

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

03.10.2007 nr 562

Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine,
lähteseiskohtade kinnitamine
ning lepingu sõlmimine

Räpina mnt 20 kinnistu üks kaasomanikest Võru Varanõunik OÜ esitas Võru Linnavalitsusele 19.09.2007 detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku ja eskiislahenduse. Ettepaneku sisuks on Räpina mnt 20 kinnistu jagamine kolmeks iseseisvaks krundiks ja püstitada moodustuvatele kahele krundile ärihooned. Olemasolevalt asub Räpina mnt 20 kinnistul kaubandus-ärihoone. Ettepanekuga soovitakse moodustuvatele kruntidele määrata ehitusõigused, lahendada parkimine ja liikluskorraldus, juurdepääsud kruntidele ning varustamine tehnovõrkudega. Kavandatavate hoonete korruselisuseks soovitakse kuni kolm korrust, kõrguseks kuni 12 m maapinnast. Hoonete suurimaks ehitusaluseks pinnaks on ettepaneku tegija kavandanud ühel krundil 2116 m² ja teisel 3892 m² vastavalt eskiislahendusele. Olemasolevalt hoonestatud krundile ei ole täiendavaid ehitusmahtusid soovitud.

Alal kehtib Võru Linnavolikogu 12.06.2006 otsuse nr 47 „Kehtestatud planeeringute ülevaatamine“ alusel üldplaneeringuna kehtima jäetud Võru linna generaalplaan maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maakasutuse sihtotstarve tööstusmaa, maakatastris on registreeritud Räpina mnt 20 kinnistu maakasutuse sihtotstarve ärimaa. Seega on Võru Varanõunik OÜ planeerimisettepanek üldplaneeringuga kooskõlas.

Tuginedes „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1, Võru Linnavolikogu 14.06.2006 määrusega nr. 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmääruse“ § 2 lg 2 p 3, § 3 lg 2 p 1, § 3 lg 4 p 9, Võru Linnavalitsuse 06.06.2007 määrusega nr. 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ ja Võru Varanõunik OÜ poolt 19.09.2007 esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekule ja eskiislahendusele, annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada Räpina mnt 20 kinnistu kolmeks maaüksuseks ja määrata tekkivatele kruntidele ehitusõigused, lahendada parkimine ja liikluskorraldus, juurdepääsud kruntidele ning varustamine tehnovõrkudega. Planeeritava ala suurus on 24 160 m² (lisa).

2. Planeering tuleb koostada vastavalt planeerimisseadusele ja Võru Linnavalitsuse 06.06.2007 määrusega nr. 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

2.1. Planeeringu kaardid – olemasolev olukord, põhikaart, tehnoõrgud – anda mõõtkavas M 1:1000.

2.2. Kruntide ehitusõigused määrata järgmiselt: kruntide kasutamise sihtotstarbed – ärimaa. Hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks ühel krundil määrata 2120 m² ja teisel krundil 3900 m² vastavalt eskiislahendusele. Hoonete suurimaks lubatud suhteliseks kõrguseks määrata 12 m.

2.3. Planeerimisel arvestada järgmiste kehtivate planeeringutega:

2.3.1. Nõõrimaa tööstusrajooni planeerimise projekt, RPI „Eesti tööstusprojekt“ töö nr 4315, Tallinn 1968;

2.3.2. „Räpina mnt 20A ja sellega piirneva maa-ala detailplaneering“ töö nr 2005-840-40 Kurmik Projekt OÜ;

2.3.3. „Võru Räpina mnt 16 piirneva ala detailplaneerimise projekt“, töö nr 0070, OÜ Arhitektuuribüroo JVR.

2.4. Parkimine lahendada kruntidel ja planeerida jalakäijate liikumisteed.

2.5. Sademevete juhtimine lahendada krundi siseselt, autoparklatele ette näha õli-liivapüüdurid.

2.6. Planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja tehnoõrkude valdajatega.

3. Detailplaneeringu lähteseiskohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

4. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada algatamise teade ajalehes Võrumaa Teataja.

5. Linnavalitsusel sõlmida kinnistu omanikega leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Räpina mnt 20 kinnistu omanikele.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kersti Kõosaar
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär