



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

04.01.2011 nr 1

Lauluväljaku tn 3 kinnistu detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 10. juuni 2009. a korraldusega nr 328 "Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise". Planeeritava ala suurus on ca 5 760 m². Detailplaneeringu koostaja on Marksi Maja OÜ. Planeeringust huvitatud isik on Peeter Pihu.

Detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimise õiguse üle andmiseks on 29. mail 2009. a sõlmitud leping nr 208/2009-L.

Planeeritav ala paikneb täies ulatuses Kubija järve piiranguvööndis ja 50 meetri ulatuses ehituskeeluvööndis. Planeeringulahendus näeb ette maaküttesüsteemi kavandamise Kubija järve ehituskeeluvööndisse.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Vastavalt "Looduskaitseseaduse" § 38 lg 5 p 8 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

Planeeritaval alal kehtib Võru Linnavolikogu 14. märtsi 2007. a otsusega nr 107 "Võru linnas Kindsaare, maatükk 3 katastritunnusega 91901:014:0613, detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneering. "Planeerimisseadus" § 24 lg 6 alusel muutub uue planeeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering.

Detailplaneering on kooskõlastatud järgmiste ametitega: Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo, Lõuna Regionaalne Maanteeamet ja Keskkonnaamet (Põlva-Valga-Võru regioon). Planeering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanikega ja tehnovõrkude valdajatega.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1 ja lg 2 p 2, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3, Võru Linnavalitsuse 10. juuni 2009. a korralduse nr 328 "Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse

6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa 26 lehel asub arhitektuuri- ja planeerimisosakonnas), Marksi Maja OÜ töö nr T-011-09.
2. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal avaldada planeerigu avaliku väljapaneku teade maakonnalehes "Võrumaa Teataja", Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Tulik
Linnapea

Ülle Määrsepp
Linnasekretär