



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

21.01.2015 nr 24

Jüri tn 40 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 02. juuli 2014. a korraldusega nr 312 "Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise". Planeeringu koostamise eesmärk on lammutatava kõrvalhoone asemele sissesõidutee rajamine. Planeeritava ala suurus on ca 0,25 ha. Planeeringust huvitatud isik on Imre Viilukas, planeeringu koostaja on Kurmik Projekt OÜ (töö nr 2014-1407-17). Detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti 26. juunil 2014. a leping nr 473.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru). Detailplaneeringu kehtestaja on vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33 Võru Linnavolikogu (Jüri tn 11, 65620 Võru), kuna detailplaneering koostatakse Võru vanalinna muinsuskaitsealal.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud pere- ja ridaelamumaa.

Planeeringuga jagatakse Jüri tn 40 kinnistu kaheks. Detailplaneeringus märgitud positsioonidel 1 ja 2 sihtotstarve jääb elamumaaks. Kruntidele uusi ehitusõigusi ja hoonestustingimusi ei seata. Detailplaneeringus märgitud positsioon 1 krundil asunud ühekorruselise puithoone asemele on ette nähtud nelja meetri laiune kõvakattega tee Jüri tn 38a kinnistule juurdepääsu tagamiseks. Projekteeritud juurdepääsutee äärde on planeeritud elupuude rida, mis tekitab visuaalse piirde Jüri tn 40 ja Jüri tn 38a kinnistute vahele.

Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 18. augustil 2014. a. Otsustati moodustada kaks eraldi krunti ja korraldada töökoosolek huvitatud isiku ja Jüri 40 kinnistu kaasomanike vahel.

Muinsuskaitseamet teatas 03. novembri 2014. a kirjaga nr 1.1-7/2129 „Muinsuskaitseameti otsuse edastamine“, et detailplaneeringut ei kooskõlastata, kuna detailplaneeringus käsitletud olemasolev olukord ei vasta tegelikkusele ning detailplaneeringu koosseisust puuduvad muinsuskaitse eritingimused.

07. novembri 2014. a Jüri tn 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu töökoosolekul otsustati koostada muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringu koosseisus ja lisajoonis olemasoleva olukorra kohta ning esitada täiendatud detailplaneering Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks.

Muinsuskaitseamet kooskõlastas Jüri tn 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu 19. detsembril 2014. a.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Insenertehnilise Bürooga, Muinsuskaitseametiga, planeeritavale maa-alale jäävate kinnisasja omanikega ja tehnovõrkude valdajaga (Elektrilevi OÜ).

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1, Võru Linnavalikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3, Võru Linnavalitsuse 02. juuli 2014. a korralduse nr 312 "Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine " alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavalikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määruses nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga

1. Võtta vastu "Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Kurmik Projekt OÜ töö nr 2014-1407-17.

2. Linnamajanduse osakonnal:

2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;

2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes, Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis hiljemalt üks nädalat enne avaliku väljapaneku algust.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär