



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

19.08.2014 nr 374

Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Planeeringu koostamine algatati Võru Linnavalitsuse 4. detsembril 2013. a korraldusega nr 571 "Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,9 ha. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Fataal, koostaja on Jaan Vene Projektibüroo OÜ. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise leping nr 961 sõlmiti 26. novembril 2013. a.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 18. juuni 2014. a korraldusega nr 276 "Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas ajavahemikul 21. juuli kuni 4. august 2014. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekud ega vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringuga on antud alale moodustatud kolm tootmis- ja ärimaa krunti. Kruntimise piiride aluseks on võetud erinevate ehitustappidega väljakujunenud hoonestuse piirid ja hoonestuseta ala. Olemasoleva hoone poolitamisel tekkinud krundipiir kulgeb kahe erineva ehitusjärgu piiri mööda. Reaalselt jäävad hooneosad sõltumatult üksteisest püsima. Detailplaneeringus märgitud POS 2 krundil uut hoonestusala ette pole nähtud, välja arvatud hoone osa rekonstrueerimise, pealeehitamise võimalus hoone 1 korruselises osas. Detailplaneeringus märgitud POS 3 krundil on ettenähtud uus hoonestusala juurdeehituseks ehitusaluse pinnaga 115 m² ja olemasoleva hooneosa rekonstrueerimise, pealeehitamise võimalus. Detailplaneeringus märgitud POS 1 krundil on määratud hoonestuse suurim lubatud ehitusala 1862 m². Hoonete lubatud kõrgus maapinnast 12,5 m, korruselisis kuni 3.

Planeeritud kruntide juurdepääsud on Pikalt tänavalt ning kohandades liiklusservituute omavad krundid vähemalt kahte juurdepääsu. Parkimine on lahendatud tänava poolisel küljel. Normatiivne parkimine on tagatud oma krundi piires välja arvatud POS 2 krundil. Parkimislahendus on antud ka Pika tänava maa-alal, mis jääb planeeritud kruntide ja jalgte vahelisele alale, mis tagab

ärihoonete külastajatele ja ümbruskonnas olevate ettevõtete külastajate parkimise. Tänavamaale planeeritud parkimis- ja liikluskorralduse otsustab Võru linna liikluskomisjon.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringuga on antud maa-alale määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtfunktsioon.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo, Maa-amet, tehnovõrkude valdajad (Elektrilevi OÜ, AS Võru Vesi, Elion Ettevõtted Aktsiaselts, Danpower Eesti AS) ja naaberkinnistute omanikud.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 4, "Planeerimisseadus" § 24 lg 3, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Kehtestada Pikk tn 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering, Jaan Vene Projektibüroo OÜ töö nr DP-03-2013/2014, vastavalt lisale (lisa 89 lehel asub Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas).
2. Linnamajanduse osakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Määrsepp
linnasekretär