

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

21.11.2007 nr 651

Tulbi tn 2a kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine,
lähteseiskohtade kinnitamine
ning lepingu sõlmimine

Margus Tamm esitas Võru Linnavalitsusele 13.11.2007 Tulbi tn 2a kinnistule detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku ja detailplaneeringu eskiislahenduse. Tulbi tn 2a kinnistu omanik on kinnisturegistri andmetel Kairi Kais. Olemasolevalt on kinnistu Tulbi tn 2a hoonestamata. Ettepaneku sisuks on Tulbi tn 2a kinnistule elamu ehitamine. Ettepanekuga soovitakse muuta kehtivat detailplaneeringut suurendades krundi hoonestusala ja hoonete ehitusalust pinda, lahendada parkimine ja liikluskorraldus, juurdepääs krundile ning varustamine tehnovõrkudega. Kahekorruselise hoone kõrguseks soovitakse kuni 8,5 m maapinnast. Detailplaneeringuga soovitakse vähendada Võhandu jõe ehituskeeluvööndit 50 meetrilt 25 meetrini.

Alal kehtib „Antsla mnt ja Võhandu jõeäärse Liitva linnaosa detailplaneering“, mis on kehtestatud Võru Linnavolikogu 08.10.2003 otsusega nr 70. Kehtiva detailplaneeringu ja maakatastris registreeritud andmete järgi on Tulbi tn 2a kinnistu maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa.

Tuginedes „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1, Võru Linnavolikogu 14.06.2006 määrusega nr. 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmääruse“ § 2 lg 2 p 3, § 3 lg 2 p 1, § 3 lg 4 p 9, Võru Linnavalitsuse 06.06.2007 määrusega nr. 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ ja Margus Tamm poolt 13.11.2007 esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekule ning detailplaneeringu eskiislahendusele, annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Tulbi tn 2a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kehtiva detailplaneeringu järgi määratud hoonestusala ja hoonete ehitusaluse pinna muutmine, määrata krundile ehitusõigused, lahendada parkimine ja liikluskorraldus, juurdepääs krundile ning varustamine tehnovõrkudega, Võhandu jõe ehituskeeluvööndi vähendamine. Planeeritava ala suurus on 6900 m² (lisa).

2. Planeering tuleb koostada vastavalt „Planeerimisseadusele“ ja Võru Linnavalitsuse 06.06.2007 määrusega nr. 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

2.1. Planeeringu kaardid – olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud – anda mõõtkavas M 1:500.

2.2. Krundi ehitusõigused määrata järgmiselt: krundi kasutamise sihtotstarve – väikeelamumaa. Hoonete suurimaks lubatud suhteliseks kõrguseks määrata 8,5 m. Hoonete suurim lubatud arv - 2. Hoonete suurim ehitusalune pind 300 m².

2.3. Planeeritaval alal kehtib „Antsla mnt ja Võhandu jõeäärse Liitva linnaosa detailplaneering“, mis on kehtestatud Võru Linnavolikogu 08.10.2003 otsusega nr 70.

2.4. Parkimine lahendada krundil ja planeerida juurdepääs kinnistule vastavalt esitatud eskiislahendusele, et säiliks olemasolev kõrghaljastus kinnistu lõunapoolses osas.

2.5. Sademevete juhtimine lahendada krundi siseselt.

2.6. Planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega, tehnovõrkude valdajatega ning esitada läbivaatamiseks Võrumaa Keskkonnateenistusele.

3. Detailplaneeringu lähteseiskohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

4. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu algatamise teade ajalehes Võrumaa Teataja.

5. Linnavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Tulbi tn 2a kinnistu omanikule ja huvitatud isikule.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

Kersti Kõosaar
Linnapea

Heigo Petsi
Juriidilise osakonna juhataja
linnasekretäri ülesannetes