

KOPIA

158-DP-08

Lisa
Võru Linnavalitsuse
asutusele
nr 190
30.01.2008



AS SEMUEHITUS
Reg. nr. 10080980
Lepa tn. 2, 65610 Võru
Tel. 782 7400
Fax 782 7401
e-mail: semu@semuehitus.ee
www.semuehitus.ee

(alakeho)

T. Aulov
Võru. ehitus

MTR reg. EP 10080980-0001

TÖÖ NR: 2006/024

TELLIJA: AS SEMUEHITUS

NIIDU 6, NIIDU 8 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KÕIDE I

SELETUSKIRI JA JOONISED

Juhatuse esimees:

Meelis Munki

Projekt:

Helgi Riigov

Kaimar Siidra

KINNITAN ÄRAKIRJA ÕIGSUST

Riina Laaluse
Volikogu referent
13.02.2007. 200. S. a.

KOOSKÕLASTATUD

VÕRU LINNAVALITSUS
ÜLEVI ELJAND
Peaarhitekt-nõunik

16.01.2007 a.

ÄRAKIRI



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Niidu tn 6 ja Niidu tn 8 kinnistute
detailplaneeringu kehtestamine

30. jaanuar 2008 nr 190

Tuginedes „Planeerimisseaduse“ § 24 lg 3, lg 5, § 25 lg 4, lg 5, lg 7, Võru Linnavolikogu 14.06.2006 määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmääruse“ § 2 lg 1 p 3, § 3 lg 2 p 4 ning Võru Linnavalitsuse 07.06.2006 korraldusele nr 366 „Niidu 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine“, Võru Linnavalitsuse 09.08.2006 korraldusele nr 493 „Võru Linnavalitsuse 07.06.2006 korralduse nr 366 „Niidu 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ muutmine“ ja tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringuna kehtima jäetud Võru linna generaalplaani korrektuuri maakasutuse juhtfunktsiooni Niidu tn 6 kinnistu osas ning et Võru Maavalitsus on andnud heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks osaliselt, Võru Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada osaliselt „Niidu 6, Niidu 8 kinnistute ja lähiala detailplaneering“, aktsiaselts Semuehitus töö nr 2006/024, positsioonidel 1, 4, 5, 6 vastavalt lisale.
2. Jätta kehtima „Niidu tn 8 ja selle lähiümbruse detailplaneering“, mis on kehtestatud Võru Linnavolikogu 25.10.2000 otsusega nr 146, positsioonidel 2 ja 3.
3. Võru Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes Võrumaa Teataja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest aktsiaseltsile Semuehitus.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seaduslikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Tõnu Anton
Esimees

Lisa 19 lehel.

KINNITAN ÄRAKIRJA OIGSUSI

Volikogu referent



PROJEKTI KOOSSEIS:**KÕIDE I SELETUSKIRI JA JOONISED****KÕIDE II DETAILPLANEERINGU DOKUMENTATSIOON****KÕITE I SISUKORD**

1.	SELETUSKIRI	3
1.1.	Üldosa	3
1.2.	Olemasolev olukord	4
1.2.1.	Detailplaneeringu algatamine	4
1.2.2.	Planeeritava ala iseloomustus	4
1.2.3.	Kehtiv maakasutus	4
1.2.4.	Tehnovõrgud	5
1.3.	Planeeringu lahendus	5
1.3.1.	Detailplaneeringu eesmärk	5
1.3.2.	Detailplaneeringu alusplaan	5
1.3.3.	Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	5
1.3.4.	Maakasutuse sihtotstarbed, ehitusõigus ja hoonestustingimused	6
1.3.5.	Haljastus, heakorrastus	7
1.3.6.	Liikluskorraldus	7
1.3.7.	Tehnovõrkude lahendus	7
1.3.8.	Keskkonna- ja tervisekaitse	9
1.3.9.	Tuleohutus	9
1.3.10.	Planeeringu rakendamise võimalused	10
1.3.11.	Kokkuvõte	10
1.4.	Märkused	10
2.	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	11
3.	DETAILPLANEERINGU OSALISE PEATAMISE TAOTLUS	12
4.	GRAAFILINE OSA	
DP-01	Olemasolev olukord	13
DP-02M	Põhijoonis	14
DP-03	Tehnovõrgud	15
DP-04	Planeeritud tänava põikprofiil	16
	Planeeritava ala plaan	17
	Illustreeriv joonis vaatega Niidu tänavalt planeeringualale	18
	Kooskõlastustega joonis	19



1. SELETUSKIRI

1.1. Üldosa

Käesolev detailplaneering on koostatud AS Semuehitus tellimisel, seoses Niidu 8 kinnistu jagamisega kaheks, kinnistute ehitusõiguse muutmise, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramise, haljastuse ja hekorrastuse ning liikluskorralduse lahendamise vajadusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on

- Võru Linnavalitsuse korraldus 09.08.2006 nr 493 "Niidu 6. Niidu 8 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine";

Detailplaneeringu koostajaks on Semuehitus AS (äriregistri kood. 10080980, aadress Lepa 2, Võru, 65610; MTR reg nr. EP 10080980-0001).

Kasutatud Eesti Vabariigi normdokumendid:

- *Planeerimisseadus;
- *Planeeringute soovituslikud leppemärgid (2002);
- *Soovitused detailplaneeringu koostamiseks (2003);
- *Kuritegevuse ennetamine linnaplaneerimine ja arhitektuur (EVS 809-1:2002);
- *Katastriüksuse sihtotstarbe liigid ja nende määramise alused (VV 24.01.95 määrus nr.36);
- *Tuleohutuse üldnõuded (SMm 18.06.98 nr 15);
- *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded (VVm 27.10.04 nr 315)
- *Linnatänavate projekteerimismäärus EPN 17 (eelno);
- *Asjaõigusseadus;
- *Asjaõigusseaduse rakendamise seadus;
- *Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus (VP 02.03.99 o nr.525);
- *Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise kord (VV m 31.07.02 nr.241);

Kasutatud planeeringud, õigusaktid:

- *Niidu tn 6 ja 8 topograafiline mõõdistus Võru linn Niidu tänav (OÜ Tarko kinnis töö nr. 06/019-020, koostatud M. Saluvere poolt 2006 aasta oktoobris M 1:500)
- *Võru linn Niidu tn 8 ja selle lähiümbruse detailplaneering (AS K&H töö nr. 00-Dp 49, koostatud 2000 aasta septembris Tartus, koostajad O. Saago, H. Kalberg).



1.2. Olemasolev olukord

1.2.1. Detailplaneeringu algatamine.

Niidu 6, Niidu 8 kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Võru Linnavalitsuse korraldusega 08.08.2006 nr. 493. Detailplaneeringu lähteseisukohad on kinnitatud sama korraldusega.

1.2.2. Planeeritava ala iseloomustus

Planeeritava piirkonna suuruseks on ca 1,2 ha ning ala hõlmab Niidu tn. 6 (kat. tunnus 91901:010:0011) ja Niidu tn. 8 kinnistu (kat. tunnus 91901:010:1350) ja kinnistutega piirnevat tänavaala.

Ala külgneb põhjast Niidu 3 (kat. tunnus 91901:010:0510 tootmismaa), Lille 24 (kat. tunnus 91901:010:0009 tootmishoonete maa), Lille 11 (kat. tunnus 91901:010:0028 tootmishoonete maa), Jüri 72 (kat. tunnus 91901:010:0017 ärimaa), Niidu 1 (kat. tunnus 91901:010:0018 ärimaa), Jüri 78 (kat. tunnus 91901:010:0030 elamumaa); kirdest Jüri 73 (kat. tunnus 91901:010:1430 väikeelamumaa); idast Jüri 75 (kat. tunnus 91901:010:0900 elamumaa), Jüri 77 (kat. tunnus 91901:010:1120 korruselamumaa); kagust Jüri 79 (kat. tunnus 91901:010:1130 korruselamumaa); lõunast Jüri 80 (kat. tunnus 91901:010:1370 korruselamumaa), Lille 15 (kat. tunnus 91901:010:1340 korruselamumaa), Lille 13 (kat. tunnus 91901:010:1360 korruselamumaa); läänest Niidu 2 (kat. tunnus 91901:010:0870 elamumaa); loodest Kreutzwaldi 59C (kat. tunnus 91901:010:0024 tootmishoonete maa). Planeeritavat ala läbivad Jüri, Niidu ja Lille tänavad.

Planeeringuala asukohta Võru linnas kirjeldab joonis planeeritava ala plaan.

Planeeringualal on hoonestatud kinnistu Niidu 6, kinnistul Niidu 8 paikneb hoone vundament, planeeringu ala maapinna reljeef on ebatasane, kõrgused jäävad vahemikku 70,00-72,00.

Planeeringu koostamise hetkel pääseb Niidu 6 ja Niidu 8 kruntidele sõidukiga Niidu ja Jüri tänavalt.

1.2.3. Kehtiv maakasutus

Planeeritaval alal fikseeritud maakasutus on järgmine:

Nimetus	Katastritunnus	Pind m ²	Maakasutuse sihtotstarve
Niidu 6	91901:010:0011	3056	väikeelamumaa
Niidu 8	91901:010:1350	4035	ärimaa



Piirinaabrite andmed:

Nimetus	Katastritunnus	Pind m ²	Maakasutuse sihtotstarve
Niidu 2	91901:010:0870	2752	Elamumaa

Maakasutused on fikseeritud ka planeeringujoonistel DP-02.

1.2.4. Tehnovõrgud

Planeeringuala Niidu, Lille ja Jüri tänaval kulgevad kõnnitee alune elektri madalpingekaabel, kõrghpingekaabel, veeühendustorustik, ühiskanaliseerimise torustik, soojavarustuse magistraaltorustik, sadeveekanaliseerimise torustik ja sidekaablikanaliseerimine.

Tehnovõrkude ja –liinide olemasolev olukord on fikseeritud joonisel DP-03

1.3. Planeeringu lahendus

1.3.1. Detailplaneeringu eesmärk

AS Semuehituse avalduse alusel Võru Linnavalitsuse poolt algatatud Niidu 6, Niidu 8 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Niidu 8 kinnistu jagamine kaheks, kinnistute ehitusõiguse muutmine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse lahendamine.

1.3.2. Detailplaneeringu alusplaan

Niidu tn 6 ja 8 topograafiline mõõdistus Võru linn Niidu tänav (OÜ Tarko kinnis töö nr. 06/019-020, koostatud M. Saluvere poolt 2006 aasta oktoobris M 1:500)

1.3.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala näeb Võru ühe põhitänavat, F. R. Kreutzwaldi ja teise põhitänavat, Jüri tn. pikenduse vahele. Planeeritavast alast ida-, lõuna- ja läänesuunas jäävad nii korrus- kui individuaalelamud, planeeritavast alast loode- ja põhjasuunas asuvad tööstus- ja ärihooned. Hoonestus on planeeritava ala ümbruses nii kuni 2- kui ka 3 kuni 5-korruselise. Tamula järv asub planeeritavast alast ca 300 m kaugusel.

Planeeritaval alal on hea bussiühendus linnakeskusega. Planeeritaval alal on olemas korruselamu vundament, juurde on planeeritud neli korruselamut, planeeringuala kõrval asub turg. Lasteaed on planeeritavast alast ca 200 m kaugusel, linnakeskus asub ca 1-1,5 km kaugusel.



1.3.4. Maakasutuse sihtotstarbed, ehitusõigus ja hoonestustingimused

Krundi Niidu 6 Pos nr. 1 sihtotstarve väikeelamumaa muudetakse käesoleva detailplaneeringuga korruselamumaaks. Samuti määratakse kolm tee ja tänava maad: Pos. Nr. 4 1675 m², Pos nr. 5 798 m² ja Pos nr.6 1259 m². Krundijaotusplaan on näidatud ka planeeringu põhijoonisel DP-02.

Ehitusõigus on määratud krundil Niidu 6 Pos nr. 1 järgmiselt:

- | | |
|---------------------|--|
| EK | - maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu järgi |
| 2 | - hoonete lubatud suurim arv krundil |
| 1189 m ² | - hoonete suurim ehitusalune pindala kokku |
| kuni 14,0 m | - hoonete suurim lubatud kõrgus |

Hoone olulisemad arhitektuurinõuded:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 3 | - maksimaalne korruste arv |
| 0° - 45° | - soovitatav katusekalle |
| TP 2 | - minimaalne tulepüsivusklass |
| 638 m ² ja 551 m ² | - hoone suurim ehitusalune pindala |
| 86,0 m | - katuseharja abs. Kõrgus |

Ehitusõigus on määratud krundil Pos nr. 4 järgmiselt:

- | | |
|----|--|
| LT | - maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu järgi |
|----|--|

Ehitusõigus on määratud krundil Pos nr. 5 järgmiselt:

- | | |
|----|--|
| LT | - maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu järgi |
|----|--|

Ehitusõigus on määratud krundil Pos nr. 6 järgmiselt:

- | | |
|----|--|
| LT | - maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu järgi |
|----|--|

Vastavalt AS Semuehitus kirjale "DETAILPLANEERINGU OSALISE PEATAMISE TAOTLUS" 12. detsember 2007 a. Jäetakse käesolevast detailplaneeringust välja Pos nr. 2 ja Pos nr. 3 millega jääb kinnistul Niidu 8 kehtima Niidu tn 8 ja selle lähiümbruse detailplaneering (AS K&H töö nr. 00 DP 49).



1.3.5. Haljastus, heakorrastus

Planeeritavatel kruntidel võiks kavandada nii madal- kui kõrghaljastuse rajamist kuid arvestada tuleb ka naabritega, seega ei soovitata istutada krundile meie kliimavööndis väga kõrgeks kasvavaid puid. Puude ja põõsaste täpsed asukohad selguvad edaspidi koostatava aiakujundus-projektiga. Niidu 6 ja Niidu 2 krundi piirile rajatakse poolkõrge haljastus varjamaks vaadet naaberkinnistu alale.

Heakorrastustöödena tuleb krundiomanikel kanda hoolt selle eest, et krundil olevad teed ning platsid oleksid puhtad nii lumest, veest kui ka langenud lehtedest ning talvel liivatatud. Kruntidega piirnevatele tänava-aladele rajada tänavavalgustus piisaval määral. Kuritegevuse ennetamise eesmärgil on hoone ning haljastuse planeerimisel oluline krundi ja selle ümbruse jälgitavus hoonest.

1.3.6. Liikluskorraldus

Liikluskorralduse lahendus on näidatud detailplaneeringu joonisel DP-02.

Kruntidel on sõidukite parkimine lahendatud põhiliselt krundi piires. Parklates peavad liiklemiseks olema teed tugevast materjalist.

1.3.7. Tehnovõrkude lahendus

1.3.7.1 Veevarustus.

Kinnistute varustamine ühisveevärgist nähakse ette järgnevalt:
Kinnistu Niidu 6 veevarustus nähakse ette Niidu tänavapoolsest maakraanist DN 25 ja kinnistut läbivast ümbertõstetavast veetorustikust PE90. Kinnistu Niidu 8 Pos nr. 2 veevarustus nähakse ette Lille tänaval kulgevast veetorustikust PE110. Kinnistu Niidu 8 Pos nr. 3 veevarustus nähakse ette Lille tänaval paiknevast veekaevust VK4. Pinnasesse paigaldatav veetorustik rajada PE PN10 veetorust. Veetorustik paigaldada 1,8 m sügavusele maapinnast. Kinnistutele näha ette veemöödusõlmed.

1.3.7.2. Olmekanaliseatsioon.

Kinnistu Niidu 6 reoveed juhitakse Niidu tänaval asuvasse ühiskanaliseatsiooni ja kinnistut läbivasse ümbertõstetavasse ühiskanaliseatsioonitorustikku.

Kinnistu Niidu 8 Pos nr. 2 ja Pos nr. 3 reoveed juhitakse Niidu tänaval asuvasse betoonist Ø600 kanalisatsioonitorustikku. Kanalisatsioonitorustik paigaldada minimaalselt 1,2 m sügavusele maapinnast. Torustiku pöördepunktidesse paigaldada voolurenniga plastist kanalisatsiooni pöördekaevud De 400/315.



1.3.7.3. Sadeveed.

Sajuvesi kinnistute tänavapoolsetelt platsidelt juhitakse vertikaalplaneeringuga tänavale ja sealt edasi olemasolevasse Niidu tn sajuvee kanalisatsioonitrassi. Verrikaalplaneerimine ja sadevete ärajuhtimine lahendatakse ehitusprojekti koosseisus.

1.3.7.4 Elektrivarustus.

Elektrivarustus planeeritavale alale nähakse ette olemasolevast Jüri tänava 10/0,4kV alajaamast.

Kaablitele nähakse ette kaablikoridorid väljaspool ehitusala, arvestades normdokumentides lubatavate vahekaugustega teistest kommunikatsioonidest ja ehitistest ning samuti nähakse ette kaablikaitsevööndid, mis kehtestatakse servituudi alaks.

Maakaabelliini kaitsevöönd on vastavalt määrusele "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus" piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest ühe meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Tegevusepiirangud elektripaigaldise kaitsevööndis on sätestatud Elektriohutusseaduses.

Täiendava võimsuse (peakaitsme) soovi korral tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

1.3.7.5. Side.

Kaablikanalisisatsioon piirkonda nähakse ette Elioni kaablikapist VRUK 28 Kreutzwaldi 55 vastas, mille haardeulatus on üle 50 meetri. Kaablikanalisisatsioon igasse korrusmajja näha ette kaablikanalisisatsioon alates Kreutzwaldi 55 vastas asuvast kaablikapist. Kinnistul asub Elionile kuuluv kaablikanalisisatsioon koos kaabliga. Kaabel VMOHBU tüüpi näha ette kaablikapist VRUK 25.

Hoonetesse projekteerida vajalikumahulised andmesidekapid. Hoonete sidesisevõrk projekteerida ja väljaehitada tellija vahenditest, kasutades CAT5 sidekaableid ja koaksiaalkaableid. Sisekaablid siduda eelnimetatud ühenduskohaga. Iga korterile näha ette ühendus: individuaalne andmesidekaabel (CAT5/CAT69 ja koaksiaalkaabel kaabeltelevisiooni tarbeks hoone andmeside jaotlast.

Liinirajatise omandisuhete piiritluspunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritluspunkti olev liinirajatise osa antakse piiritlusaktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata.

Tööd tehakse tellija vahenditest.



1.3.7.6. Soojavarustus.

Vastavalt AS Võru Soojus tehnilistele tingimustele nr 1172 25.09.2006 nähakse ette Lille 15 elamut soojusega varustavast kanalis olevast DN 100 soojatrassist. Koht täpsustatakse projekteerimise käigus, vajadusel tuleb teostada koha avamine.

Hoonete kütmine võib toimuda ka elektriga või kasutades muid alternatiivseid energiaallikaid (näiteks maaküte, soojuspumbad, päikeseenergia).

1.3.8. Keskkonna- ja tervisekaitse.

Planeeringualal kavandatav tegevus ei põhjusta ohtu keskkonnale. Keskkonnamõjude hindamist pole vaja läbi viia. Moodustatavatele parklatele lisatakse õlipüüdurid.

Prügikonteinerite tühendamiseks on vajalik sõlmida leping jäätmekäitlusfirmaga.

1.3.9. Tuleohutus

Planeeringualal paiknevate hoonete minimaalne tulepüsivusklass on 5 korruselisel hoonel TP 1 ja 3 korruselisel hoonel TP 2. Ehitise lubatud kõrgused on 3 korruselisel hoonel kuni 14 meetrit ja 5 korruselisel hoonel kuni 20 meetrit.

Vesi väliseks tulekustutuseks saadakse olemasolevast tuletõrjehüdrandist, mis asub Lille ja Jüri tänava ristil.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele on takistatud hoonete vaheliste kujade (mis ületab 8 meetrit) abil. Jäätmete hoiukoht peab olema süttiva pinnakihiga hoonetest või ukse ja aknaavadest vähemalt kahe meetri kaugusel.

Planeeringuga on võimaldatud päästemeeskonnal ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Hoonete ümber on ette nähtud ehitada tugevdatud pinnas päästetehnika jaoks.



1.3.10 Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele, Niidu tn. 6 ja Niidu tn. 8 hoonestamiseks.

Vastava krundi igakordne omanik kohustub välja ehitama ehitusloaga ehitusprojekti koos kinnistu heakorra ja kinnistule juurdepääsuga ning parkimisplatsiga. Tehnovõrgud ehitatakse välja igakordse krundi omaniku/valdaja poolt kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Krundisisesed sõidukite parkimis- ja liiklemisalad, kõnniteed, heakorrastuse, hoonestuse ja juurdepääsuteed krundilt tänaval asuva sõiduteeni realiseerivad planeeritavate kruntide omanikud.

Planeeritud krundi piiride muutmine ja servituutide seadmine toimub vastavalt kehtivatele seadustele.

Eelpool toodud punktid on lahendatud vastavalt väljastatud lähteülesandele.

1.3.11. Kokkuvõte

Detailplaneeringus käsitletataval krundidel on muudetud maa sihtotstarve väikeelamumaast korruselamumaaks, ärimaast korruselamumaaks ja seatud ehitusõigused. Lahendatud on liikluskorraldus ning määratud haljastuse, heakorrastuse põhimõtted ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.

1.4. Märkused

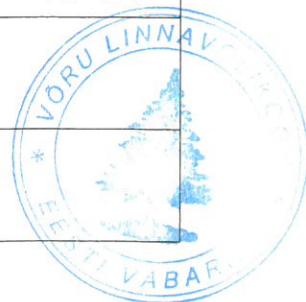
Kui ilmnevad vastuolud detailplaneeringu seletuskirja ja jooniste vahel, siis pidada õigeks joonistel olevaid andmeid.

Koostasid: Helgi Riigov
Kaimar Siidra



KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Kooskõlastava instanti nimi	Kuu- päev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Koos- kõlastuse asukoht	Märkused
Võru Linnavalitsus	16.01.2007	Peaarhitekt-nõunik Ülevi Eljand	tiitelleht	
Lõuna –Eesti Päästkeskus	21.11.2006	Peeter Kaitsa juhtivinspektor	Joonis DP-02	Kooskõlastuste joonis lk. 19
OÜ Jaotusvõrk	22.11.2006	Robert Mägi	Joonis DP-02	Kooskõlastuste joonis lk. 19
AS Võru Vesi	21.11.2006	Kuuno Klaar Veemeister	Joonis DP-02	Kooskõlastuste joonis lk. 19
AS Võru Soojus	21.11.2006	Valter Banhard tootmisjuht	Joonis DP-02	Kooskõlastuste joonis lk. 19
Elion Ettevõtted AS	21.11.2006	Maidu Kottisse sideliiniinsener	Joonis DP-02	Kooskõlastuste joonis lk. 19.



H. Heliküla
[Signature]

Võru Linnavalitsus
Jüri tn. 11, 65620 Võru
Tel. 785 0900
Fax. 785 0902
e-mail: vlv@vorulinn.ee

12. detsember 2007.a.

DETAILPLANEERINGU OSALISE PEATAMISE TAOTLUS

AS Semuehitus taotleb menetletava Niidu tn. 6 ja 8 detailplaneeringu osalist peatamist vastavalt allpool loetletud tingimustele.

Soovime jätta menetletavast detailplaneeringust välja Niidu tn. 8 kinnistu detailplaneeringu positsioonid nr. 2 ja nr. 3. AS Semuehitus taotleb Niidu tn. 6 ja 8 detailplaneeringu positsioonide nr. 1, nr. 4, nr. 5 ja nr. 6 kehtestamist ning positsioonide nr. 2 ja nr. 3 mittekehtestamist. AS Semuehitus soovib jätta kehtivaks Niidu 8 kinnistu detailplaneeringu (AS K&H töö nr. 00 DP 49). Käesolev taotlus tuleneb asjaolust, et detailplaneeringu käigus veendus AS Semuehitus selles, et antud asukoht sobib paremini ärihoonele kui korterelamule.

Lugupidamisega

Ahto Vink
Ehitusdirektor
Tel. 78 27404
Mob. 51 15 961
Faks 78 27401
E-mail: ahto@semuehitus.ee



12 *9-12/53-14*
18 *04*