



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

30.08.2010 nr 408

F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 3. juuni 2009. a korraldusega nr 312 "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detaiplaneeringu algatamine". Algamise korraldust muudeti Võru Linnavalitsuse 12. augusti 2009. a korraldusega nr 404 "Võru Linnavalitsuse 3. juuni 2009. a korralduse nr 312 "F.R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detaiplaneeringu algatamine" muutmise", millega suurendati planeeritava maa-ala ulatust. Planeeritava ala suurus on 20 100 m². Detailplaneeringu koostas GeoBaltica OÜ. Planeeringust huvitatud isik on Imre Viilukas.

Võru Linnavalitsuse 9. septembri 2009. a korraldusega nr 448 otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringule, kuna kavandatava planeeringuga ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks sõlmiti 22. mail 2009. a leping nr 200/2009-L.

Detailplaneeringuga jagatakse F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu kaheks krundiks: olemasoleva elamu teenindamiseks moodustatakse elamumaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringus märgitud POS 1) ja perspektiivse ärihoone teenindamiseks ärimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringus märgitud POS 2). Reformimata riigimaast moodustatakse ärimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringus märgitud POS 3).

Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigused ning linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded. Krundil POS 1 hoonete suurim lubatud kõrgus on 8 m, korruselisis kuni 2 korrust ja suurim ehitusalune pind 500 m² ning lubatud püstitada üks põhihoone ja kaks abihoonet. Krundil POS 2 on hoone suurim lubatud kõrgus 12 m, korruselisis kuni 3 korrust ja suurim lubatud ehitusalune pind 2655 m². Krundil POS 3 on

hoone suurim lubatud kõrgus 12 m, korruselisis kuni 3 korrust ja suurim lubatud ehitusalune pind 720 m².

Juurdepääs krundile POS 1 on lahendatud F. R. Kreutzwaldi tänavalt läbi transpordimaa sihtotstarbega krundi (detailplaneeringus märgitud POS 4). Juurdepääs kruntidele POS 2 ja POS 3 on planeeritud Jüri tänavalt ja F. R. Kreutzwaldi T2 tänavalt.

Detailplaneering on kooskõlastatud Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga. Planeering on koostatud koostöös plaplaneeritava maa-ala naaberkinnisajade omanikega, tehnovõrkude valdajatega ja Maa-ametiga.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada võimalikult kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006.a määrusega nr 22 kehtestatud "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 2, Võru Linnavalitsuse 3. juuni 2009. a korralduse nr 312 "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine", Võru Linnavalitsuse 12. augusti 2009. a korralduse nr 404 "Võru Linnavalitsuse 3. juuni 2009. a korralduse nr 312 "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" muutmise" alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009.a määrusega nr 98 kehtestatud "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneering", GeoBaltica OÜ töö nr DP-09-05.
2. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes "Võrumaa Teataja" ja Võru linna veebilehel vähemalt nädala enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Tulik
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär