



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

04.06.2025 nr 1-1.5/LVK-O-18

**Otsustuskorras linnavara kasutusse andmine ja
vallasvara võõrandamine**

Võru Linnavalitsuse ja Haridus- ja Teadusministeeriumi vahel 2015. aastal sõlmitud Võru Gümnaasiumi õppehoone tasuta kasutamise leping nr 643 alusel on antud kasutusse Võru linnale kuuluv kinnistu aadressiga Seminari tn 1 ja sellel asuv Võru Gümnaasiumi õppehoone. Kasutuslepingu tähtaeg on 31. juuli 2025.

Haridus- ja Teadusministeerium on avaldanud soovi kasutuslepingu uue perioodi määramiseks Võru linnas akadeemilise gümnaasiumihariduse (üldkeskhariduse) andmise jätkamise eesmärgil.

Arvestades asjaolu, et Haridus- ja Teadusministeerium on kooli pidajana Võru linnale kuuluval kinnistul pakkunud avalikku teenust ning Võru linna huvi gümnaasiumihariduse kättesaadavuse olemasolu esinemiseks linna haldusterritooriumil, on kinnistu kasutusse andmine avalikust huvist lähtuvalt põhjendatud.

Võru linn andis koos eespool nimetatud vara kasutusse andmisega üle Võru Gümnaasiumile ka Seminari tn 1 hoones paiknev vallasvara: (mööbel, inventar, tehnika jne), mis oli soetatud kooli eesmärgi silmas pidades ehk Võru linnale ei ole vara enam vajalik avalike teenuste osutamiseks.

Otsus kehtestatakse Võru Linnavolikogu 11. novembri 2015 määruse nr 19 "Linnavara eeskiri" § 9 lõike 1 punkti 6, § 19 ja § 26 punkti 4 alusel, lähtudes Haridus- ja Teadusministeeriumi soovist kasutada Seminari tn 1 kinnistut ja sellel asuvat hoonet ning tuginedes asjaolule, et kinnistu kasutusse andmisel on lähtutud eelkõige avalikust huvist.

1. Anda otsustuskorras tasuta Haridus- ja Teadusministeeriumi kasutusse Seminari tn 1 kinnistu (registriori number 972741, katastritunnus 91901:001:0764, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja sellel paiknev õppehoone (Ehitisregistri kood 113019481) tähtajaga 10 aastat.
2. Võru Linnavalitsusel sõlmida punktis 1 nimetatud vara kasutusleping tähtajaga 10 aastat (01.08.2025 kuni 31.07.2035).
3. Võõrandada Eesti Vabariigile otsustuskorras tasuta Haridus- ja Teadusministeeriumi hallatava Võru Gümnaasiumi tegevuseks Võru Gümnaasiumi õppehoone tasuta kasutamise lepingu nr 643 alusel, seisuga 6. august 2015, kasutusse antud vallasvara.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 04.06.2025 istungi protokoll nr 25**

Ettekandja: **Kalvi Kõva**

Koostaja: **Eve Saaremägi**

Seletuskiri

Võru Linnavolikogu otsuse "Otsustuskorras linnavara kasutusse andmine ja vallasvara võõrandamine" juurde

Sissejuhatus

Võru Linnavalitsuse ja Eesti Vabariigi Haridus- ja Teadusministeerium vahel on sõlmitud Seminari tn 1 kinnistu osas Võru Gümnaasiumi õppehoone tasuta kasutamise leping nr 643, mille tähtaeg on 31.07.2025.

18. veebruar 2025 on ministeerium teada andnud riigigümnaasiumi tegevuse jätkamisest Seminari tn 1 hoones ning seoses sellega teinud ettepaneku kinnistu võõrandamiseks või kasutulepingu sõlmimiseks uueks perioodiks.

Võru Linnavalitsus andis 25. veebruar 2025 teada, et ei soovi kinnistut võõrandada ning on valmis kasutuslepingu sõlmimiseks.

27.11.2015 anti Võru Gümnaasiumile üle ka projekti raames soetatud ja Seminari tn 1 hoones paiknev vallasvara: (mööbel, inventar, tehnika jne) kogumaksumusega 578 251,98 eurot (põhivara 390 637,71 eurot ja väikevara 187 614,27 eurot). Vara ei kajastata Võru linna bilansis.

Vallasvara on kooli kasutuses ja kajastatakse kooli bilansis, kuid juriidilises mõttes ei ole omandit üle antud. Kooli poolt on osaliselt neile mittevajalikku vara ka linnale tagasi antud.



Linnavara eeskirja § 9 lg 1 kohaselt võib linnavara tasuta või alla volikogu kehtestatud piirmäära anda otsustuskorras kasutusse ainult lähtudes avalikust huvist. Antud juhul on tegemist vara kasutusse andmisega akadeemilise gümnaasiumi pidamiseks selleks ettenähtud kinnistul ning seega on vara kasutusse andmine otsustuskorras põhjendatud. Linnavara eeskirja § 26 punkti 4 kohaselt võib linnavara otsustuskorras võõrandada avalikust huvist lähtuvalt.

Eeskirja § 19 sätestab kasutusse antud linnava parendamise reeglid.

Eelnõu sisu

Eelnõu alusel antakse otsustuskorras tasuta kasutusse kinnistu aadressiga Seminari tn 1, Võru linn, ja võõrandatakse tasuta vallasasjad gümnaasiumi pidamiseks.

Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu on kooskõlas kehtivate kordade ja seadusandlusega.

Vastuvõtmiseks nõutav kvoorum

Vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 45 lõikele 5 on otsuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu poolthälte enamus.

Otsuse jõustumine

Linnavalitsus teeb ettepaneku otsus jõustada eelnõus sätestatud tingimustel.