



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

18.06.2014 nr 276

Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Planeeringu koostamine algatati Võru Linnavalitsuse 04. detsembril 2013. a korraldusega nr 571 "Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeritava ala suurus on ca 0,9 ha. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Fataal. Detailplaneeringu koostaja on Jaan Vene Projektbüroo OÜ. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise leping nr 961 sõlmiti 26. novembril 2013. a.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringuga on antud alale määratud tootmismaa juhtfunktsioon.

Planeeritav ala paikneb Võru linnas Võrusoo asumi tootmis- ja tööstusettevõtete piirkonnas Pika tänava ääres. Detailplaneeringuga on Pikk tn 21 kinnistu jagatud kolmeks krundiks, määratakse kruntide ehitusõigused ning linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded.

Kruntimise piiride aluseks on võetud erinevate ehitusetappidega väljakujunenud hoonestuse piirid ja hoonestuseta ala. Olemasoleva hoone poolitamisel tekkinud krundipiir kulgeb kahe erineva ehitusjärgu piiri mööda. Reaalselt jäävad hooneosad sõltumatult üksteisest püsima. Detailplaneeringus märgitud POS 2 krundil uut hoonestusala ette pole nähtud, välja arvatud hoone osa rekonstrueerimise, pealeehitamise võimalus hoone 1 korruselises osas. Detailplaneeringus märgitud POS 3 krundil on ettenähtud uus hoonestusala juurdeehituseks ehitusaluse pinnaga 115 m² ja olemasoleva hooneosa rekonstrueerimise, pealeehitamise võimalus. Detailplaneeringus märgitud POS 1 krundil on määratud hoonestuse suurim lubatud ehitusala 1862 m². Hoonete lubatud kõrgus maapinnast 12,5 m, korruselisis kuni 3.

Planeeritud kruntide juurdepääsud on Pikalt tänavalt ning kohandades liiklusservituute omavad krundid vähemalt kahte juurdepääsu. Parkimine on lahendatud tänava poolisel küljel. Normatiivne parkimine on tagatud oma krundi piires välja arvatud POS 2 krundil. Parkimislahendus on antud ka Pika tänava maa-alal, mis jääb planeeritud kruntide ja jalgteel vahelisele alale, mis tagab ärihoonete külastajatele ja ümbruskonnas olevate ettevõtete külastajate parkimise. Tänavamaale planeeritud parkimis- ja liikluskorralduse otsustab Võru linna liikluskomisjon.

Büroo, Maa-amet, tehnovõrkude valdajad (Elektrilevi OÜ, aktsiaselts VÕRU VESI, Elion Ettevõtted Aktsiaselts, Danpower Eesti AS) ja naaberkinnistute omanikud.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3, Võru Linnavalitsuse 04. detsembri 2013. a korraldusega nr 571 "Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Jaan Vene Projektbüroo OÜ töö nr DP-03-2013/2014.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade maakonnalehes Võrumaa Teataja, Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär