

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

23.02.2005 nr 113

Detailplaneeringu algatamine
Vilja 28 krundile ja sellega piirnevale
maa-alale

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 1, 5, 6, Võru Linnavolikogu 08.12.1999 määruse nr 2 "Otsustusõiguse delegeerimine" ning AS Wermo avaldusele detailplaneeringu algatamiseks 30.09.2004 nr 3-8/177 ja 20.01.2005 kirjale nr 3-8/10 lepingu sõlmimise nõusolekuks detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks, annab Võru Linnavalitsus

korralduse:

1. Algatada detailplaneering Võru linnas Vilja 28 endisele maakasutusele VL-1186 ja sellega piirnevale maa-alale ning juurdepääsualale. Ala suurus ca 2 ha (lisa 1).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi maakasutuse piiride, sihtotstarvete, perspektiivsete ehitusõiguste ja linnaehituslike nõuete määramine korterelamu(te) ehitamisel, liikluskorralduse lahendamine ja piirneva ala planeerimine.
3. Linnavalitsuse poolsed lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks on järgmised:
planeeritav ehitusealune pind maksimaalselt 1500 m²,
lubatud hoonete arv krundil kuni 3,
lubatud hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast – 11,5 m,
katusekalle 15° -30°,
parkimine lahendada oma krundi piirides,
juurde- ja läbipääsuteedest ning sadevete valgumisest ja reljeefist
tulenevalt planeerida osa maast üldmaaks.
4. Detailplaneeringuga muudetakse Võru Linnavolikogu 22.05.2002 otsusega nr 298 kehtestatud Vilja tänava, Rápina maantee, Koreli oja ja Vabaduse tänava vahelise ala detailplaneeringut positsioonide 8 ja 15 osas.
5. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida aktsiaseltsiga Wermo leping nimetatud detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest aktsiaseltsile Wermo.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduslikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa
Linnapea

Külli Kaldvee
Linnasekretär