



EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

09.12.2009 nr 604

Pikk tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
kehtestamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavolikogu 12. septembri 2007. a otsusega nr 161 „Pikk tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“. Detailplaneeringu algatamist taotles 7. augustil 2007. a esitatud avalduse alusel Volante OÜ juhatuse liige Andres Uibokand. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete väljatöötamine. Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õigus on üle antud 31. oktoobril 2007. a lepinguga nr 271/2007-L Volante OÜ-le. Detailplaneeringu koostas Inseneristuudio OÜ.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a otsusega nr 261 „Pikk tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 30. märtsist kuni 13. aprillini 2009. a, mille käigus ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut ja vastuväidet.

Detailplaneeringuga määratakse Pikk tn 1 kinnistu sihtotstarbeks ärimaa. Krundi maksimaalseks ehitusaluseks pindalaks määratakse 1145 m², maksimaalseks ehitiste arvuks üks ehitise, ehitise maksimaalseks kõrguseks 12 m ja maksimaalseks korruseliseks kolm korrust. Arhitektuursed nõuded hoonele on järgmised: välisviimistluses on lubatud kasutada ärihoonetele iseloomulikke materjale (klaas, metall, plekk), katus on kahepoolse kaldega viilkatus või lamekatus.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 30 lg 1 p 4, „Planeerimisseadus“ § 24 lg 3 ja § 25 lg 4, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitismäärus“ § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 4 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 „Võru linna üldplaneeringu kehtestamine“, Võru Linnavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada „Pikk tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering“, Inseneristuudio OÜ töö nr 1012VL-DP, vastavalt lisale (lisa 27 lehel asub ehitus- ja planeerimisosakonnas).
2. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest.

Anneli Viitkin
Linnapea

KINNITAN ALAKIRJAGA

MAIRE AGAR
SEKRETÄR-ARHIIVAAR
06.01.2010



Ülle Mürsepp
Linnasekretär