



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

01.02.2012 nr 47

Roo tn 5 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 3. augusti 2011. a korraldusega nr 314 "Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeritava ala suurus on 4 000 m². Planeeringust huvitatud isik on Urmas Linnas, planeeringu koostaja FIE Jaan Vene. 13. juunil 2011. a sõlmiti detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise leping nr 724/2011-L.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette maaküttetorustiku paigaldamise Kubija järve ja selle ehituskeeluvööndisse Roo tn 5 elamu kütmiseks. Maaküttekollektor koostatakse ühe 400 m pikkuse kontuurina, mis paigaldatakse järve ning torustik ankurdatakse iga 1 kuni 2 meetri tagant spetsiaalse raskusega ning asetatakse järve ühe korraga.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Vastavalt "Looduskaitseseadus" § 38 lg 5 p 8 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Lõuna-Eesti Päästkeskuse Insenertehnilise Büroo, Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara korraldamise talitus, Keskkonnaamet (Põlva-Valga-Võru regioon), Roo tn 3 kinnistu omanik ning tehnovõrkude valdajad.

Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 27. septembril 2011. a.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3, Võru Linnavalitsuse 3. augusti 2011. a korralduse nr 314 "Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "Roon 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), FIE Jaan Vene töö nr DP-02-2011.
2. Linnamajanduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Linnamajanduse osakonnal avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade maakonnalehes "Võrumaa Teataja", Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Kaver
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär