



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

02.07.2014 nr 312

Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine

Imre Viilukas esitas 21. aprillil 2014. a Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse. Tegemist on korteriomandis oleva elamumaaga. Planeeringu koostamise eesmärk on lammutatava kõrvalhoone asemele sissesõidutee rajamine. Planeeritava ala suurus on ca 0,25 ha.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru). Detailplaneeringu kehtestaja on vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33 Võru Linnavolikogu (Jüri tn 11, 65620 Võru), kuna detailplaneering koostatakse Võru vanalinna muinsuskaitsealal.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 13 p 8 sätestatu kohaselt tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda tee ehitamise või remondi puhul. Antud ala asub linna peatänava ääres, mis on Võru linna üldplaneeringu järgi keskuse maa, mis tähendab linna keskust tähistavat segaehitusala, kus on põimunud elumute, ameti- ja valitsusasutuste, äri- ja büroohoonete, kultuuri- ja spordiasutuste ja muud sellised maad. Detailplaneeringuga on alale planeeritud rajada sissesõidutee Jüri tn 38a ärimaa sihtotstarbega kinnistule. Ala arendamine avaldab positiivset mõju sotsiaalsele keskkonnale: loob võimalused äritegevuse laiendamiseks, soodustab linna ettevõtluskeskkonda ning loob võimaluse uuteks töökohtadeks. Planeeringu elluviimine ei sea ohtu inimese tervist ega heaolu, kultuuripärandit või vara.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus; müra; vibratsioon; valguse levik; soojuste eraldumine; kiirguse eraldumine; lõhna teke; mõju Natura 2000 võrgustiku alale; piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Võru linna jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt avariiolekordade esinemise võimalust.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma seisukoha 03.06.2014. a kirjaga nr PVV 6-8/14/12584, mille kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine eeldatavalt vajalik, sest algatatava detailplaneeringuga kavandatavaga ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lähtudes eeltoodust on Võru Linnavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

"Planeerimisseadus" § 10 lg 5, § 16 lg 3, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 34 lg 1, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 13 p 8 ja Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja lähtudes Imre Viilukase 21. aprillil 2014. a esitatud taotlusest ning asjaolust, et lammutatava kõrvalhoone asemele sissesõidutee rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Jüri tn 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga lammutatava kõrvalhoone asemele sissesõidutee rajamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,25 ha (lisa).

2. Detailplaneering koostada vastavalt "Planeerimisseaduse" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määruse nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded" sätetele, arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas M 1:500;

2.2. sissepääsutee tuleb lahendada vastavalt normidele;

2.3. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga, Muinsuskaitseametiga, planeeritavale maa-alale jäävate kinnisasja omanikega ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.

3. Mitte algatada Jüri tn 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Võru Linnavalitsusega detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.

5. Linnamajanduse osakonnal:

5.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt

"Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 3¹;

5.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

5.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel.

6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas, Jüri tn 11, tööpäevadel kella 9.00–12.00 ja 13.00–15.00.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Kalev Ilves
abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Müürsepp
linnasekretär