

Servituutide seadmise vajadus

Address	Servituut	Kelle kasuks	Märkused
POS 1	teeservituut	POS 2	Reaalservituut seatud notari lepinguga nr 406 10.03.2010.a.
		Katariina allee 4	
POS1	teeservituut	Jüri tn 12	Ligipääsu servituut
Jüri tn 12	teeservituut	POS 1	Ligipääsu servituut
POS1	liiniservituut (kõrgepingeliin)	OÜ Jaotusvõrk	Alajaama toide
Katariina allee 4	liiniservituut (kõrgepingeliin)	OÜ Jaotusvõrk	Alajaama toide

POS	1
KATARIINA ALLEE 2, L.KOIDULA TN 7	
Ä 100	2324 m ²
2	1100

POS	2
L.KOIDULA TN 7 A	
T 100	23 m ²
1	10

leppemärk	nimetus
	planeeritava ala piir
	alusvõrk
	olemasolev ehitis
	lammutatud ehitis
	ol.ol haljastus, puud, põõsad
	likvideeritavad puud
	säilitatav haljastus, muru
	olemasolev kõrgusmärk
	olemasolev liiklusmärk
	olemasolev piire
	olemasolev õhuliin, valgustuspost
	likvideeritav trass, märk, objekt
	koordinaatrist
	olemasoleb madalpingekaabel
	olemasolev sidetrass
	olemasolev veekaev
	olemasolev veetrass
	olemasolev sadevetekan kaev
	olemasolev sadevetekan trass
	olemasolev kanalisatsioonikaev
	olemasolev kanalisatsioonitrass
	olemasolev dreenaazi kaev
	olemasolev dreenaazi trass
	olemasolev kõrgepinge kaabel
	olemasolev madalpinge kaabel
	olemasolev soojatrass
	olemasolev soojatrassi kaev
	katastrisse kantud krundi piir
	likvideeritav katastrite piir
	moodustatavate katastrite piir
	kohustuslik ehitusjoon
	planeeritav juurdesõidu servituut
	planeeritud liiniservituut
	planeeritav hoonestusala
	planeeritav hoonestusala-varikatus
	perspektiivne hoonestusala
	parkimiskohad
	geodeetiline punkt
	planeeritav veetrass
	planeeritav kanalisatsioon
	planeeritav soojatrass
	planeeritav madalpinge kaabel
	planeeritav kõrgepinge kaabel
	planeeritav el.alajaam
	planeeritav pääs krundile-hoonesse, värav
	planeeritav tulemüür REI min120
	planeeritav haljasala hekiga
	sõidukite liiklussuunad
	jalakäijate liikumisteed
	prügikonteiner

tabeli seletus

POS	NR.
ADDRESS	
KRUNDI SIHTOTSTARVE	PINDALA
KORRUSTE ARV	MAX.EHITISALUNE PINDALA
MAX.EHITISTE ARV	

MAA SIHTOTSTARVETE SELETUS
Ä 002 - Ärimaa
T 003 - Tootmismaa

Kruntide ehitusõigused

Krundi POS	Aadressi ettepanek	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Hoone korruselisus	Hoone kõrgus m	Max Ehitusalune pind m ²	Min. tulepüsivus-klass	Märkused
POS 1	KATARIINA ALLEE 2// L.KOIDULA TN 7	2324	100 % Ä	2	2	9	1100	TP-3	Piirangud ja erinõuded vt.seletuskirja
POS 2	L.KOIDULA TN 7A	23	100 % T	1	1	4	10	TP-3	

