



EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

16.09.2009 nr 461

Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 23. aprilli 2008. a korraldusega nr 237 „Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“. Detailplaneeringu koostas Osaühing EPROK. Planeeringust huvitatud isik on OÜ KaStrom.

Antud detailplaneeringuga lahendatakse kinnistu jagamine kaheks krundiks, määratakse ehitusõigused, krundi kasutuse sihtotstarbed, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsude asukohad, heakorrastuse ja haljastuse ning liikluskorralduse põhimõtted. Planeeritava ala suurus on 2835 m².

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu korraldati 27. jaanuaril 2009. a.

Detailplaneeringus on krundi positsioon 1 (detailplaneeringus kasutatud positsiooni tähistamiseks lühendit pos) kasutamise sihtotstarbeks planeeritud ärimaa ja elamumaa ning krundi positsioon 2 kasutamise sihtotstarbeks elamumaa. Krundile positsioon 2 soovitakse ehitada elamu, mille maksimaalne ehitusalune pind vastavalt 23. aprilli 2008. a korralduses nr 237 „Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ lubatule on 350 m². Uus hoone on planeeritud maksimaalselt kahekorruseline. Juurdepääs krundile positsioon 2 on planeeritud servituudina läbi krundi positsioon 1.

Lähtuvalt Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni 7. aprilli 2009. a protokollis nr 151 kajastatud otsusele teisaldatakse Tartu tn 35 hoovil asetsev puidust hoone krundi positsioon 2 ehitusalale.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada võimalikult kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, „Planeerimisseadus“ § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmäärus“ § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 2, Võru Linnavalitsuse 23. aprilli 2008. a korralduse nr 237

„Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 kehtestatud „Võru linna üldplaneeringu kehtestamine“ ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ sätestatuga, Võru Linnavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu „Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering“, Osaühing EPROK töö nr 08.09-20*.
2. Ehitus- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Kersti Kõosaar
Linnapea



Ülle Müürsepp
Linnasekretär

* detailplaneering asub Võru Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas