



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

29.05.2019 nr 251

Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 12. oktoobri 2018 korraldusega nr 424 algatati Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 0,26 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on määrata maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa ning ehitusõigused pesula laiendamiseks ja kiirsöögikoha rajamiseks.

Planeeritav ala asub Nöörimaa asumis ning piirneb Vilja tänava ja elamumaa sihtotstarbega kinnistutega. Planeeringualast põhjas ja idas asuvatel elamumaadel paiknevad garaažid. Vilja tn 1 kinnistul asub automaatpesula, millele on väljastatud tähtajaline kasutusluba kehtivusega 15. juulini 2020.

Planeeringuga on määratud Vilja tn 1 krundile ehitusõigus ühe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind koos olemasoleva autopesulaga on 320 m², hoone maksimaalne kõrgus 6 m. Kinnistule on planeeritud kaks juurdepääsu, sh üks automaatpesulat teenindav juurdepääs olemasoleval kujul. Senine olemasolev juurdepääs kinnistu edelanurgas likvideeritakse, kagupoolne juurdepääs on ette nähtud korrastada. Vilja tn 1 kinnistu ida- ja põhjaossa on planeeritud avaliku kasutusega parkla.

Vilja tn 1 maakasutuse kehtiv sihtotstarve ning Võru linna üldplaneeringu järgne juhtotstarve on transpordimaa. Planeeringuga on kavandatud krundi kasutamise sihtotstarbeks toitlustus- ja teenindushoone maa ning parkimisehitise maa, millele vastavad katastriüksuse sihtotstarbed on ärimaa ja transpordimaa. Ärimaa sihtotstarbe osakaaluks planeeritakse 50%. Osaline ärimaa sihtotstarbe määramine ühele kinnistule ei ole vastuolus üldplaneeringu põhimõtetega, kuna tegemist ei ole üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 22. aprilli 2019 korraldusega nr 205. Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 9. – 22. maini 2019 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke ettepanekuid ega

vastuväiteid ei esitatud.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139 ja Võru Linnavalitsuse 22. aprilli 2019 korralduse nr 205 "Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Kehtestada "Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), OÜ Hendrikson & Ko töö nr 18003159.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär