AS Semuehitusega leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades otsuse teatavastegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev otsus kehtetuks.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest AS Semuehitusele.

8. Käesoleva otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seaduslikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Tõnu Anton
Esimees

Lisa: planeeringuala pindala skeem 1 lehel.