

| HOONESTUSTINGIMUSED |                               |                    |                                |                              |                    |                 |               |                                     |             |                         |                                       |                                                                      |                        |             |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| krundi aadress      | planeeritud krundi pindala m² | aadressi ettepanek | krundi kasutamise sihtotstarve | lubatud ehitiste arv krundil | hoone korruselisus | Piirangud       |               |                                     |             |                         |                                       |                                                                      |                        |             |
|                     |                               |                    |                                |                              |                    | hoone kõrgus, m | hoonestusviis | suurim lubatud krundi täisehituse % | katusekalle | elamu katuseharja suund | räästa lubat. max kõrgus maapinnast m | piirdeaad                                                            | min. tulepüsisus-klass | servituudid |
| POS 1               | 803                           | KUBJA PÕIK 5       | 100 % EE                       | Ol. olev                     | Kuni 2             | 8,3             | Ol. olev      | Ol. olev                            | 36°         | paralleelne tänavaga    | 3,2                                   | Ol. olev                                                             | TP-3                   | -           |
| POS 2               | 760                           | VESKIOJA 1A        | 100 % EE                       | elamu 1<br>abihoone 1        | Kuni 2             | Kuni 8,5        | Uusehitus     | 30                                  | 30-40°      | paralleelne tänavaga    | 3,6                                   | tänava ääres - puitlippaed, H=ol. olev kruntide vahel - traatvõrkaed | TP-3                   | -           |

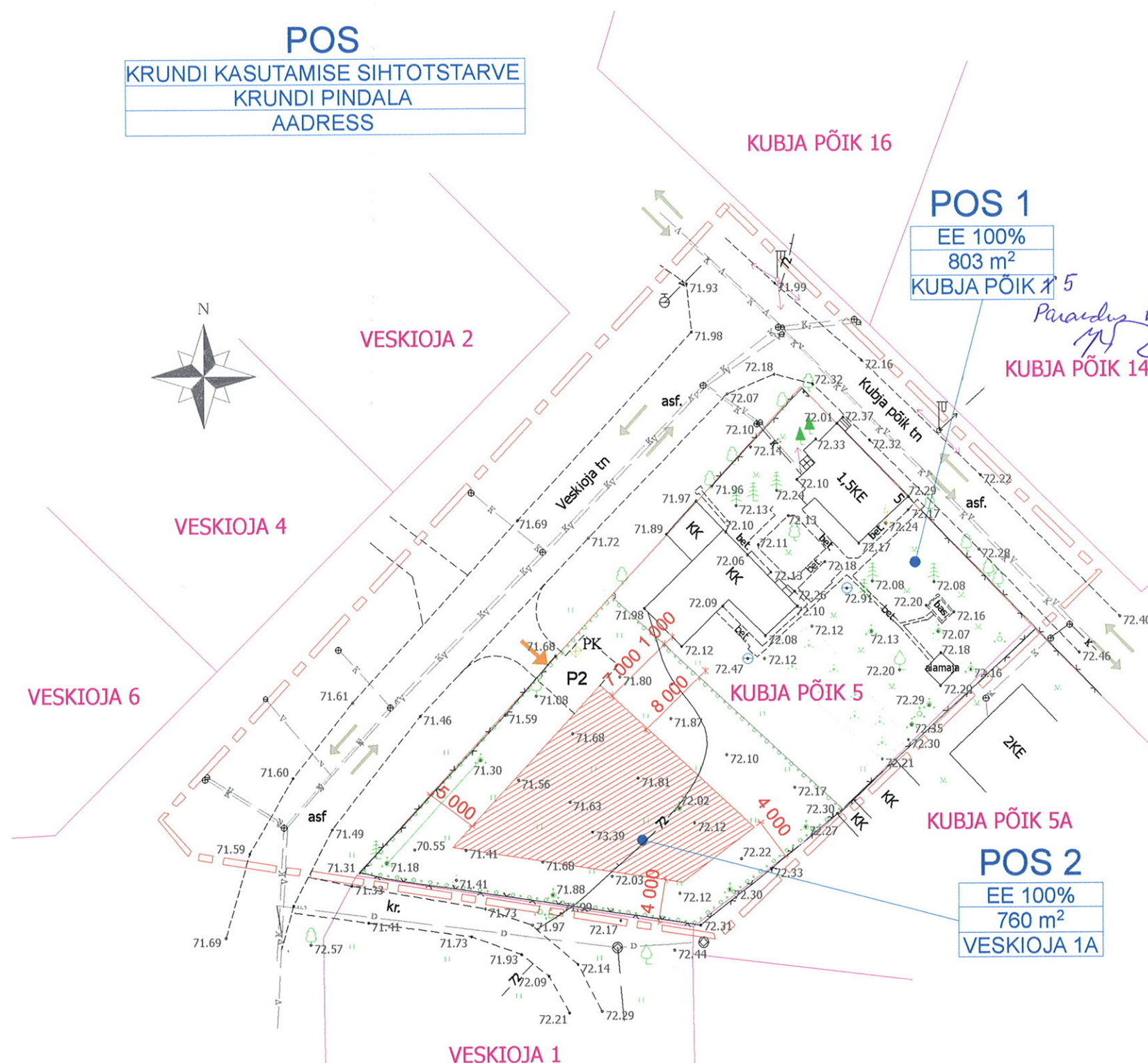
POS  
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE  
KRUNDI PINDALA  
AADRESS

MAA SIHTOTSTARVETE SELETUS  
EE - väikeelamumaa

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Planeeritud krundi piir
- Krundi jagamise piir
- Planeeritud max hoonestusala
- Ol. olev/säiluv hoonestus
- Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud prügikonteiner
- Planeeritud hekk
- Planeeritud juurdesõidutee
- Ol. olev kõrghaljastus
- Liiklussuunad
- Jalakäijate põhilised liikumissuunad
- Ol. olev/planeeritud piire
- Likvideeritav objekt
- Maapinna absoluutkõrgus
- Haljasala
- Asfaldi äär

TEHNOVÕRGUD  
olemasolevad  
—v— vesi  
—k— kanalisatsioon  
—s— side  
—e— elekter



**KOOSKÕLASTATUD**  
15.09.07  
LOUNA-EESTI PÄASTEKEKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
juhtivinspektor Peeter Kallaste  
Visand

| Jrk nr. | KOOSKÕLASTUSE TEKST | KOOSKÕLASTAJA |                |            |
|---------|---------------------|---------------|----------------|------------|
|         |                     | AADRESS       | NIMI           | ALLKIRI/KP |
| 1       | Kooskõlastatud      | Kubja põik 5A | Ender Kallaste | 15.09.07   |
| 2       | Kooskõlastatud      | Veskioja 1    | Jaan Kallaste  | 15.09.07   |

|              |                                       |                |                                                                             |             |                |
|--------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| TELLIJA      | Hr. Jevgeni Popenko                   | PROJEKTILIIK   | PLANEERING                                                                  | STAAD       | DP             |
| OBJEKT       | KUBJA PÕIK 5 VÕRU<br>DETAILPLANEERING | PROJEKT FIRMA  | MTR: EEP 000 318<br>LIIVA 26A-9 VÕRU<br>TEL: 51 39 158<br>reg.kp:11.04.2005 | TOO NR.     | 07.08-24       |
| JOONISE SISU | PLANEERINGU PÕHIJOONIS                | VASTUTAV SPETS | V.JENTSON                                                                   | MOOTKAVA    | 1: 500         |
|              |                                       |                |                                                                             | KUUPÄEV     | 24.august 2007 |
|              |                                       |                |                                                                             | JOONISE NR. | 2              |