RIIGIHANKE

TAMULA RANNA LIGIPÄÄSETAVUSE KALDTEE EHITUS

TEHNILISED TINGIMUSED

Hankija: Võru Linnavalitsus
registrikood 75019980

1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on hankijat nimetatud Tellijaks.
Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping nimetatakse tehnilises kirjelduses Töövõtjaks.
Käesolevat Tamula ranna kaldteed ja selle läheduses olevaid treppe nimetatakse tehnilises kirjelduses Objektiks.

2. OBJEKT

Käesoleva riigihanke objektiks on peatöövõtu korras Tamula ranna kaldtee ja selle juurde kuuluva trepi ehitustööd. Tööde hulka kuuluvad kõik ehituse ja planeerimise tööd, inventari soetamine. Kõik mis on vajalik tervikliku lahenduse saavutamiseks.

Teostatavad tööd:

- Lammutada olemasolev normidele mittevastav järsu kaldega, 12%, kaldtee Tamula hotelli ja Rannapubi vahel.
- Olemasolev trepp rekonstrueerida ning pikendada kuni Rannapubi terrassini.
- Rajada Tamula hotelli kõrvale 1.5 m laiuse ja 5% kaldega armeeritud betoonist (C30/37 XC4, XF4, KK4, betoonisegu peab vastama EVS-EN 206:2014+A1:2016 nõuetele) kaldtee, mis kulgeb piki Vee tn 4 kinnistu piiri (vt joonist). Kaldteel on kaks 1,5 m pikkust tasapinnalist puhkemadet ja 150-1000 mm kõrgused ja 150-200 mm laiused betoonist tugimüürid. Tugimüürid armeerida armatuuriga 10mm, rangid 6 mm S=300mm. Kaldtee alla paigaldada soojustusplaat XPS 250 100 mm. Kaldtee armeerida 8 mm armatuurvõrguga. Paigaldada kile 0,2 mm.
- Kaldtee ja jalgtee vahele jääv treppide esine liivaala sillutada samade betoonkividega 100x200 mm (must, hall ja oranž), mis promenaadil.
- Oranžist hoiatavad betoonist tähiskivide 300x300x60 mm paigaldus
- Graniidist hoiatavad tähiskivide 600x300x60 mm paigaldus

Teostatavate töödega peab olema tagatud:

- funktsionaalsus;
- vastavus ehitusprojektile;

- kasutatud materjalide ja toodete vastupidavus ja kulumiskindlus;
- keskkonnasäästlikkus.

Tellija juhib tähelepanu, et ehitustööde maksumuse tabel on informatiivne ja tegelike mahtude väljaselgitamine on Töövõtja kohustus.

3. TÖÖDE ALUSDOKUMENTATSIOON

Tööd ja sellele ette nähtud nõuded on kirjeldatud käesolevas tehnilises kirjeldus ja joonisel, mis antud lisana.
Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte ja head ehitustava, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Sealhulgas nõudeid ja juhiseid, mis on sätestatud ET ja RT kartoteekides, RYL kõikides osades ja lisades (sh RIL, LVI). Lisaks materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.
Juhul kui ehitusprojektis ei ole sätestatud teisiti, siis tuleb järgida RYL klass II nõudeid.

Juhul kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolusid, või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändele tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Juhul, kui esinevad vastuolud sama prioriteetsuse astmega dokumentide vahel, lähtutakse dokumendist, milles on sätestatud rangem nõue.

Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides ja/või selle lisades kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule ja tootmisviisile, lugeda täiendatuks märkega „või sellega samaväärne“.

Juhul kui pakkuja pakub hanke alusdokumentides nimetatud toodetega võrreldes samaväärseid tooteid, kohustub pakkuja vastavale asjaolule oma pakkumuses viitama ning esitama koos pakkumusega tema poolt pakutavate samaväärsete toodete täpsed kirjeldused ning vajadusel illustratiivse materjali, millise põhjal oleks hankijal võimalik pakutava toote samaväärsust hinnata.

ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDELE

- Ehituse peatöövõtja peab tajuma käesoleva ala terviklikkust ja oma tegevuse loogilisust, et garanteerida ehituse kvaliteet. Joonis ja tehniline kirjeldus moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Ehitaja peab tagama ehituse ilma komplikatsioonideta. Kõikidest tekkivatest küsimustest ja ehituslikest konfliktidest peab Ehitaja koheselt teavitama Tellijat juhise saamiseks.
- Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitlusjuhenditega. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama toote valmistaja poolt toote paigaldamiseks antud juhistele. Need tuleb vajadusel hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt.
- Kõikide toodete ja materjalide näidised kooskõlastada Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada samaväärsega (kusjuures toote samaväärsust tõestab ehituse töövõtja); asendus võib toimuda ainult vastavate tehniliste andmete, kestvuse, ekspluatatsiooni ja ekspluatatsiooni kulutuste jne võrdluse alusel. Asendustoodete visuaalsed ja mõõdetavad parameetrid peavad olema samaväärsed või paremad; toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada Tellijaga projekti järelevalve käigus.
- Olemasolevate ehitusosade või konstruktsioonide tööde teostamisel tuleb lähtuda RYL 2010 nõuetest niivõrd kui see on ehitustehniliselt võimalik.
- Lisaks eeltoodule on tööde teostamisel kohustus täita kõigi ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide tootjate kirjalike juhiseid, sh. paigaldusjuhiseid. Kui eelpool loetletud juhised lähevad vastuollu RYL 2010 nõuetega on viimased ülimuslikud.
- Vastavalt Ehitusseadusele peavad tehtavad Ehitustööd vastama Heale Ehitustavale.

4. TÖÖDE TÄHTAJAD JA ETAPID

Tööde tähtaeg on 31. juuli 2025.

5. TELLIJA EESMÄRK

Tellija põhieesmärgiks on peatöövõtu korras tähtaegselt ja optimaalsete kuludega ehitada normidekohane ligipääsu kaldtee (koos kõige selle juurde kuuluvaga), likvideerida olemasolev normidele mittevastav kaldtee, rekonstrueerida ning pikendada trepid Vee tn 6 terrassini. Kõik tegevused peavad vastama kehtestatud nõuetele ning peaks olema ülalpidamises võimalikult vastupidav ja kauakestev, kulud võimalikult madalad.

6. GARANTII JA TEHNILISED HOOLDUSTÖÖD

Töövõtja annab 36 kuulise garantii. Nimetatud garantii tähtaeg algab üleandmise-vastuvõtmise lõppakti allkirjastamisest Tellija poolt vastavalt hankelepingu tingimustele.

7. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.

Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk.

Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.

8. TEHNILISE KIRJELDUSE LISAD

- Lisa 1: joonis lisainformatsiooniga.