

PROJEKTI KOOSSEIS:

KÖIDE I SELETUSKIRI JA JOONISED KÖIDE II DETAILPLANEERINGU DOKUMENTATSIOON

KÖITE I SISUKORD

Kooskõlastuste ja läbivaatamiste register	3
1. SELETUSKIRI	4
1.1. Üldosa	4
1.2. Olemasolev olukord	6
1.2.1. Planeeritava ala iseloomustus	6
1.2.2. Kehtiv maakasutus	6
1.2.3. Tehnovõrgud	6
1.3. Planeeringu lahendus	7
1.3.1. Detailplaneeringu eesmärk	7
1.3.2. Detailplaneeringu alusplaan	7
1.3.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed ...	7
1.3.4. Maakasutuse sihtotstarbed, ehitusõigus ja hoonestustingimused	8
1.3.5. Haljastus, heakorrastus, piirded	8
1.3.6. Liikluskorraldus	8
1.3.7. Tehnovõrkude lahendus	9
1.3.9. Keskkonna- ja tervisekaitse	10
1.3.10. Tuleohutus	11
1.3.11. Planeeringu rakendamise võimalused	11
1.3.12. Kokkuvõte	12
2. GRAAFILINE OSA	13
DP-1 Asukoha skeem	13
DP-2 Olemasolev olukord	14
DP-3 Põhijoonis tehnovõrkudega	15

Kooskõlastuste ja läbivaatamiste register

Lõuna-Eesti Päästkeskus

Vanemuise 64, 50410 Tartu, tel. 73 37 300

Läbivaataja NEEME NURMOJA, juhtivinspektor
Kuupäev 04.07.2007
Viseeringu asukoht Joonisel DP-3, koopia asub köide II, 3. osas

Eesti Energia AS JV Kagu-Eesti Piirkond

Vilja 14A, 65605 Võru, tel. 71 68 856

Kooskõlastaja ROBERT MÄGI, arendussektori spetsialist
Kuupäev 25.07.2007
Viseeringu asukoht Joonisel DP-4, koopia asub köide II, 3. osas

Elion Ettevõtted Aktsiaselts

Jüri 54, 65604 Võru, tel. 78 21 577

Kooskõlastaja MAIDU KOTTISE, sideliiniinsener
Kuupäev 07.08.2007 nr. 6503662
Viseeringu asukoht Joonisel DP-4, koopia asub köide II, 3. osas

AS Võru Vesi

Räpina mnt.9B, 65620 Võru, tel. 78 23 957

Kooskõlastaja MARKO TOLGA, arendusjuht
Kuupäev 06.08.2007
Viseeringu asukoht Joonisel DP-4, koopia asub köide II, 3. osas

KM Võrumaa Keskkonnateenistus

Karja 17a, 65608 Võru, tel: 78 68 360

Läbivaataja Ena Poltimäe, juhataja
Kuupäev 26.06.2007 nr 44-12-2/32391-2
Viseeringu asukoht Köide II, detailplaneeringu korraldamise dokumentide juures

Vilja tn 13

Läbivaataja _____
Kuupäev _____
Viseeringu asukoht _____

Vilja tn 11

Läbivaataja _____
Kuupäev _____
Viseeringu asukoht _____

VL-1769, Vilja tn 9

Läbivaataja _____
Kuupäev _____
Viseeringu asukoht _____

1. SELETUSKIRI

1.1. Üldosa

Käesolev detailplaneering on koostatud Heikki Neering'u tellimisel, seoses kinnistu jagamise, juurdepääsu lahendamise ning ehitusõiguste määramisega moodustuvale krundile, haljastuse lahendamise ning tehnovõrkude asukohtase määramisega.

Detailplaneering koostatakse lihtsustatud korras, kuna olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele tühjale krundile planeeritakse elamu, mille maht ei muuda linnaehituslikku miljööd.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Võru Linnavalitsuse korraldus 26.03.2005 nr 185 "Vilja tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning lepingu sõlmimine".

Detailplaneeringu koostajaks on Kurmik Projekt OÜ (äriregistri kood. 1005153, aadress Räpina mnt. 7, Võru; MTR reg nr. EP 1005153-0001).

Kasutatud Eesti Vabariigi normdokumendid:

- *Planeerimisseadus (RTI 2002, 99, 579);
- *Planeeringute leppemärgid (2002);
- *Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded (KO, 22.06.2007, 19, 1415);
- *Soovitused detailplaneeringu koostamiseks (2003);
- *Kuritegevuse ennetamine linnaplaneerimine ja arhitektuur (EVS 809-1:2002);
- *Ehitiste tuleohutuse projekteerimismid EPN 10.1 (üldeeskiri);
- *Tuleohutuse üldnõuded (RTL 2004, 100, 1599, jõust. 30.07.2004);
- *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded (VV m 27.10.04 nr. 315);
- *Linnatänavate projekteerimismid EPN 17 (eelnõu);
- *Asjaõigusseadus (RT I 2004, 37, 255);
- *Asjaõigusseaduse rakendamise seadus (RK s, jõust. 25.03.2004);
- *Teeseadus (RK s, jõust. 08.01.2004);
- *Veeseadus (RK s, jõust. 20.05.2004);
- *Looduskaitse seadus (RTI, 30.04.2004, 38, 258);
- *Kanaliseerimis-ehitiste veekaitse nõuded (VV m 16.05.01. nr.171);
- *Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus (VP 02.03.99 o nr.525);
- *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (VV m 20.05.03 nr.157);
- *Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise kord (VV m 31.07.02 nr.241);

Kasutatud planeeringud, õigusaktid:

*Võru linnas Vilja tn 15 geodeetiline alusplaan (OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuuribüroo (Litsents 4680/983) töö nr 168-6/02);

*Emajõe-Võhandu alamvesikonna vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine Antsla ja Võru linnas - CCI2004EE16CPE007 / Water Management Project of Emajõe-Võhandu Lower River Basin District - Antsla and Võru town - CCI2004EE16CPE007 (AS Eesti Veevõrk Konsultatsioon (MTR: Reg Nr EP10845129-0001) töö nr): K-391;

*Võru linn, Vilja 13, 15 ja nende lähiümbruse detailplaneering (AS Kurmik (reg. nr 10244542, Litsentsid EE 7186; 178/96-k) töö nr 2000-399-89). Koostatud Olga Tsiroljova poolt Võrus juuni 2001. Kehtestatud Võru Linnavolikogu 10.10.2001. a otsusega nr 236.

1.2. Olemasolev olukord

1.2.1. Planeeritava ala iseloomustus

Planeeritava ala suuruseks on 2800m² ning ala hõlmab Võru linnas Vilja tn 15 kinnistut ja lähiala.

Planeeringuala asub Võru linnas Vilja tänava piirkonnas. Ala külgneb põhjast riigi vaba maaga, idast piirab ala Kesa tänav ning teiselpool tänavat asuvad kinnistud Kesa tn 9 (kat. tunnus 91901:004:0100) ja Vilja tn 17 (kat. tunnus 91901:004:0110), lõunast piirneb ala Vilja tänavaga (kat. tunnus 91901:005:0025) ja teisel pool Vilja tänavat asub Vilja tn 6 (kat. tunnus 91901:004:0080 Vilja Selver), läänes on piirinaabriteks Vilja tn 13 (kat. tunnus 91901:003:0270) ja Vilja tn 11 (kat. tunnus 91901:003:0120) ning loodest piirab planeeringuala VL-1769, Vilja tn 9 (kat. tunnus 91901:003:1040) kruntidega.

Planeeringuala asukohta Võru linnas kirjeldab joonis DP-1.

Planeeringuala on lõunapoolt, kinnistu edelaosa on kõrgem (kõrgeim mõõdistatud punkt 78,58 asub olemasoleva elumaja juures) ja langus on põhja (Potioja) suunas (madalamad mõõdistatud kõrgused 71,26 asub Potiojaga paralleelselt kulgeva krundipiiri ääres). Vilja tn 15 kinnistu maapind on astanguline, Vilja tänava äärest hoonestatud, Kesa tänava äärde on osaliselt rajatud betoonvundamendiga laudisest plankaed.

Käesoleval hetkel pääseb krundile Kesa tänavalt. Tänavad on valgustatud. Planeeringualale jäävad Potioja kalda piiranguvöönd (50m Potioja kaldast), ehituskeeluvöönd (25m Potioja kaldast) ning veekaitsevöönd (10m Potioja kaldast).

1.2.2. Kehtiv maakasutus

Planeeringuala piirinaabrite andmed:

Nimetus	Kinnistus reg. osa nr.	Katastritunnus	Pind m ²	Maakasutuse sihtotstarve
Vilja tn 13	360141/3601	91901:003:0270	594	Elamumaa
Vilja tn 11	163541/1635	91901:003:0120	1429	Elamumaa
VL-1769, Vilja tn 9	1411541/14115	91901:003:1040	3675	Väikeelamumaa
Vilja tänav	-	91901:005:0025	46157	Transpordimaa

Maakasutused on fikseeritud ka planeeringujoonisel DP-2.

1.2.3. Tehnovõrgud

Vilja tänaval kulgevad vee-, kanalisatsiooni-, termotrassid, side- ja elektriliinid. Kesa tänaval paiknevad veetrass, elektri- ja sideliinid. Vilja tn 17 kinnistu Kesa tänava

poolsel küljel asub kaablijaotuskilp Oa 4. Vilja tn 15 kinnistul on olemasolev elektri-, side- ja veeühendus. Kanalisatsiooni äravool on lahendatud omal krundil kogumiskaevuga.

1.3. Planeeringu lahendus

1.3.1. Detailplaneeringu eesmärk

Heikki Neering esitas 06.03.2008 avalduse, mille alusel Võru Linnavalitsuse 26.03.2008 nr 185 korraldusega algatatud detailplaneeringu eesmärgiks kinnistu Vilja tn 15 jagamine, juurdepääsu lahendamine ning ehitusõiguste määramine moodustuvale krundile, haljastuse lahendamine ning tehnovõrkude asukohtade määramine. Planeeritava ala suurus on ca 2800m². Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse Võru Linnavolikogu 10. oktoobri 2001. a. otsusega nr 236 kehtestatud "Võru linnas Vilja 13, 15 ja nende lähiümbruse detailplaneeringu" lahendust.

1.3.2. Detailplaneeringu alusplaan

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud Võru Linnavalitsusel olemasolevaid geodeetilist alusplaani, mis on koostatud OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuuribüroo poolt (töö nr 168-6/02). Alusplaani on täiendatud AS Eesti Veevärk Konsultatsioon tööga nr K-391 Emajõe-Võhandu alamvesikonna vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine Antsla ja Võru linnas - CCI2004EE16CPE007 / Water Management Project of Emajõe-Võhandu Lower River Basin District - Antsla and Võru town - CCI2004EE16CPE007.

1.3.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritud elamumaad sobivad oma funktsioonilt planeeringuala vahetus läheduses asuvate elamumaadega. Kontaktvööndisse jäävatel hoonetel on viilkatused. Krundid on piiratud aedadega.

Planeeringualasse jäävad idaserva Kesa tänav, lõunasse Vilja tänav. Juurdepääs planeeritud kruntidele saab planeeringu järgi olema Kesa tänavast.

Kontaktvööndisse jäävatel tänavatel kulgevad linna ühisveevärgi, sademevee- ja termotrassid ning side, elektri kaabelliinid. Kesa tänaval asub Eesti Energia kaablijaotuskilp Oa 4, millest saavad elektrienergia lähedal asuvad krundid. Lähim tuletõrje veevõtuhüdrant asub Vabaduse ja Vilja tänava ristmikul.

1.3.4. Maakasutuse sihtotstarbed, ehitusõigus ja hoonestustingimused

Käsitletava maa sihtotstarve elamumaa jäetakse käesoleva detailplaneeringuga POS1 (krundi suurus 588m²) - elamumaaks, POS2 (krundi suurus 1357m²) – elamumaaks.

Krundile POS 1 kehtivad olemasolevate hoonete ehitusõigused. Lubatud on täiendav hoonestusmaht 3,55m² olemasolevate abihoonete juures.

Planeeritud ala POS 2 ehitusõigus on määratud järgmiselt:

EP (Pereelamu maa)	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu järgi
2	- hoonete lubatud suurim arv krundil
300m ²	- hoonete suurim ehitusalune pindala
8,5m	- hoonete suurim lubatud kõrgus

Olulisemad arhitektuurinõuded:

30°- 45°	- soovitatav katusekalle
TP3	- minimaalne tulepüsivusklass

Profiilpleki ja imiteerivate materjalide (nt. plastikvooder) kasutamine välisseina viimistlusmaterjalina krundil POS 2 ei ole lubatud. Katusekalle 30°- 45°, eeldab viilkatuse kasutamist, mis sobib ümberkaudse hoonestusega.

1.3.5. Haljastus, heakorrastus, piirded

Planeeritavatel kruntidel kavandatakse nii madal- kui kõrghaljastuse rajamine. Puude ja põõsaste täpsed asukohad selguvad edaspidi koostatava ehitusprojekti asendiplaani või haljastusprojektiga.

Heakorrastustöödena tuleb uutel krundiomanikel kanda hoolt selle eest, et krundil olevad teed ning platsid oleksid puhtad nii lumest, veest kui ka langenud lehtedest ning talvel liivatatud. Kruntidele rajada välisvalgustus oma krundi otstarbeks. Kuritegevuse ennetamise eesmärgil on hoone ning haljastuse planeerimisel oluline krundi sissekäikude jälgitavus hoonest.

Turvalisuse tagamiseks võib elamukrundid piirata kuni 1,5 meetri kõrguse lipptara või põõsashekiga dubleeritud võrktaga.

1.3.6. Liikluskorraldus

Käesoleval hetkel pääseb planeeritavale alale Kesa tänavalt. Antud planeeringuga tagatakse moodustuvale uuele krundile POS 2 juurdepääs samuti Kesa tänavalt. Kui sissepääsuks paigaldatakse väravad, peavad need avanema krundi poole, et mitte takistada liiklust tänaval. Parkimine lahendatakse omal krundil ja näidatakse ehitusprojekti asendiplaanil.

Kõnniteed on väljaehitatud Vilja tänaval, Kesa tänaval kõnnivad jalakäijad sõidutee servas.

Olemasolevatel tänavatel liikluskorraldust ei muudeta.

1.3.7. Tehnovõrkude lahendus

1.3.7.1 Veevarustus.

Käesoleval hetkel on kinnistul Vilja tn 15 olemas ühendus ühisveevärgiga. 2008. aastal rajatakse Euroopa ÜF ja SA KIK kaasrahastamisel Kesa tänavale veetorustikud. Kinnistu piirist kuni ühe meetri kaugusele tänavamaale paigaldatakse liitumispunktid iga kinnistu tarbeks.

Planeeritavale uuele krundile POS 2 nähakse ette ühendus ühisveevärgiga Kesa tänavalt. Kinnistu veetorustiku rajamissügavus peab olema 1,8 meetrit toru pealt maapinnani. Veetorustik rajatakse kuni veemõõtesõlmeni PE veetorust.

Rajatavad ühisveevärgitorustikud planeeritakse Võru munitsipaalomandisse jäävale maa-alale.

1.3.7.2. Olmekanalisisatsioon.

Käesoleval hetkel kinnistul Vilja tn 15 ühendus ühiskanalisatsiooniga puudub. 2008. aastal rajatakse Euroopa ÜF ja SA KIK kaasrahastamisel Kesa tänavale kanalisatsioonitorustikud. Kinnistu piirist kuni ühe meetri kaugusele tänavamaale paigaldatakse liitumispunktid iga kinnistu tarbeks.

Planeeritava krundi POS 2 reoveed juhitakse Kesa tänavale rajatavasse PVC kanalisatsioonitorustikku De200. Kinnistu piirist mitte kaugemale kui 1 meeter tänavaalale on planeeritud ühiskanalisatsiooni liitumispunktid mõlema krundi tarbeks. Kinnistu kanalisatsioonitorustik rajatakse PVC SN8 kanalisatsioonitorust De160 ja paigaldatakse minimaalselt 1,2 meetri sügavusele toru alt maapinnani. Kõikidesse kohtadesse, kus toru suund muutub; kaks või enam toru ühineb; toru läbimõõt muutub, nähakse ette kanalisatsioonikaevud. Kanalisatsioon nähakse ette lahkvoolsena.

Rajatavad ühiskanalisatsioonitorustikud planeeritakse Võru munitsipaalomandisse jäävale maa-alale. Kanalisatsioonikollektori kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 3 meetrit.

1.3.7.3. Sadevesi

Planeeritud kruntide sadevesi immutatakse omal krundil pinnasesse, liigvee võib vajadusel juhtida naabrite omavahelisel kokkuleppel Potiojja. Sademe-, pinna- ja drenaapivee ühiskanalisatsiooni juhtimine on keelatud.

1.3.7.4. Elektrivarustus

Krundile POS 1 on olemas võrguühendus Oa4 kaablijaotuskilbist ja lahendust ei muudeta. Krundile POS 2 on planeeritud võrguühendus olemasolevast Oa4 kaablijaotuskilbist 0,4kV maakaabliga. Liitumiskilp paigaldatakse Kesa tänavale krundi POS 2 aia taha, täpne asukoht lahendatakse väliselektripaigaldise projektiga.

Kaablitele nähakse ette kaablikoridorid väljaspool ehitusala, arvestades normdokumentides lubatavate vahekaugustega teistest kommunikatsioonidest ja ehitistest ning samuti nähakse ette kaablikaitsevööndid, mis kehtestatakse servituudi alaks.

Maakaabelliini kaitsevöönd on vastavalt määrusele "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus" piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest ühe meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Tegevusepiirangud elektripaigaldise kaitsevööndis on sätestatud Elektriohutusseaduses.

Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu krundi POS 2 liitumiskilbini. Pingestamine on lubatud pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

1.3.7.5. Side.

Krundil POS 1 on olemas sideühendus Kesa tänaval kulgevalt sidemaakaablilt. Krundile POS 2 sideühendust planeeritud pole.

Vastavalt määrusele "Liinirajatise märgistamise nõuded ja kaitsevööndis tegutsemise eeskiri" on side liinirajatise kaitsevöönd 2 meetrit mõlemal pool selle keskjooni. Liinirajatise kaitsevööndis on keelatud tõkestada sellele juurdepääsu ja rikkuda konstruktsiooni. Ehitus- ja kaevetööd on lubatud ainult liiniomaniku loal.

1.3.7.6. Soojavarustus

Krundi POS 1 soojavarustuse lahendust ei muudeta. Krundile POS 2 soojavarustus lahendatakse tahke- või vedelkütte küttekolletega. Lubatud on kasutada elektrikütet või mõnda muud alternatiivkütet, näiteks soojuspumbad, päikeseenergia, maaküte (küttekollektori torustiku võib paigaldada omaile krundile, sh Potioja ehituskeeluvööndisse).

1.3.9. Keskkonna- ja tervisekaitse.

Planeeringualal kavandatav tegevus ei põhjusta ohtu keskkonnale. Keskkonnamõjude hindamist pole vaja läbi viia.

Elamukruntidel peab olema piisaval hulgal prügikonteinereid, mis peavad krundil paiknema nii, et prügiautodel oleks võimaldatud neile juurdepääs. Jäätmete äraveoks tuleb sõlmida leping jäätmekäitlusfirmaga.

Maksimaalse taaskasutamise eesmärgil korraldab Võru linnavalitsus jäätmete liigiti kogumist. Jäätmete liigiti kogumise teenust pakuvad kõik suuremad jäätmefirmad. Võru linnavalitsus on selliste firmadega lepingud sõlminud ning elanikel on loodud võimalus jäätmed õigesse konteinerisse või jäätmejaama üle anda.

Võru Linnavolikogu 10.10.2001.a. istungil kehtestatud Vilja 13, 15 ja nende lähiümbruse detailplaneeringus (AS Kurmik töö nr 2000-399-89) Keskkonnaministeeriumi 12.09.2001 kirjaga nr 16-6/2859 on Poti oja ehituskeeluvöönd vähendatud Vilja 13 ja 15 kruntidel 25 meetrini.

1.3.10. Tuleohutus

Planeeritud elamukruntide hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP-3 (tuld kartev, kahekorruseline, I-kasutusviis).

Tule levik krundilt POS 2 hoonetelt naaberkinnistu ja Vilja 13 hooneteni on takistatud hoonetevaheliste kujade (mis ületab 8 meetrit) abil.

Krundi POS 1 hooned ja kinnistu Vilja 13 abihoone kuuluvad naabrite nõusolekul ühte hoonete tuletõkkeseksiooni nõuetele vastavasse hoonetekompleksi. Hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja korrusepindala on 360m² (lubatud hoonetekompleksi korruste kogupindala on 1200m², kahekorruselised hooned TP-3). Krundi POS 1 abihoonete Vilja 13 kinnistupoolsed seinad peavad vastama tulepüsivusele EI-30 (korteriomandite vaheline tuletõkkeseksiooni sein).

Jäätmete hoiukoht peab olema süttiva pinnakihiga hoonetest või ukse ja aknaavadest vähemalt kahe meetri kaugusel.

Planeeringu lahendus tagab juurdepääsu ehitisele tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega. Päästeteenistuse sõidukid pääsevad ligi hoone vähemalt ühele pikemale küljele ja selle ees on küllaldaselt tegutsemisruumi.

Vesi väliseks tulekustutuseks saadakse olemasolevast tuletõrjehüdrandist, mis asub Vabaduse ja Vilja tänava nurgal. Vahemaa Vabaduse ja Vilja tänava hüdrandi ja kaugeima hoonestusala (POS 2) vahel on 160 meetrit.

1.3.11. Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele, olemasoleva krundi kaheks jagamiseks ning hoonestamiseks.

Vastava krundi igakordne omanik kohustub välja ehitama ehitusloaga ehitusprojekti alusel krundisisesed ehitised koos juurdepääsu ning parkimisplatsiga ja tagama kinnistu heakorra. Tehnovõrgud ehitatakse välja igakordse krundi omaniku/valdaja poolt kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Krundisisesed sõidukite parkimis- ja liiklemisalad, heakorrastuse, hoonestuse ja juurdepääsuteed krundilt tänaval asuva sõiduteeni realiseerivad planeeritavate kruntide omanikud.

Planeeritud kruntide piiride muutmine toimub vastavalt kehtivatele seadustele.

Eelpool toodud punktid on lahendatud vastavalt väljastatud lähteülesandele.

1.3.12. Kokkuvõte

Vilja tn 15 kinnistu on jagatud kaheks krundiks, detailplaneeringus loodud kruntidele on lahendatud juurdepääsud ning määratud ehitusõigused. Muudetud on olemasolevate kinnistute piire ja lahendatud liikluskorraldus ning määratud haljastuse, heakorrastuse põhimõtted ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.

Koostasid: Allan Kaasik

Kristi Peedo

2. GRAAFILINE OSA

DP - 1 Asukoha skeem

Väljavõte Maa-ameti interneti kodulehelt (www.maaamet.ee)



Vabaduse tn

Vilja tn

Kesa tn

Potioja

Planeeritav kinnistu Vilja tn 15

- - Planeeritav kinnistu
- - Omavalitsuse piir
- - Katastriüksuse piir

DP-2 Olemasolev olukord

DP-3 Põhijoonis tehnovõrkudega