



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

11.04.2012 nr 11

Roo tn 5 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 3. augusti 2011. a korraldusega nr 314 "Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeritava ala suurus on 4 000 m². Planeeringust huvitatud isik on Urmas Linnas, planeeringu koostaja FIE Jaan Vene.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 1. veebruari 2012. a korraldusega nr 47 "Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas 5.-19. märtsini 2012. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja linna veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette maaküttetorustiku paigaldamise Kubija järve ja selle ehituskeeluvööndisse Roo tn 5 elamu kütmiseks. Maaküttekollektor koostatakse ühe 400 m pikkuse kontuurina, mis paigaldatakse järve ning torustik ankurdatakse iga 1 kuni 2 meetri tagant spetsiaalse raskusega ning asetatakse järve ühe korraga.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Vastavalt "Looduskaitseseadus" § 38 lg 5 p 8 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada "Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering", FIE Jaan Vene töö nr DP-02-2011, vastavalt lisale (lisa 23 lehel asub Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Erki Saarman
Volikogu esimees