

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

26.03.2008 nr 185

Vilja tn 15 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine,
lähteseisukohtade kinnitamine
ning lepingu sõlmimine

Vilja tn 15 kinnistu omanik Heikki Neering esitas Võru Linnavalitsusele 06.03.2008. a detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Ettepaneku sisuks on Vilja tn 15 kinnistu jagamine kaheks krundiks, moodustuvale krundile ehitusõiguste määramine, tehnovõrkude asukohtade määramine, juurdepääsu, liikluskorralduse ning haljastuse lahendamine. Vastavalt esitatud taotlusele soovitakse kahekorruselise elamu kõrguseks kuni 8,5 m maapinnast. Olemasolevalt asuvad Vilja tn 15 kinnistul elumaja ja kõrvalhooned.

Detailplaneering koostatakse lihtsustatud korras, kuna olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele tühjale krundile planeeritakse elamu, mille maht ei muuda linnaehituslikku miljööd. Avalikustamise nõuete täitmisest võib loobuda, asendades need planeeritava krundi ja naaberkruntide omanike kooskõlastustega.

Alal kehtib „Vilja 13, 15 ja nende lähiümbruse detailplaneering“, mis on kehtestatud Võru Linnavolikogu 10.10.2001. a otsusega nr 236. Kehtiva detailplaneeringu ja maakatastris registreeritud andmete alusel on Vilja tn 15 sihtotstarve väikeelamumaa.

Aluseks võttes „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1 ja lg 5, § 22 lg 1 p 2, Võru Linnavolikogu 14.06.2006. a määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmääruse“ § 2 lg 2 p 3, § 3 lg 2 p 1, § 3 lg 4 p 9, Võru Linnavalitsuse 06.06.2007. a määrusega nr 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ ja tulenevalt Heikki Neering’u poolt 06.03.2008. a esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekust, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Algatada Vilja tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine, juurdepääsu lahendamine ning ehitusõiguste määramine moodustuvale krundile, haljastuse lahendamine ning tehnovõrkude asukohtade määramine. Planeeritava ala suurus on ca 2800 m² (lisa).

2. Planeering tuleb koostada vastavalt „Planeerimisseadusele“ ja Võru Linnavalitsuse 06.06.2007. a määrusega nr 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuetele“ ning arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

2.1. Planeeringu kaardid – olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud – anda mõõtkavas M 1:1500.

2.2. Määrata moodustuva krundi ehitusõigused:

2.2.1. krundi kasutamise sihtotstarve – väikeelamumaa;

2.2.2. hoonete suurim lubatud kõrgus – kuni 8,5 m maapinnast;

2.2.3. hoonete suurim ehitusalune pind – kuni 300 m²;

2.2.4. hoonete suurim lubatud arv – kuni 2.

2.3. Planeerimisel arvestada kehtiva detailplaneeringuga:

kehtestatud Võru Linnavolikogu 10. oktoobri 2001. a otsusega nr 236 „Võru linnas Vilja 13, 15 ja nende lähiumbruse detailplaneering“ Kurmik Projekt OÜ töö nr 2000-399-89.

2.4. Parkimine lahendada krundil ja planeerida jalakäijate liikumisteed.

2.5. Sademevete juhtimine lahendada krundi siseselt.

2.6. Planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega, naaberkinnistute omanikega, tehnovõrkude valdajatega ja Võrumaa Keskkonnateenistusega.

3. Detailplaneeringu lähteseiskohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

4. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu algatamise teade ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.

5. Linnavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Heikki Neering'ule.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kersti Kõosaar
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär