



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

08.04.2015 nr 14

Jüri tn 40 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 2. juuli 2014. a korraldusega nr 312 "Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeringu koostamise eesmärk on lammutatava kõrvalhoone asemele sissesõidutee rajamine. Planeeritava ala suurus on ca 0,25 ha. Planeeringust huvitatud isik on Imre Viilukas, planeeringu koostaja on Kurmik Projekt OÜ (töö nr 2014-1407-17). Detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti 26. juunil 2014. a leping nr 473.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus. Detailplaneeringu kehtestaja on vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33 Võru Linnavolikogu, kuna detailplaneering koostatakse Võru vanalinna muinsuskaitsealal.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 21. jaanuaril 2015. a korraldusega nr 24 "Jüri tn 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas 16. veebruarist 1. märtsini 2015. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja linna veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud pere- ja ridaelamumaa.

Planeeringuga jagatakse Jüri tn 40 kinnistu kaheks. Detailplaneeringus märgitud positsioonidel 1 ja 2 sihtotstarve jääb elamumaaks. Kruntidele uusi ehitusõigusi ja hoonestustingimusi ei seata. Detailplaneeringus märgitud positsioon 1 krundil asunud ühekorruselise puithoone asemele on ette nähtud nelja meetri laiune kõvakattega tee Jüri tn 38a kinnistule juurdepääsu tagamiseks. Projekteeritud juurdepääsutee äärde on planeeritud elupuude rida, mis tekitab

visuaalse piirde Jüri tn 40 ja Jüri tn 38a kinnistute vahele.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga, Muinsuskaitseametiga, planeeritavale maa-alale jäävate kinnisasja omanikega ja tehnovõrkude valdajaga (Elektrilevi OÜ).

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33, "Planeerimisseadus" § 24 lg 3 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Jüri 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering, Kurmik Projekt OÜ töö nr 2014-1407-17, vastavalt lisale (lisa asub Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas).
2. Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anneli Ott
volikogu esimees