



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

17.11.2010 nr 532

F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 3. juuni 2009. a korraldusega nr 312 "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine". Algamise korraldust muudeti Võru Linnavalitsuse 12. augusti 2009. a korraldusega nr 404 "Võru Linnavalitsuse 3. juuni 2009. a korralduse nr 312 "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine" muutmise", millega suurendati planeeritava maa-ala ulatust. Planeeritava ala suurus on 20 100 m². Detailplaneeringu koostas GeoBaltica OÜ. Planeeringust huvitatud isik on Imre Viilukas.

Võru Linnavalitsuse 9. septembri 2009. a korraldusega nr 448 otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringule, kuna kavandatava planeeringuga ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks sõlmiti 22. mail 2009. a leping nr 200/2009-L.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 30. augusti 2010. a korraldusega nr 408 "F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 16. - 29. septembril 2010. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja Võru linna veebilehel.

Avaliku väljapaneku ajal, 20. septembril 2010. a, esitati naaberkinnistu F. R. Kreutzwaldi tn 83a omaniku poolt elektronpostiga detailplaneeringu kohta kirjalikke küsimusi. Võru Linnavalitsus teatas elektronpostiga saadetud kirjas 12. oktoobril 2010. a seisukohad esitatud küsimustele ja ettepanekutele.

Planeerimisseaduse § 21 lg 6 kohaselt võib kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid esitanud isik loobuda oma ettepanekutest või vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult planeeringu koostamist korraldavale omavalitsusele. 25. oktoobril 2010. a linnavalitsuses registreeritud avalduses ettepanekute ja vastuväidete esitaja loobus detailplaneeringu kohta esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest, kuna teda rahuldasid linnavalitsuse seisukohad esitatud küsimustele.

Detailplaneeringuga jagatakse F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu kaheks krundiks: olemasoleva elamu teenindamiseks moodustatakse elamumaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringus märgitud POS 1) ja perspektiivse ärihoone teenindamiseks ärimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringus märgitud POS 2). Reformimata riigimaast moodustatakse ärimaa sihtotstarbega krunt

(detailplaneeringus märgitud POS 3).

Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigused ning linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded. Krundil POS 1 hoonete suurim lubatud kõrgus on 8 m, korruselisis kuni 2 korrust ja suurim ehitusalune pind 500 m² ning lubatud püstitada üks põhihoone ja kaks abihoonet. Krundil POS 2 on hoone suurim lubatud kõrgus 12 m, korruselisis kuni 3 korrust ja suurim lubatud ehitusalune pind 2655 m². Krundil POS 3 on hoone suurim lubatud kõrgus 12 m, korruselisis kuni 3 korrust ja suurim lubatud ehitusalune pind 720 m².

Juurdepääs krundile POS 1 on lahendatud F. R. Kreutzwaldi tänavalt läbi transpordimaa sihtotstarbega krundi (detailplaneeringus märgitud POS 4). Juurdepääs kruntidele POS 2 ja POS 3 on planeeritud Jüri tänavalt ja F. R. Kreutzwaldi T2 tänavalt.

Detailplaneering on kooskõlastatud Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga. Planeering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanikega, tehnovõrkude valdajatega ja Maa-ametiga.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 4, "Planeerimisseadus" § 24 lg 3, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 3 lg 2 p 4 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Kehtestada F. R. Kreutzwaldi tn 83b kinnistu ja lähiala detailplaneering, GeoBaltica OÜ töö nr DP-09-05, vastavalt lisale (lisa 24 lehel asub Võru Linnavalitsuse arhitektuuri- ja planeerimisosakonnas).
2. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevas, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

Kersti Kõosaar
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Mürsepp
Linnasekretär