



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

14.11.2012 nr 41

Tallinna mnt, Vöhandu jõe, Koreli oja ning
Liitva tn 4 ja Tallinna mnt 38 kinnistute
vahelise maa-ala (endise linavabriku
territooriumi) detailplaneeringu
kehtestamine

Tallinna mnt, Vöhandu jõe, Koreli oja ning Liitva tn 4 ja Tallinna mnt 38 kinnistute vahelise maa-ala (endise linavabriku territooriumi) detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 13. septembri 2006. a korraldusega nr 567 "Antsla maantee, Vöhandu jõe, Koreli oja ning Liitva 4 ja Tallinna mnt 38 kinnistute vahelise maa-ala (endise linavabriku territooriumi) detailplaneeringu koostamise algatamine". Planeeritava ala suurus on ca 23,8 ha. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus, kehtestaja on Võru Linnavolikogu ning koostaja Valgapro OÜ (Puiestee 1, 68203 Valga). Detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti 1. detsembril 2006. a leping nr 324/2006-L. 28. veebruaril 2012 sõlmitud töövõtulepingu lisakokkuleppe nr 1/293 alusel lisandus üheks lepingu pooleks huvitatud isik Maa-amet.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 13. juuli 2012. a korraldusega nr 335 "Tallinna mnt, Vöhandu jõe, Koreli oja ning Liitva tn 4 ja Tallinna mnt 38 kinnistute vahelise maa-ala (endise linavabriku territooriumi) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Võru Linnavalitsus korraldas ajavahemikul 6.–20. september 2012. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Detailplaneeringuga on fikseeritud olemasolevad katastriüksused, moodustatud on vallasomandis olevatele ehitistele krundid, riigi omandisse jäetavad krundid ning linna omandisse kavandatavad reoveepumpla krunt (positsioon 33) ja avalikult kasutatava tänava krunt (positsioon 31). Kruntidele on määratud hoonestusalad, ehitusõigused, lahendatud on tehnovõrgud vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ning juurdepääsuservituutide vajadus.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasoleva katastriüksuse Tallinna mnt 46f (katastriüksuse tunnus 91901:001:0860) asemele kolme krundi moodustamist (positsioonid 22, 23, 24). Maa-ameti hinnangul pole ühtse krundi moodustamine Maareformi seadusega kooskõlas. Maa-amet andis kirjaliku seisukoha 1. detsembri 2011. a vastuskirjaga nr 6.2-3/7816, mille kohaselt toormaterjalide

laole Võru Linnavalitsuse 10. veebruari 1999. a korraldusega nr 58 "Maa ostueesõigusega erastamine ja maakasutuse suuruse kinnistamine Antsla mnt 46F" määratud 52 567 m² suurune teenindusmaa on vastuolus Maareformi seadusega ja Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korraga". Maa-amet on seisukohal, et 16 692 m² suuruse teenindusmaa määramine 3 425 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ehitise aluseks ja selle teenindamiseks vajalikuks maaks on piisav, et tagada ehitise sihtotstarbeline kasutamine.

Krunt positsioonil 4 on planeeritud riigi omandisse. Vastavalt omaniku 23. märtsi 2012. a teatisele ehitise likvideerimise kohta märkis Võru Linnavalitsus hooned lammutatuks ning 18. aprilli 2012. a korraldusega nr 174 "Maa ostueesõigusega erastamisest keeldumine" keeldus osahingule LÄMMI detailplaneeringu positsioonil 4 märgitud maa ostueesõigusega erastamisest.

Vastavalt 20. juunil 2012. a sõlmitud ehitise reaalosadeks jagamise ja kaasomandi lõpetamise lepingule on lahendatud kruntide positsioonide 13 ja 14 piirid ning on määratud servituudialad. Vastavalt Keskkonnaameti 29. juuni 2012. a vastuskirjale nr PVV 7-2/12/16552-2 on planeeringusse sisse viidud ettepanek krundil positsioon 15 asuva puurkaevu katastri numbriga 8320 sanitaarkaitseala vähendamiseks 30 meetrilt 10 meetrile.

Detailplaneering on kooskõlastatud Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga, Maanteeametiga, Maa-ametiga ja tehnovõrkude valdajatega (Elion Ettevõtted Aktsiaselts, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Võru Vesi). Planeering on koostatud koostöös planeeritavale maa-alale jäävate vallas- ja kinnisasjade omanikega.

Planeeritav maa-ala jääb vastavalt Võru linna üldplaneeringule 100 m ulatuses Võhandu jõe kalda piiranguvööndisse ja 50 m ulatuses ehituskeeluvööndisse. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33, "Planeerimisseadus" § 24 lg 3, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 1 p 3 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tallinna mnt, Võhandu jõe, Koreli oja ning Liitva tn 4 ja Tallinna mnt 38 kinnistute vahelise maa-ala (endise linavabriku territooriumi) detailplaneering, Valgapro OÜ töö nr 07/06, vastavalt lisale (lisa 16 lehel asub Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas).
2. Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates maakonnalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Erki Saarman
Volikogu esimees