



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

22.04.2019 nr 205

Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 12. oktoobri 2018 korraldusega nr 424 algatati Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 0,26 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on määrata maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa ning ehitusõigused pesula laiendamiseks ja kiirsöögikoha rajamiseks.

Planeeritav ala asub Nöörimaa asumis ning piirneb Vilja tänava ja elumumaa sihtotstarbega kinnistutega. Planeeringualast põhjas ja idas asuvatel elumumaaadel paiknevad garaažid. Vilja tn 1 kinnistul asub automaatpesula, millele on väljastatud tähtajaline kasutusluba kehtivusega 15. juulini 2020.

Planeeringuga on määratud Vilja tn 1 krundile ehitusõigus ühe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind koos olemasoleva autopesulaga on 320 m², hoone maksimaalne kõrgus 6 m. Kinnistule on planeeritud kaks juurdepääsu, sh üks automaatpesulat teenindav olemasoleval kujul. Senine olemasolev juurdepääs kinnistu edelanurgas likvideeritakse, kagupoolne juurdepääs on ette nähtud korrastada. Vilja tn 1 kinnistu ida- ja põhjaossa on planeeritud avaliku kasutusega parkla.

Vilja tn 1 maakasutuse kehtiv sihtotstarve ning Võru linna üldplaneeringu järgne juhtotstarve on transpordimaa. Planeeringuga on kavandatud krundi kasutamise sihtotstarbeks toitlustus- ja teenindushoone maa ning parkimisehitise maa, millele vastavad katastriüksuse sihtotstarbed on ärimaa ja transpordimaa. Ärimaa sihtotstarbe osakaaluks planeeritakse 50%. Osaline ärimaa sihtotstarbe määramine ühele kinnistule ei ole vastuolus üldplaneeringu põhimõtetega, kuna tegemist ei ole üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus.

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on

planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegerimine" § 1 lõike 1, Võru Linnavalitsuse 12. oktoobri 2018 korralduse nr 424 "Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu "Vilja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), OÜ Hendrikson & Ko töö nr 18003159.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Sixten Sild
abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Mürsepp
linnasekretär