

1.3.8. Servituudid ja kitsendused

Lähtuvalt asjaõigusseadusest (p.1.1.5, alapunktid j ja k) on alust järgmiste realservituutide seadmiseks:

Krunt	Kelle kasuks	Selgitus
L. Koidula tn 5	Krunt Seminari tn 1a	Ühisele juurdepääsuteele L. Koidula tänavalt ja õuealale parkimiskohtade vahel
Seminari tn 1a	Krunt L. Koidula tn 5	
Seminari tn 1a	Seminari tn 1	Kanaliseerimisvõrgule
L. Koidula tn 5	Seminari tn 1	Kanaliseerimisvõrgule
L. Koidula tn 5	Elektrilevi OÜ (end AS Eesti Energia JV)	Elektri maakaablile

Kinnisasja seadusjärgseteks kitsendusteks on vastavalt p 1.1.5 loetletud määrustele:

Võru vanalinna muinsuskaitseala (alapunkt l ja m).

Elektripaigaldise kaitsevöönd (alapunkt n)

Vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönd (alapunkt o)

Surveseadme kaitsevöönd (alapunkt p)

Side liinirajatise kaitsevöönd (alapunkt q)

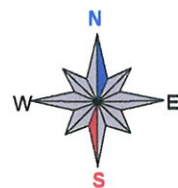
1.3.9. Keskkonna- ja tervisekaitse

Planeeringualal kavandatud tegevus ei põhjusta ohtu looduskeskkonnale. Ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses“ § 6 lg nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, toimub infrastruktuuri ehitamine vastavalt § 6 lg2 p 10 sätestatule. Keskkonnaregistri andmetel kaitstavad loodusobjektid ning muud Looduskaitse seadusest tulenevad kitsendused puuduvad. Vastavalt Võru Linnavalitsuse korraldusele nr 132; 22.032012 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei alatatud.

Planeeritava ala kruntide ühendused Võru linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga rekonstrueeritakse. Võimalusel liitutakse ka Võru linna kaugküttevõrguga. Ette on nähtud kõvakattega kohad kaanega suletavatele prügikonteineritele. Jäätmed kogutakse ja antakse üle jäätmeluba omavale ettevõttele korraldatud jäätmeveo raames sõlmitava jäätme-käitluslepinguga vastavalt Võru linna jäätmehoolduseeskirjale.

1.3.10. Tuleohutus

Lubatud minimaalne tuleohutuse klass planeeringualal on TP-3. L. Koidula tn 5 hoone konstruktsioonid lubavad saavutada tulepüsivuse TP-1, Seminari tn 1a konstruktsioonid TP-3. Ehitiste planeeritud liigitus tuleohutusest tulenevalt on I kasutusviis (kolme ja enama korteriga elamu). Hoone rekonstrueerimisel tuleb tagada kehtivate tuleohutuseeskirjade täitmine. Kuja naaberkruntide hoonetega ületab 8 m. Tagatud on piisava laiusega juurdepääsud päästemasinatele. Lähim tuletõrjehüdrant asub L. Koidula tn 8//8a kinnistu ees L. Koidula tänaval, mõlemast planeeritud krundist ca 15 m kaugusel.



X= 6415950
Y= 677900

EHITUSÕIGUSE SELETUS

Krundi kasutamise sihtotstarve
detailplaneeringu järgi (katastriüksuse
sihtotstarve)

Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete lubatud suurim ehitusaalne pind	Hoonete lubatud arv
------------------------------	---	---------------------------

L. Koidula tn 5 (2023,4 m²)
Korterelamu maa (EK)

16 m	842 m	1
abs 94,79 m		

Seminari tn 1a (943,4 m²)
Korterelamu maa (E) /
Ühiskondlike ehitiste maa (Üh) /
Ärimaa (Ä)

12 m	604 m	1
abs 91,73 m		

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundipiir, mida ei tohi tarastada
- Juurdepääs kinnistule
- Kõrghaljastus
- Likvideeritav puu
- Istutatav puu
- Hekk
- Parkimiskoht
- Hoonestusala
- Piirdeaiaga tugimüüri asukoht
- Piirdetara h=2,0m
- Haljasala
- Kõvakatteline tee/plats
- Prügikonteinerite asukoht

KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

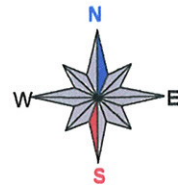
"25" juuli 2012
Nr K-MN/23

NEEME NURMOJA

04.05.17, 16

MÄRKUS: Seminari 1a krundi maakasutuse sihtotstarbeks võib planeeritud ehitusõigust muutmata olla elumaa kõrval või asemel ka ühiskondlike ehitiste maa (kasumit mittetaotlev tegevus) või ärimaa (äriplaneering), kui see osutub arendamisel otstarbekamaks.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt 7 Võru 65606 tel 78 24 429 E-post allan@kurmik.ee MTR reg. nr. EP 11005153-0001	Töö nr.	2012-1320-10	Stadium:	DP	Joonis nr.	3
	Objekti asukoht:	Võru linn, L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a Võru vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27008				
Tellijä:	Võru Linnavalitsus Jüri tn 11, Võru linn, tel: 78 50 900	Projekti nimetus: Võru linn, L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering				
Juh. esim.	Allan Kaasik	08.08.12	Projekti osa:			
Planeerija	Kristi Soll	08.08.12	Detailplaneering			
Eh. insener	Epp Needo	08.08.12	Joonis:			
Mööd:						1:500



Sademevee
liitumispunkt
ühiskanalisatsiooniga

Ühisveevärgi
liitumispunkt

Ühiskanalisatsiooni
liitumispunkt

Ühiskanalisatsiooni
liitumispunkt

X= 6415950

Y= 677900

KOOSKÖLASTATUD
Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond
Nr 9483787546
"23" "10" "20.12"
TINGIMUSTEL: tööprojekti
koostöötada teinud.

Tatjana Borševitskaja
Elektrilevi OÜ

KOOSKÖLASTATUD
"30" "01" "2012"
AS Võru sisetöö
tootmisüks

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- X Planeeritud krundipiir, mida ei tohi tarastada
- K Kõrghaljastus
- Olemasolev elektri madalpinge kaabelliin
- Ümbertõstetud elektri madalpinge kaabelliin
- V Olemasolev veetrass
- V Planeeritud veetrass
- K Olemasolev kanalisatsioonitrass
- K Planeeritud kanalisatsioonitrass
- S Olemasolev sidekaabel
- T Olemasolev soojatrass
- T Planeeritud soojatrass
- D Olemasolev drenaaž
- SK Planeeritud sademevee kanalisatsioon
- Tehnovõrgu servituudi ettepanek
- Hoonestusala
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud piirdetara

Tugimüüri ehitamisel
ümbertõstetav maakaabel

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt 7 Võru 65606 tel 78 24 429 E-post allan@kurmik.ee MTR reg. nr. EP 11005153-0001		Too nr.	2012-1320-10	Stadium:	DP	Joonis nr.	4
		Objekti asukoht: Võru linn, L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a Võru vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27008					
Tellija: Võru Linnavalitsus Jüri tn 11, Võru linn, tel: 78 50 900		Projekti nimetus: Võru linn, L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering					
Juh. esim.	Allan Kaasik		16.10.12	Projekti osa: Detailplaneering			
Planeerija	Kristi Soll		16.10.12	Joonis: <i>koostöötajad</i>			
Eh. insener	Epp Needo		16.10.12				
						Mõõt:	1:500