



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

19.06.2013 nr 318

Taara tänava ja Kalmuse tn 16a kinnistu vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Maa-amet esitas 7. mail 2013. a Taara tänava ning Kalmuse tn 16a kinnistu vahelise ala detailplaneeringu algatamise taotluse. Tegemist on jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. Planeeringu koostamise eesmärk on elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ca 6,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru). Detailplaneeringu kehtestaja on vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33 Võru Linnavolikogu (Jüri tn 11, 65620 Võru), kuna detailplaneering koostatakse Koreli oja piiranguvööndisse jääval maa-alal.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud pere- ja ridaelamumaa.

Alal kehtib Võru Linnavolikogu 24. mai 2000. a otsuse nr 93 p 1 alusel kehtima jäetud Võru linna Taara linnaosa planeerimise ja hoonestuse projekti II etapp. Planeerimisseadus § 24 lg 6 kohaselt muutub uue planeeringu kehtestamisega antud planeering kehtetuks.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Planeeringualal kavandatakse taristu ehitamist vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 sätestatule. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 sätestatu kohaselt tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda elurajooni arendamisel. Tegemist on Võru linna üldplaneeringuga kavandatud elamumaa laiendamisega. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on oma 12. juuni 2013. a seisukohas nr PVV 6-5/13/14156-2 välja toonud, et üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus ei tuvastatud, et laiendamisega

kaasneks olulisi keskkonnamõjusid. Siiski pooldab Keskkonnaamet planeeringualal kõrghaljastuse säilitamist. Seega lähtudes elamumaa laiendamisel üldplaneeringus antud maakasutuspõhimõtetest ja -tingimustest ning säilitades maksimaalselt väärtuslikku kõrghaljastust ei kaasne antud tegevusega olulist keskkonnamõju.

Samuti on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni seisukohas välja toodud, et kui planeeringuga kavandatakse kõrvalolevale eramupiirkonnale sarnane jätk, siis reovee immutamine ei ole mõistlik lahendus ning võimalike negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks tuleks reovesi ühiskanalisatsiooni suunata.

Koreli oja on registreeritud III kategooria kaitsealuse liigi saarmas (*Lutra lutra*) elupaik. "Looduskaitseseadus" (edaspidi LKS) § 48 lg 3 järgi ei ole selle liigi kaitseks moodustatud püsielupaika. LKS § 48 lg 4 kohaselt piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuse liigi elupaigas rakendub isendi kaitse. Keskkonnaameti hinnangul planeeringuga kavandatav olemasoleva elamurajooni laiendus ei ohusta saarma elupaika, kuna planeeringuala ei ulatu veekoguni. Veekogust planeeringualani jääb u 60 m, mis on piisav looduslik puhver elamurajooni ning oja vahel. Planeeringualal ei esine loodusvarasid ega kultuurimälestisi.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus; müra; vibratsioon; valguse levik; soojuse eraldumine; kiirguse eraldumine; lõhna teke; mõju Natura 2000 võrgustiku alale; piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Võru linna jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt avariilukordade esinemise võimalust.

Lähtudes eeltoodust on Võru Linnavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Taara tänava ja Kalmuse tn 16a kinnistu vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

"Planeerimisseadus" § 10 lg 5, § 16 lg 3, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 34 lg 1, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 ja Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Maa-ameti 7. mail 2013. a esitatud taotlusest ning asjaolust, et lähtudes elamumaa laiendamisel üldplaneeringus antud maakasutuspõhimõtetest ja -tingimustest ning säilitades maksimaalselt väärtuslikku kõrghaljastust ei kaasne antud tegevusega olulist keskkonnamõju, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Taara tänava ja Kalmuse tn 16a kinnistu vahelise ala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi elamukruntide moodustamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 6,7 ha (lisa).
2. Detailplaneering koostada vastavalt "Planeerimisseaduse" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määruse nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded" sätetele, arvestades järgnevate seisukohtadega:
 - 2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas M 1:500;
 - 2.2. hoonete suurim lubatud arv krundil, suurim lubatud ehitusalune pindala ja kõrgus määrata

piirkonda sobivalt;

2.3. parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt normidele;

2.4. maksimaalselt säilitada väärtuslik kõrghaljastus;

2.5. reovesi lahendada sõltuvalt moodustatavate kruntide arvust;

2.6. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.

3. Mitte algetada Taara tänava ja Kalmuse tn 16a kinnistu vahelise ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Võru Linnavalitsusega detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.

5. Linnamajanduse osakonnal:

5.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt "Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 3¹;

5.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

5.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.

6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas, Jüri tn 11, tööpäevadel kella 9.00–12.00 ja 13.00–15.00.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Kersti Kõosaar
abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Mürsepp
Linnasekretär