

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

21.01.2009 nr 23

Tulbi tn 4 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 23. mai 2007. a korraldusega nr 305 „Tulbi 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Tulbi tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Ülo Merisalu ning koostajaks Kurmik projekt OÜ. Antud detailplaneeringu lahenduse kohaselt on kinnistu jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määratud on kruntide ehitusõigused, lahendatud on juurdepääsud, haljastus ning tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad. Planeeritava ala suurus on ca 2200 m².

Alal kehtib Võru Linnavolikogu 08. oktoobri 2003. a otsusega nr 70 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud „Antsla mnt ja Võhandu jõe äärses Liitva linnaosa detailplaneering“. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Võru Linnavolikogu 08. oktoobri 2003. a otsusega nr 70 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud „Antsla mnt ja Võhandu jõe äärses Liitva linnaosa detailplaneering“ Tulbi tn 4 kinnistu osas. Planeeringulahendusega jagatakse Tulbi tn 4 kinnistu kaheks krundiks ja hoonestamata krundile määratakse ehitusõigused.

Detailplaneering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 12. aprilli 2006. a otsusega nr 47 „Kehtestatud planeeringute ülevaatamine“ alusel üldplaneeringuna kehtima jäetud Võru linna generaalplaani korrektuuriga, mille kohaselt on antud ala juhtfunktsiooniks määratud elamumaa.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 30 lg 1 p 4, „Planeerimisseadus“ § 24 lg 3, § 25 lg 4, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmäärus“ § 2 lg 2 p 3 ja p 7, § 3 lg 2 p 4 alusel, Võru Linnavolikogu poolt vastu võetud 09. juuli 2008. a otsusega nr 221 „Võru linna üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kehtestada „Tulbi tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering“, Kurmik projekt OÜ töö nr 2007-1060-40 vastavalt lisale.
2. Võru Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

Kersti Kõosaar
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär

Lisa: (16 lehel) asub ehitus- ja planeerimisosakonnas