

3.10.7. Välisvalgustus

Koolimaja, spordihoone, abihoonete ja spordiplatside ümbrus peavad olema valgustatud. Valgustite asukohad määrata projekteerimise käigus. (vt DP-3).

3.11. Tuleohutuse tagamine

Detailplaneeringuga lubatud ehitiste lubatud madalaim tulepüsisivusklass on TP2.

Hoonestusala ja rajatiste rajamiseks ehitusala määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusenõuded“, mis määrab hoonetevahelise minimaalse tuleohutuskaja laiuseks 8 meetrit. Kui tuleohutuskaja on alla 8 meetri, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Abihoone otsaseinale, mis jääb planeeritava hoone tuleohutuskaja raadiusse, tuleb rajada tulemüür või lahendada teiste ehituslike vahenditega projekteerimise käigus.

Planeeritav hoone moodustab eraldi tuletõkkesekestiooni.

Planeeritavale ehitisele nähakse ette automaatne tulekahjusignalisatsioon ja tulekustutussüsteem ja suitsueemaldamise seadmestik.

Tuletõrje kustutusvesi saadakse linnatrassi hüdrantidest Vabaduse ja Jüri tänava ristmikul või lähimast veevõtukohast Tamula järve ääres. Tulekustutusvee normvooluhulk on 15 l/s. Lähima hüdrantini on ca 120 m.



3.12. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringu alale ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ja tegevusi. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuete seaduse² § 6 lg 1 toodud nimekirjast lähtudes, ei kuulu planeeritav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka.

Kinnistu jäätmete kogumise korraldab iga kinnistu valdaja eraldi. Jäätmed tuleb koguda vastavasse kinnistesse prügikonteineritesse. Prügikonteinerid paigutada juurdepääsuteede lähetele (vt DP-2). Soovitavalt kasutada vähemalt 0,8 m³ metallist ratastega konteinereid, mis vajavad paigaldamiseks asfalteeritud ühetasast alus.

Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud Jäätmeseaduse³ ning Võru linna Jäätmehoolduseeskirja⁴ nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule.

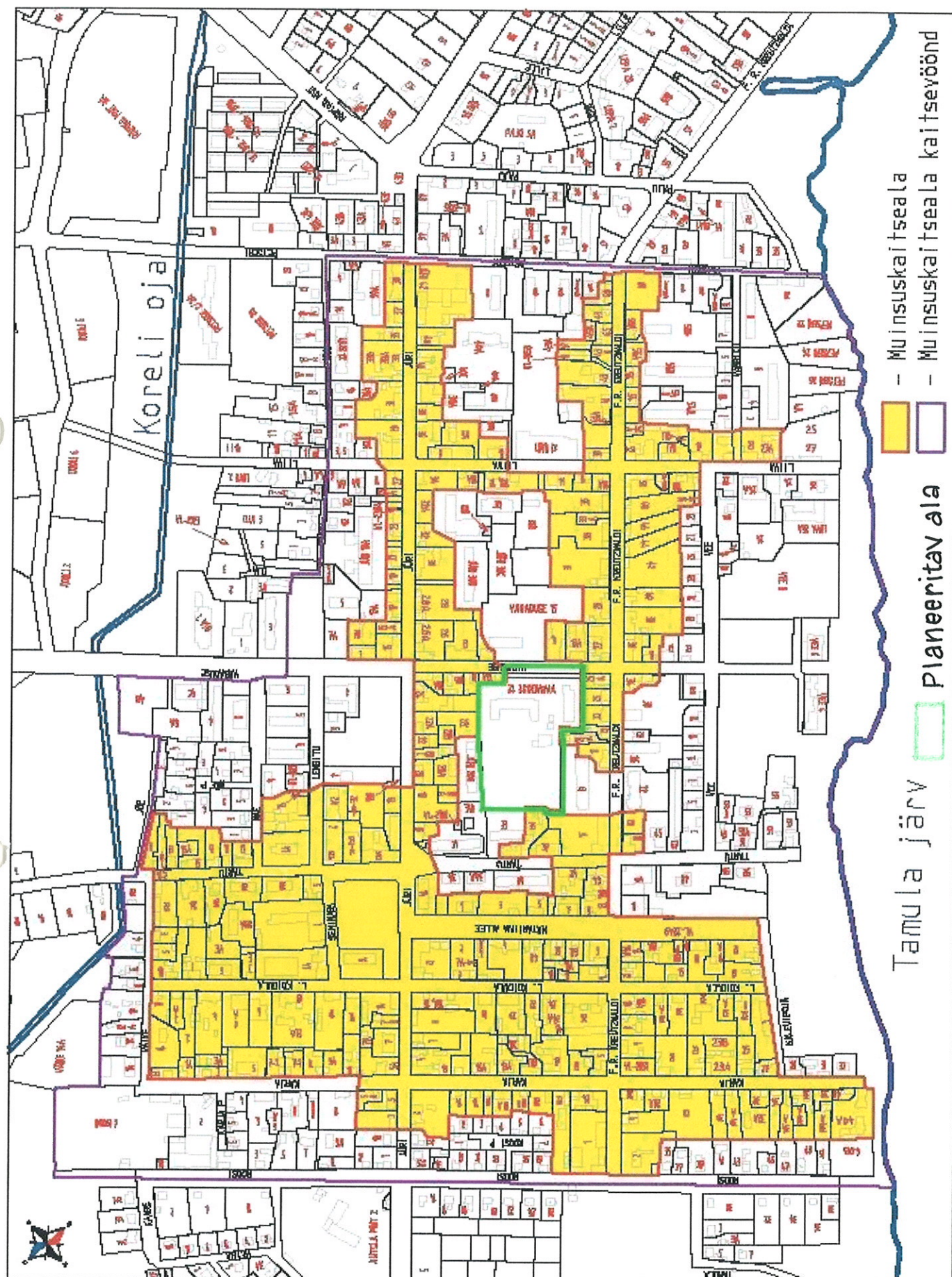
3.13. Muinsuskaitse nõuded

Planeeritav kinnistu asub vanalinna muinsuskaitsevööndis, mis tõttu tuleb arvestada muinsuskaitse nõudeid antud alale.

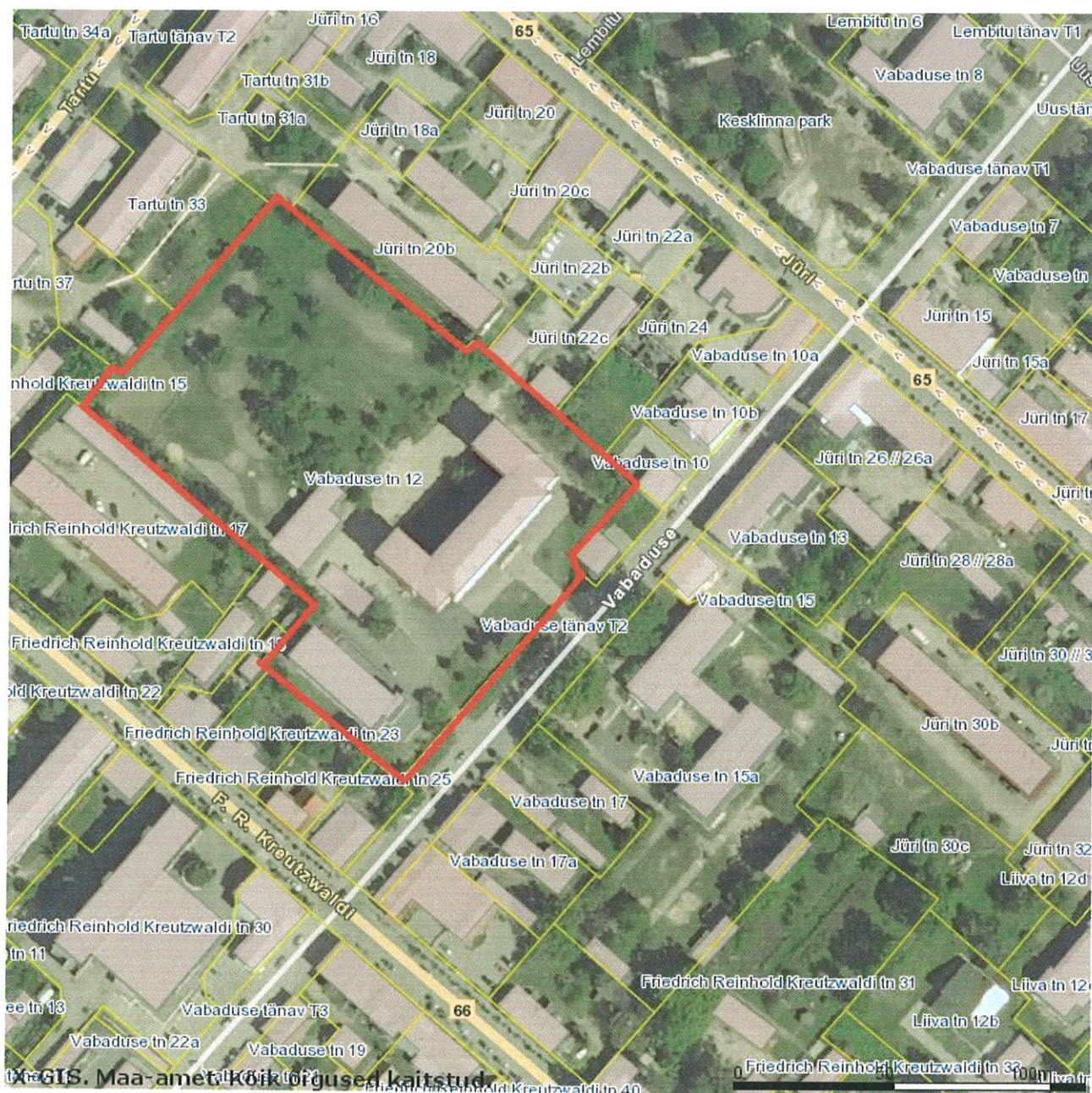
Võru vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus⁵ § 8. Muinsuskaitseala kaitsevööndis kehtivad kitsendused

- 2 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuete seadus (RTI, 24.03.2005, 15, 87)
- 3 Jäätmeseadus (RTI 2004, 9, 52; 30, 208; 2005, 15, 87)
- 4 Võru linna Jäätmehoolduseeskiri. Kehtestatud Võru Linnavolikogu 03.02.2010.a määrusega nr 4
- 5 Võru vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus Vabariigi Valitsuse 16. veebruari 2006. a määrus nr 47 (VV, RTI, 22.02.2006, 10, 68) Määrus kehtestatakse «Muinsuskaitse seaduse» § 15 lõigete 1 ja 2 alusel.

VÕRU VANALINNA MUINSUSKAITSEALA JA KAITSEVÄÖNDI PIIRID (M 1:5000)



ASUKOHA SKEEM



----- Planeeritav ala

Planeeritava maaala kontaktvööndis paiknevate koostamisel olevate ja kehtestatud planeeringute piirid

