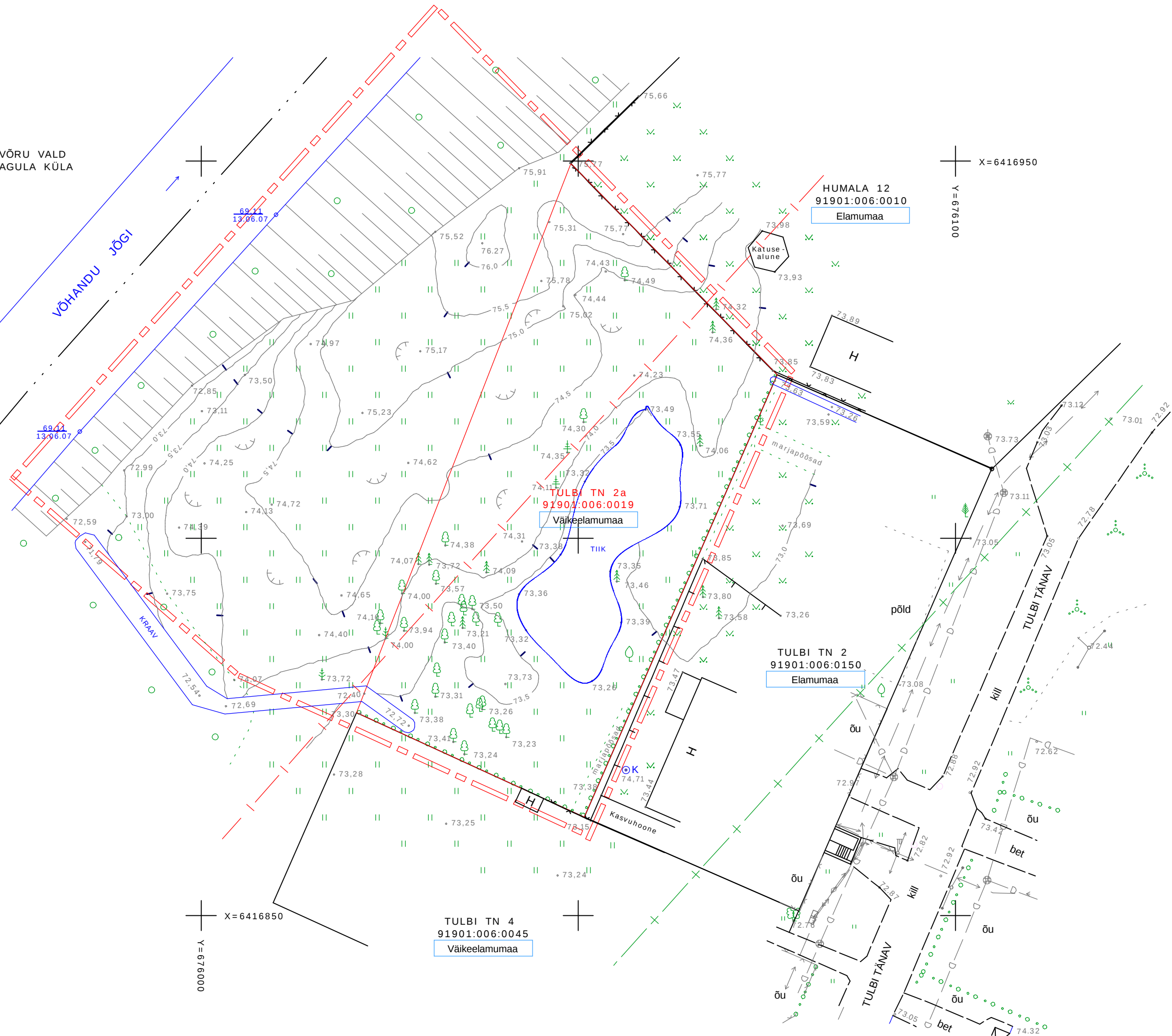


VÕRU VALD
VAGULA KÜLA

VÕHANDU JÕGI



TINGMÄRGID

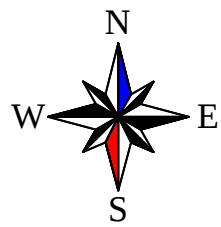
- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundi piir
- Ol. olev hoonestus
- Ol. olev haljastus
- Ol. olev piire
- Maapinna absoluutkõrgus
- Tee äär
- Võhandu jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100m
- Võhandu jõe ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50m
- Ol. olev madalpingekaabel
- Ol. olev drenaaz

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

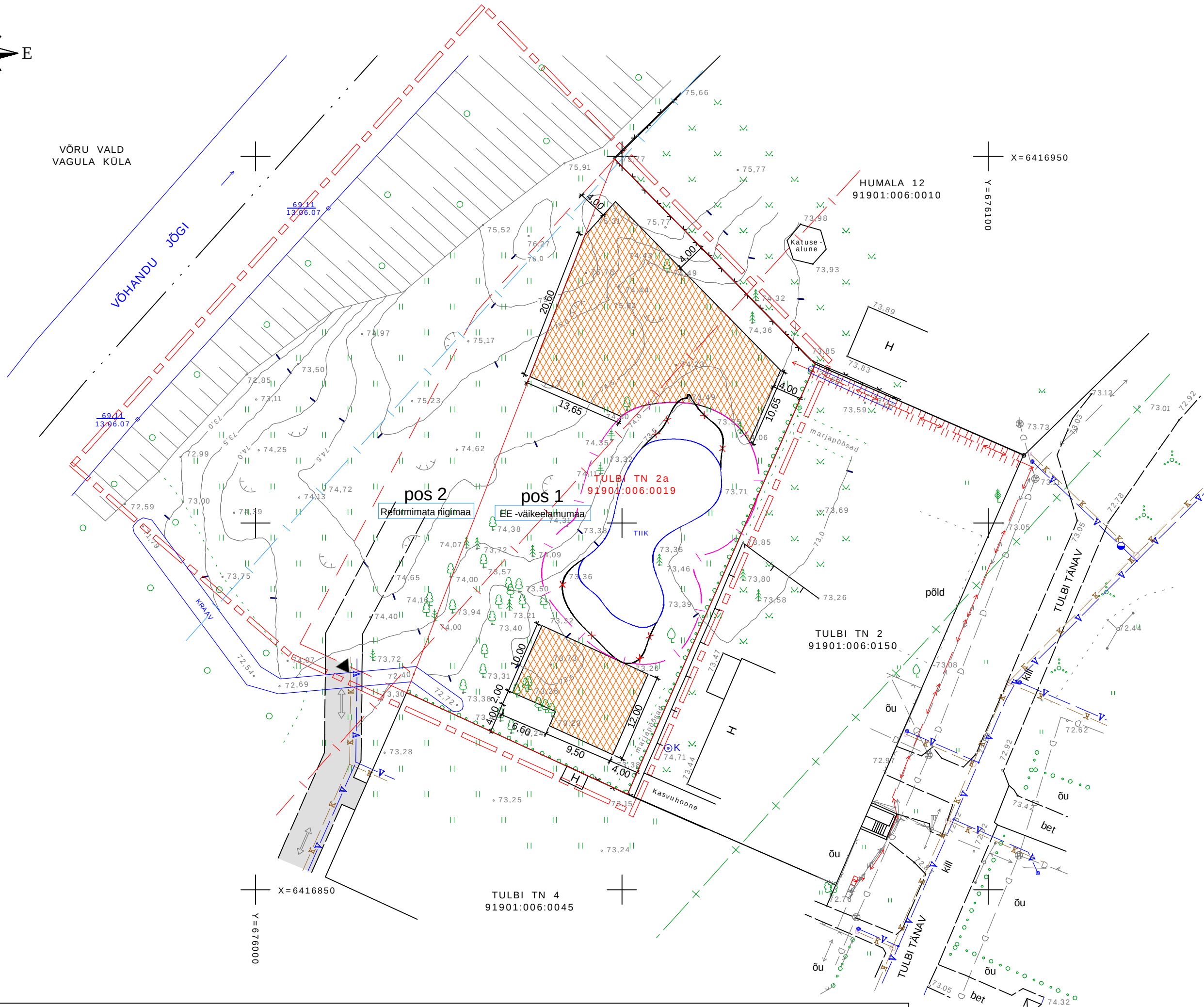
MÄRKUSED

- Planeeringu alusplaanina on kasutatud "Tulbi 2a maa-ala plaan", koostatud FIE Meelis Lõhmus poolt, töö nr. 05/07, 18.06.2007.
- Tehnovõrgud täpsustatud AS Eesti Veevärk Konsultatsioon töö nr.CC12004EE16CPE007, arhiivi nr. K-391 15.02.2007.
- Koorinaadid L-EST 97 süsteemis
- Kõrgused BK77 süsteemis

TELLIJA	KAIRI KAIS	TOO NR.	07.11-26	 EHITOR OÜ Mõisvahe 13-20, 50707 Tartu Tel. 74 262 74 info@ehitor.ee Litsents EP10984581-0001	
TOO NIMETUS	TULBI tn 2a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	STAADIUM	DP		
		MOOTKAVA	1:500		
		KUUPÄEV	15.01.08		
JOONISE NIMETUS	OLEMASOLEV OLUKORD	JOONISE NR.	DP-1	VASTUTAV SPETSIALIST	V. JENTSON
				KOOSTAJA	P. JENTSON



VÕRU VALD
VAGULA KÜLA



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundi piir
- Planeeritav krundi piir
- Krundi juurdepääs
- Planeeritud hoonestusala
- Ol. olev/säiluv hoonestus
- Ol. olev/säiluv haljastus
- Ol. olev/säiluv piire
- Maapinna absoluutkõrgus
- Planeeritud hekk
- Planeeritud juurdesõidutee
- Liiklussuunad
- Tee äär
- El. liitumiskilbi asukoht
- Võhandu jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100m
- Võhandu jõe ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50m
- Võhandu jõe ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ettepanek - 25m
- Tiigi ehituskeeluvööndi/veekaitsevööndi ettepanek - 5m
- Elektriliini servituut (2 meetrit)
- Likvideeritav objekt (osaline tiigi likvideerimine)
- Planeeritav veetrass hüdrandiga
- Planeeritav kanalisatsioon
- Planeeritav madalpingekaabel
- Ol. olev madalpingekaabel
- Ol. olev дренаaz

POS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KOOSKÕLASTATUD
Nr. 7-15/2-26 25.02.2008
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
peainspektor Pjotr Vorobjov
Viseeritud [allkirj]

KOOSKÕLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk
Kooskõlastas: Robert Mägi
[allkirj]
05. märts 08 a.

KOOSKÕLASTATUD
05. märts 2008
AS VÕRU VESI
Marko Tolga
arendusjuht [allkirj]

Olen antud detailplaneeringuga nõus.
Tulbi tn. 4 Ülo Merisalu
[allkirj]

Nõustun antud detailplaneeringuga
ja sellega seonduvate tingimustega
Tulbi tn. 2 [allkirj]

HOONESTUSTINGIMUSED														
krundi aadress	aadressi ettepanek	krundi pindala m²	max ehitusalune pind m²	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vast kat üksuse liigile)	Piirangud								
						hoonestusviis	hoone korruselisus	hoone kõrgus, m	katsekalle	piirdead	kaitse hallastus	elamu katuseharja suund	erimõõded välisviimistl -le	parkimis- kohtade arv krundil
pos 1	Ol. olev	2456	245,6	2	0010 EE	Uusehitus	2	8,5	15-45°	Ol. olev	Ol. olev	Ol. olev	-	Ol. olev
pos 2	-	624,1	-	-	Reformimata riigimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pos 1¹ (lõplik)	Ol. olev	3080,1	300	elamu 1 abihoone 1	0010 EE	Uusehitus	2	8,5	15-45°	vt. seletuskiri	hekk	vaba	-	2

¹ Peale Maareformi seaduse § 22 lg 1² kohast pos1 ja pos 2 liitmist

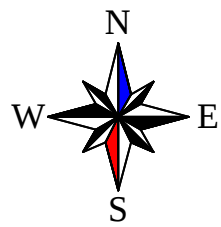
MAA SIHTOTSTARVETE SELETUS
EE 0010 - Väikeelamumaa
Üm 0051 - Üldmaa

MÄRKUSED

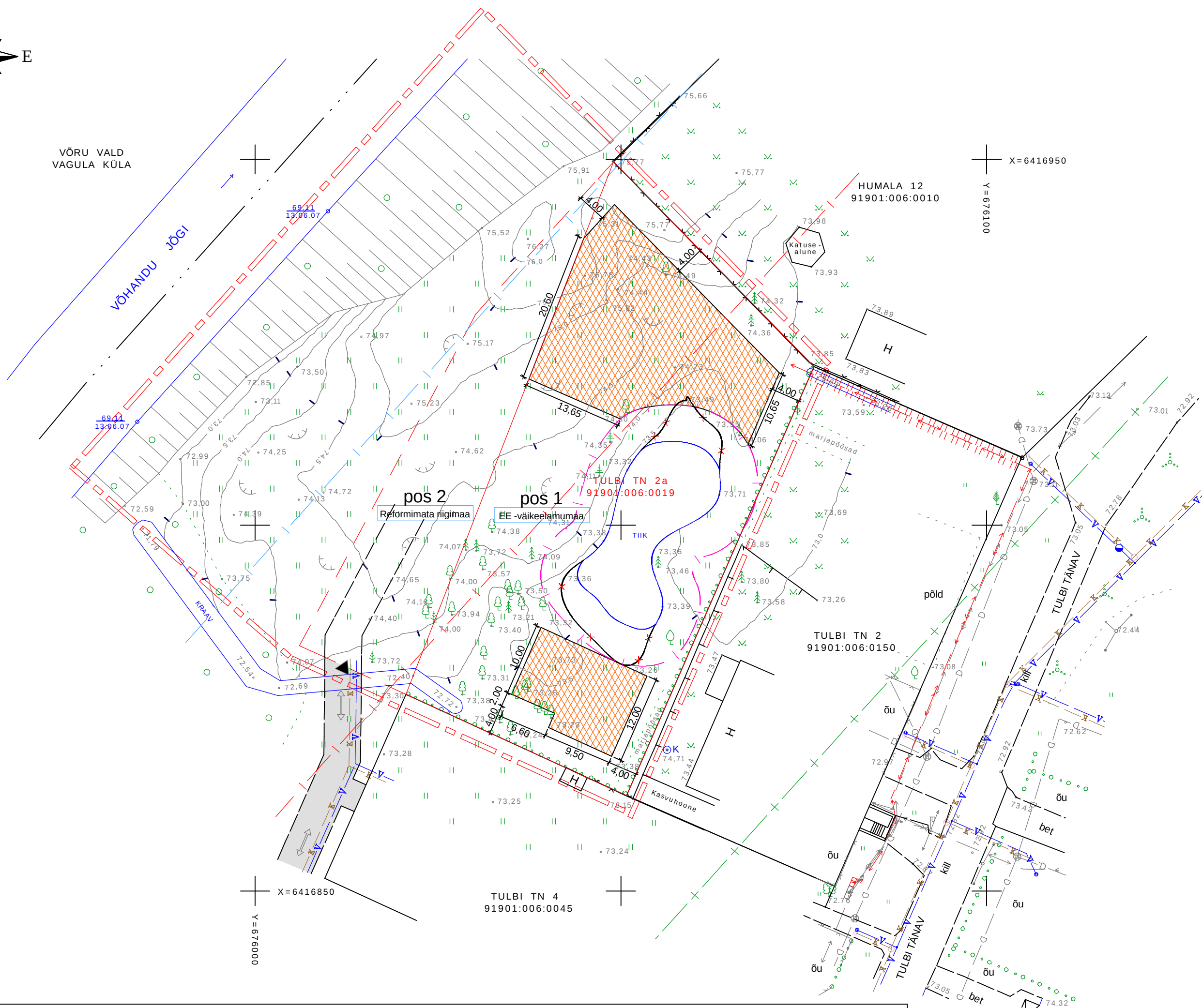
- Planeeringu alusplaanina on kasutatud "Tulbi 2a maa-ala plaan", koostatud FIE Meelis Lõhmus poolt, töö nr. 05/07, 18.06.2007.
- Tehnovõrgud täpsustatud AS Eesti Veevõrk Konsultatsioon töö nr.CC12004EE16CPE007, arhiivi nr. K-391 15.02.2007.
- Koorinaadid L-EST 97 süsteemis
- Kõrgused BK77 süsteemis

Originaal kooskõlastused asuvad joonisel DP-3.

TELLIJA KAIRI KAIS	TOO NR. 07.11-26	 EHITOR OÜ Mõisvahe 13-20, 50707 Tartu Tel. 74 262 74 info@ehitor.ee Litsents EP10984581-0001	
TOO NIMETUS TULBI tn 2a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	STAADIUM DP		
	MOOTKAVA 1:500		
	KUUPÄEV 15.01.08	VASTUTAV SPETSIALIST V. JENTSON	
JOONISE NIMETUS PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONISE NR. DP-2	KOOSTAJA P. JENTSON	



VÕRU VALD
VAGULA KÜLA



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundi piir
- Planeeritav krundi piir
- Krundi juurdepääs
- Planeeritud hoonestusala
- Ol. olev/säiluv hoonestus
- Ol. olev/säiluv haljastus
- Ol. olev/säiluv piire
- Maapinna absoluutkõrgus
- Planeeritud hekk
- Planeeritud juurdesõidutee
- Liiklussuunad
- Tee äär
- El. liitumiskilbi asukoht
- Võhandu jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100m
- Võhandu jõe ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50m
- Võhandu jõe ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ettepanek - 25m
- Tiigi ehituskeeluvööndi/veekaitsevööndi ettepanek - 5m
- Elektriliini servituut (2 meetrit)
- Likvideeritav objekt (osaline tiigi likvideerimine)
- Planeeritav veetrass hüdrandiga
- Planeeritav kanalisatsioon
- Planeeritav madalpingekaabel
- Ol. olev madalpingekaabel
- Ol. olev дренаaz

POS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KOOSKÕLASTATUD
Nr. 7-15/2-26 25.02.2008
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
peainspektor Pjotr Vorobjov
Viseeritud [allkirj]

KOOSKÕLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk
Kooskõlastas: Robert Mägi
[allkirj]
05. märts 08 a.

KOOSKÕLASTATUD
05. märts 2008
AS VÕRU VESI
Marko Tolga
arendusjuht [allkirj]

Olen antud detailplaneeringuga nõus.
Tulbi tn. 4 Ülo Merisalu
[allkirj]

Nõustun antud detailplaneeringuga
ja sellega seonduvate tingimustega
Tulbi tn. 2 [allkirj]

HOONESTUSTINGIMUSED														
krundi aadress	aadressi ettepanek	krundi pindala m²	max ehitusalune pind m²	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vast kat üksuse liigile)	Piirangud								
						hoonestusviis	hoone korruselisus	hoone kõrgus, m	katsekalle	piirdead	kaitse hallastus	elamu katuseharja suund	erimõõdetud välisviimistl -le	parkimis- kohtade arv krundil
pos 1	Ol. olev	2456	245,6	2	0010 EE	Uusehitus	2	8,5	15-45°	Ol. olev	Ol. olev	Ol. olev	-	Ol. olev
pos 2	-	624,1	-	-	Reformimata riigimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pos 1 ¹ (lõplik)	Ol. olev	3080,1	300	elamu 1 abihoone 1	0010 EE	Uusehitus	2	8,5	15-45°	vt. seletuskiri	hekk	vaba	-	2

¹ Peale Maareformi seaduse § 22 lg 1² kohast pos1 ja pos 2 liitmist

MAA SIHTOTSTARVETE SELETUS
EE 0010 - Väikeelamumaa
Üm 0051 - Üldmaa

MÄRKUSED

- Planeeringu alusplaanina on kasutatud "Tulbi 2a maa-ala plaan", koostatud FIE Meelis Lõhmus poolt, töö nr. 05/07, 18.06.2007.
- Tehnovõrgud täpsustatud AS Eesti Veevõrk Konsultatsioon töö nr.CC12004EE16CPE007, arhiivi nr. K-391 15.02.2007.
- Koorinaadid L-EST 97 süsteemis
- Kõrgused BK77 süsteemis

TELLIJA KAIRI KAIS	TOO NR. 07.11-26	 EHITOR OÜ Mõisvahe 13-20, 50707 Tartu Tel. 74 262 74 info@ehitor.ee Litsents EP10984581-0001	
TOO NIMETUS TULBI tn 2a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	STAADIUM DP		
	MOOTKAVA 1:500		
	KUUPÄEV 15.01.08	VASTUTAV SPETSIALIST V. JENTSON	
JOONISE NIMETUS Originaalkooskõlastustega põhijoonis	JOONISE NR. DP-3	KOOSTAJA P. JENTSON	