

Pos nr.	Praeugene omanik	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete lubatud suurim ehitusala pindala m ²	Hoonete lubatud suurim kõrgus m/arv
Pos 1	(peakorpus koos kattamajaga) Vestra EX OÜ	10 866 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	5500 m ²	16/3
Pos 2	(valmistootangu ladu) Ain Ermel	6594 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	2000 m ²	16/2
Pos 3	(seplikoda) CO-WBM OÜ	717 m ²	100%ärimaa	320 m ²	olemasolev/1
Pos 4	(toomaterjalide ladu ja tagavarasade ladu) Eesti Vabariik	7310 m ²	100% tootmismaa	4200 m ²	16/4
Pos 5	(toomaterjalide ladu) Raul Rästa	6569 m ²	100% tootmismaa	3500 m ²	16/4
Pos 6	(Tallinna mnt. 46, linaseemnete ladu) Puuslik AS	7270 m ²	100% tootmismaa	3000 m ²	olemasolev/3
Pos 7	(valveruum -kauplus) Autoteh OÜ	819 m ²	100%ärimaa	114 m ²	olemasolev/1
Pos 8	(Tallinna mnt. 42, autogaraaz) Autoteh OÜ	785 m ²	100%ärimaa	280 m ²	olemasolev/1
Pos 9	Eesti Vabariik	44 652 m ²	100% üldkasutatav maa	-	-
Pos 10	(pumbamaja) Vestra EX OÜ	1061 m ²	100% tootmismaa	400 m ²	8/1
Pos 11	(Tallinna mnt. 46, hobustalli, siirdehoone-garaazõuru Autoaed OÜ	3617 m ²	100%ärimaa	1500 m ²	8/3
Pos 12	(Tallinna mnt. 48) Riina Kikas	1136 m ²	100%ärimaa	500 m ²	8/1
Pos 13	(deonaja kuivatis) Peeter Lupp	6473 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	4000m ²	8/1
Pos 14	(poogivee pumbamaja) Larissa Väina	3442 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	1650 m ²	16/3
Pos 15	(pumbajaam) Larissa Väina	1384 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	300 m ²	8/1
Pos 16	(Tallinna mnt. 46c, anjaar -garaaz, tagavarasade ladu)	4384 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	2700 m ²	16/2
Pos 17	(Tallinna mnt. 52, väikeelamu) Ervin Alamets, Lillian Alamets	660 m ²	100% väike-elumumaa	282 m ²	7/3
Pos 18	(alaajam) Eesti Energia AS	123 m ²	100% tootmismaa	55 m ²	olemasolev/1
Pos 19	(masuudihoidla) Kertu Paat	3550 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	2000 m ²	16/4
Pos 20	(angaarid 1 ja 2) Vestra EX OÜ	10 038 m ²	100%tootmismaa	5400m ²	16/4
Pos 21	(autokaalu ladu) Vestra EX OÜ	2892 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	1600 m ²	16/2
Pos 22	(Tallinna mnt. 46, toomaterjalide ladu)	16 692 m ²	100%tootmismaa	5000 m ²	16/6
Pos 23	(Tallinna mnt. 46, toomaterjalide ladu)	23 516 m ²	100%tootmismaa	6000 m ²	12/7
Pos 24	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	16 281 m ²	100%tootmismaa	6000 m ²	16/6
Pos 25	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	4035 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	2000 m ²	12/2
Pos 26	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	5827 m ²	100%tootmismaa	3500 m ²	16/3
Pos 27	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	10 096 m ²	100%tootmismaa	2500 m ²	8/3
Pos 28	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	2662 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	1500 m ²	12/2
Pos 29	(kontorihooned) Vestra EX OÜ	983 m ²	100% ärimaa	300 m ²	olemasolev/1
Pos 30	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	2287 m ²	20-80%ärimaa, 20-80%tootmismaa	1500 m ²	12/2
Pos 31	(moodustatav krunt) Eesti Vabariik	5364 m ²	100 % transpordimaa	-	-
Pos 32	(moodustatav krunt) Vestra EX OÜ	1504 m ²	100% ärimaa	500 m ²	8/1
Pos 33	(moodustatav krunt) Võru linn	369 m ²	100%tootmismaa	- (rajatis)	-
Pos 34	(Tallinna mnt. 52, väikeelamu) Ervin Alamets, Lillian Alamets	880 m ²	100% väike-elumumaa	230 m ²	7/2

TALLINNA MNT., VÕHANDU JÕE, KORELI OJA
ning LIITVA 4 ja TALLINNA MNT 38 KINNISTUTE
VAHELISE MAA-ALA
(endise linavabriku territooriumi)

DETAILPLANEERING

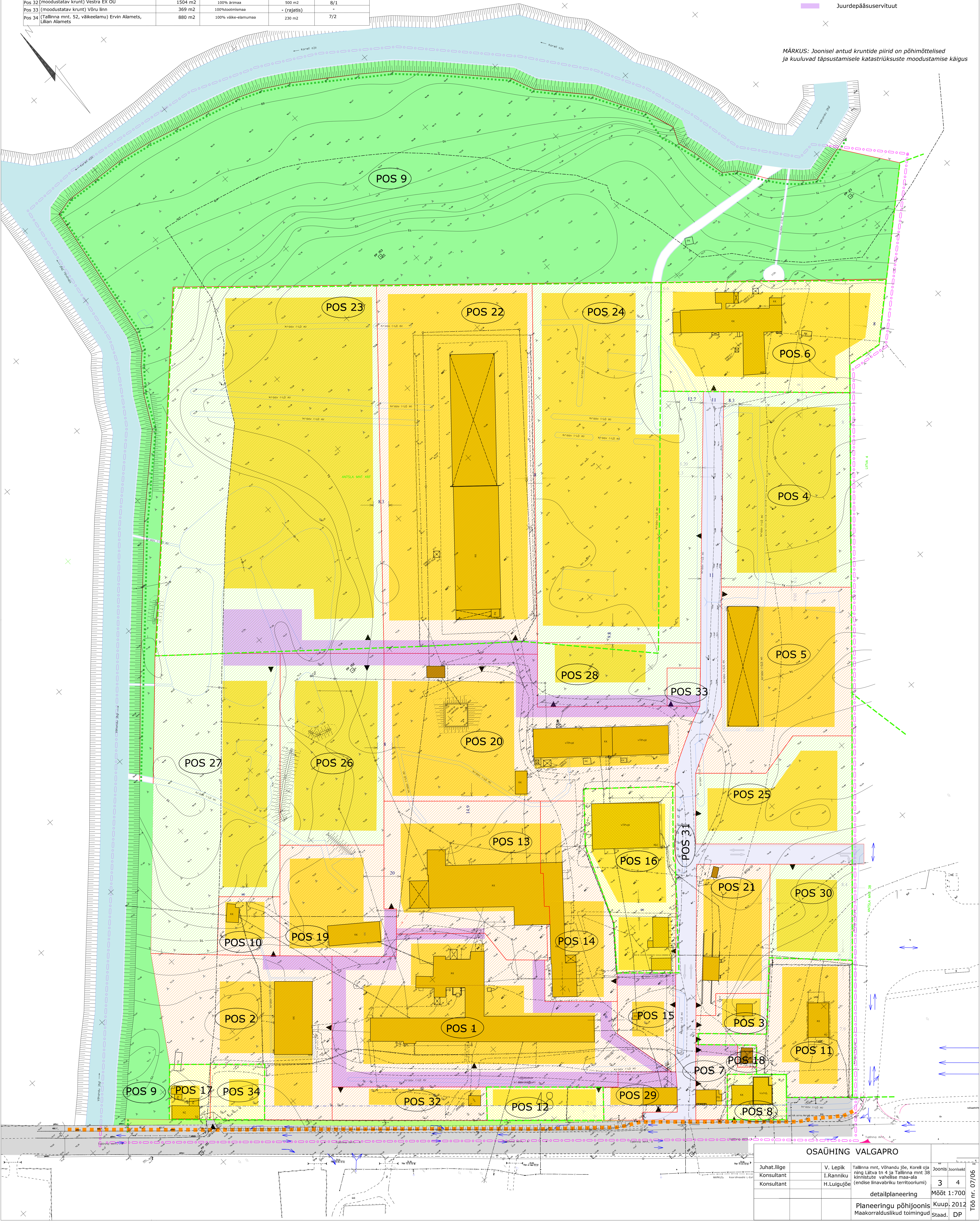
LEPPEMÄRGID:

MAAKORRALDUSLIKUD TOIMINGUD

- Erastamisavalduse juurde tekkinud krunt
- Riigi omandisse kavandatud krunt
- Olemasolev kinnistu

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundi piir
- Kalda ehituskeeluvöönd (50m)
- Kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud kallasrada
- Juurdepääs krundile
- Üldmaa
- Lubatud hoonestusala
- Olemasolevad hooned ja rajatised
- Avalikult kasutatav tänav
- Riigi maantee
- Liikluskorraldus ja suunad
- Jalakäijate liikumissuunad
- Juurdepääsuseervituit

MÄRKUS: Joonisel antud krundide piirid on põhimõttelised ja kuuluvad täpsustamisele katastritsuste moodustamise käigus



OSAÜHING VALGAPRO			
Juhat, Ilige	V. Lepik	Tallinna mnt, Võhandu jõe, Koreli oja ning Liitva tn 4 ja Tallinna mnt 38 kinnistute vahelise maa-ala (endise linavabriku territooriumi)	joonis
Konsultant	I. Ranniku		joonistati
Konsultant	H. Luigujõe		3 4
		detailplaneering	Möödt 1:700
		Planeeringu põhijoonis	Kuupi. 2012
		Maakorralduslikud toimingud	Staad. DP

Töö nr. 07/06