



## VÕRU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Võru

10.08.2011 nr 321

Vabaduse tn 12 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule  
väljapanekule suunamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 18. oktoobri 2006. a korraldusega nr 660 "Vabaduse 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine". Planeeringu tellija on Võru Linnavalitsus.

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti 17. jaanuaril 2007. a töövõtuleping nr 8/2007-L/05-07.

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu korraldati 12. aprillil 2011.a.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Vabaduse 12 kinnistule Võru Kesklinna Gümnaasiumi võimla projekteerimiseks ehitusõiguste, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeritava ala suurus on 18 210 m<sup>2</sup>, mis asub Võru vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostas Marksi Projekt OÜ (registrikood 10471485, pankrotis).

Planeeringuga määratakse krundi ehitusõigused ning linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded võimla projekteerimiseks. Planeeritav hoone ei tohi olla kõrgem olemasolevast koolihoonest ning selle kuju ja välisilme peab sobima keskkonda ja harmoneeruma olemasolevate hoonetega. Planeeringus antakse võimalus spordihoone ühendamiseks põhihoonega galerii kaudu koolihoone teise korruse kohalt. Ehitise suurim lubatud kõrgus on 14,5 m, juurdepääs Vabaduse tänavalt. Vabaduse tn 12 kinnistu on lubatud piirata metallvõrkpiirdega või puitaiaga kõrgusega 1,5 m, palliplatsi ääres 2,5 m ning lubatud on vabakujuline või pügatav hekk kõrgusega kuni 2 m.

Detailplaneering on kooskõlastatud Lõuna-Eesti Päästkeskuse Insenertehnilise Bürooga ja Muinsuskaitseametiga. Planeering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanikega, tehnovõrkude valdajatega.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada võimalikult kõikide planeeringust huvitatud

isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

"Planeerimisseadus" § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 2, Võru Linnavalitsuse 18. oktoobri 2006. a korralduse nr 660 "Vabaduse 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määruses nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "Vabaduse tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering", Marksi Projekt OÜ (pankrotis) töö nr T-038-07.
2. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes "Võrumaa Teataja" ja Võru linna veebilehel vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Kersti Kõosaar  
abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Määrsepp  
Linnasekretär