

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Võru

10.06.2009 nr 328

Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu algatamine ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine

Peeter Pihu esitas 7. aprillil 2009. a Lauluväljaku tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Krundi pindala on 5291 m². Ettepaneku tegija soovib rajada elamule maaküttesüsteemi ja veekaevu Kubija järve ehituskeeluvööndisse jäävale maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru). Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õigus on üle antud 29. mail 2009. a sõlmitud lepinguga nr 208/2009-L kinnistu omanikule Peeter Pihule.

Alal kehtib Võru Linnavolikogu 14. märtsi 2007. a otsusega nr 107 „Võru linnas Kindsaare, maatükk 3 katastritunnusega 91901:014:0613, detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering.

Lauluväljaku tn 3 kinnistu jääb vastavalt Võru linna üldplaneeringule täies ulatuses Kubija järve kalda piiranguvööndisse, 50 m ulatuses ehituskeeluvööndisse ja 10 m ulatuses veekaitsevööndisse.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 „Võru linna üldplaneeringu kehtestamine“ alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga, mille planeeringulahenduste väljatöötamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Tegemist ei ole üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuna vastavalt „Looduskaitseseadus“ § 38 lg 5 p 8 sätestatule pole detailplaneeringu alusel ehituskeeluvööndisse tehnovõrgu ja –rajatise kavandamisel vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, s.h tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, s.h vee, pinnase, õhu saastamist.

KeHJS § 6 lg 2 kohaselt tuleb otsustajal anda eelhindang, kas nimetatud valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Antud juhul kavandatakse infrastruktuuri ehitamist või kasutamist

vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 sätestatule. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvaid tegevusi antud planeeringuga ei kavandata. Sama määruse § 15 p 8 sätestatu kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda sellise tegevuse korral, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Kavandatav ehitustegevus ei mõjutada Natura 2000 ala, Kubija järvega seonduvat tegevust ette ei nähta. Samuti ei mõjuta kavandatav tegevus mõnda muud kaitstavat loodusobjekti.

Eeltoodust tulenevalt on Võru Linnavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ei ole vajalik.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 30 lg 1 p 2 ja p 3, „Planeerimisseadus“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1 ja lg 3¹, § 16 lg 4, „Looduskaitse seadus“ § 38 lg 5 p 8, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 1, lg 3, lg 5 ja lg 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 ja § 15 p 8, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmäärus“ § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 „Võru linna üldplaneeringu kehtestamine“ alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 5760 m² (lisa). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda maaküttesüsteemi ja veekaevu kavandamise võimalikkust Kubija järve ehituskeeluvööndisse.
2. Planeering koostada vastavalt Võru Linnavolikogu 6. juuni 2007. a määrusele nr 8 „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“.
3. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevate lisanõuetega:
 - 3.1. tagada väärtusliku kõrghaljastuse säilimine;
 - 3.2. parkimine lahendada omal krundil.
4. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega, Keskkonnaametiga, teha koostööd tehnovõrkude valdajatega.
5. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.
6. Mitte alkatada Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

7. Võru Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel. Kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist paigaldada detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vähemalt kuuks ajaks. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Võru Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kersti Kõosaar
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär