



EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

23.04.2008 nr 237

Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamine

Tartu tn 35 kinnistu omanik OÜ KaStrom esitas Võru Linnavalitsusele 13.03.2008. a detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Ettepaneku sisuks on Tartu tn 35 kinnistu jagamine kaheks krundiks, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguste määramine elamu ehitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, juurdepääsu, liikluskorralduse ning haljastuse lahendamine. Olemasolevalt asuvad Tartu tn 35 kinnistul elamu ja ärihooned ning puukuur. Kasutusest väljas puukuur lammutatakse ja asemele soovitakse ehitada kahe korteriga kahekorruseline elamu. Vastavalt esitatud taotlusele soovitakse ehitatava kahekorruselise kahe korteriga elamu kõrguseks kuni 8,2 m maapinnast. Kinnistu jagamise tulemusel moodustuvale esimesele krundile soovitakse maakasutuse sihtotstarbeks 30 % elamumaa ja 70 % ärimaa ning teisele krundile elamumaa.

Tartu tn 35 kinnistu asub Võru vanalinna muinsuskaitsealal ja vastavalt Muinsuskaitseadusele tuleb muinsuskaitseala ja mälestise silueti nähtavuse ja vaadeldavuse tagamiseks detailplaneeringut koostades arvestada Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud eritingimusi. Maakatastris registreeritud andmete alusel on Tartu tn 35 sihtotstarve 30 % ärimaa ja 70 % elamumaa.

Aluseks võttes „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1, § 16 lg 3, „Muinsuskaitseaduse“ § 43, Võru Linnavolikogu 14.06.2006.a määrusega nr. 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmääruse“ § 2 lg 2 p 3, § 3 lg 2 p 1, § 3 lg 4 p 10 ning OÜ KaStrom poolt 13.03.2008. a esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekut, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Algatada Tartu tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, ehitusõiguste määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, sihtotstarvete määramine, haljastuse ja heakorrastuse, juurdepääsu ning liikluskorralduse põhimõtete väljatöötamine. Planeeritava ala suurus on ca 2835 m² (lisa).

2. Planeering tuleb koostada vastavalt „Planeerimisseadusele“ ja Võru Linnavalitsuse 06.06.2007. a määrusega nr 8 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuetele“ ning arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

2.1. Planeeringu kaardid – olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud – anda mõõtkavas M 1:500.

2.2. Määrata ehitusõigused järgmiselt:

- 2.2.1. krundi kasutamise sihtotstarbed – ärimaa ja elamumaa;
- 2.2.2. hoonete suurim lubatud kõrgus – kuni 8,5 m maapinnast;
- 2.2.3. hoonete suurim ehitusalune pind – kuni 500 m²;
- 2.2.4. hoonete suurim lubatud arv krundil – kuni 2.

2.3 Kavandatavate hoonete ehitusmahud ja materjalid määrata kokkusobivalt piirkonna hoonestusega ja muinsuskaitse eritingimustega.

2.4. Määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, servituutide alad.

2.5. Parkimine lahendada kruntidel ja planeerida jalakäijate liikumisteed.

2.6. Sademevete juhtimine lahendada krundi siseselt.

2.7. Planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja tehnovõrkude valdajatega ning Muinsuskaitseametiga.

3. Ehitus- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu.

4. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu algatamise teade ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.

5. Linnavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga leping detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta.

6. Planeeringut koostades arvestada Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud muinsuskaitse eritingimustega.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seaduslikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

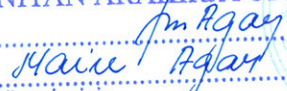


Kersti Kõosaar
Linnapea



Ülle Mürsepp
Linnasekretär

KINNITAN ÄRAKIRJA ÕIGSUST

.....

 Sekretär-asjaajaja
 „24“ aprill 2008.a.

ÄRAKIRI

Lisa
Võru Linnavalitsuse
33.04.2008
korraldusele nr 237

Planeeritava ala plaan



M 1 : 1000

KINNITAN ÄRAKIRJA ÕIGSUST

Maiu Agari
Sekretär-asjaajaja
"24" aprill 2008 a.

Detailplaneeringu ala piir (ca 2835 m²)

Handwritten signature