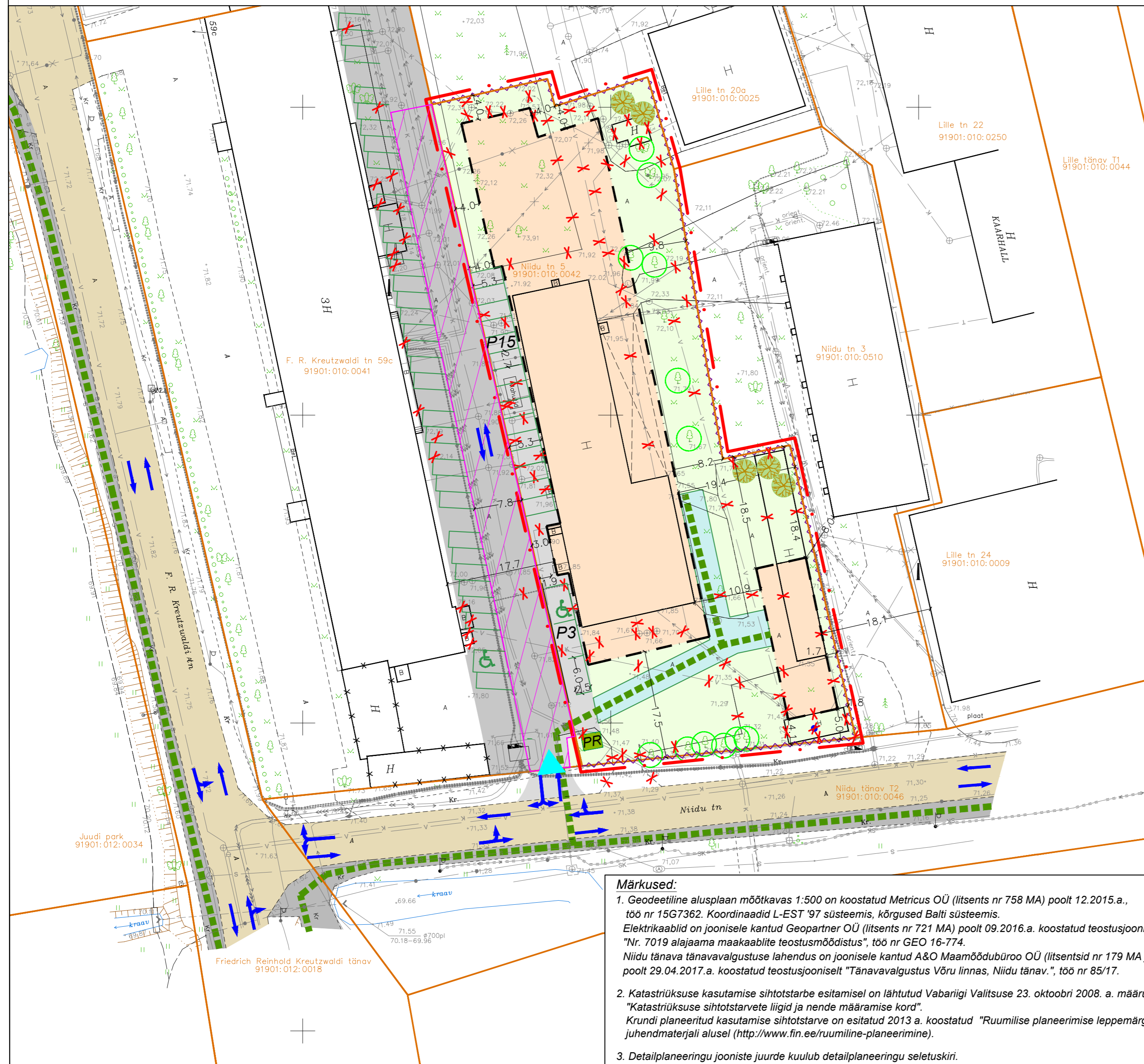


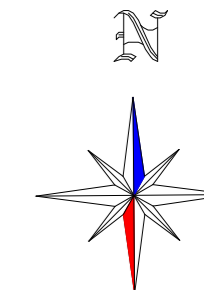
Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD PIIRDEAD
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KÕNNITEE
	VAREPLANEERITUD TEE/ PARKLA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE TEE
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
	VAREPLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	INVAPARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU (hoonestamisel lubatud liikvideerida)
	SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	VAREPLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA (RAJATIS)
	OLEMASOLEV PUURKAEV

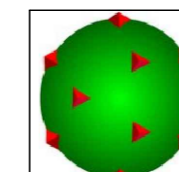


PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI PINDALA	4311 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	Sotsiaalhoolekandeametuse maa ÜP, Korteralamu maa EK, Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK, Majutushoone maa ÄM, Kontori- ja büroohoone maa ÄB
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	hoolekandeametuse hooned (11310), päevakeskus (11311), tugikodu (11312), varjupaik (11313), lastekodu (11314), noortekodu (11315), üldhoolekodu (11316), koolkodu (11317), sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus (11318), erihooldekodu (11319), kolme või enama korteriga elamud (11220), Hotell, hotell, külalistemaja (12111), büroohoone (12201), kaubandushoone (12311), restoran (12131), kohvik, baar või söökla (12132), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	4 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	1850 m ²
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2 korrust
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS	8,0 meetrit
LUBATUD KATUSEKALLE, KATUSETÜÜBID	0-20°, lame-, viil- ja kaldkatust
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puu, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	rullmaterjalid, plekk ja katusekivi
PIIRDED	puitlippaad, võrkpiire, hekk

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Metricus OÜ (litsents nr 758 MA) poolt 12.2015.a., töö nr 15G7362. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Elektriakaablid on joonisele kantud Geopartner OÜ (litsents nr 721 MA) poolt 09.2016.a. koostatud teostusjooniselt "Nr. 7019 alajaama maakaabli teostusmöödistus", töö nr GEO 16-774. Niidu tänava tänavavalgustuse lahendus on joonisele kantud A&O Maamöödubüroo OÜ (litsentsid nr 179 MA ja 36 MA-K) poolt 29.04.2017.a. koostatud teostusjooniselt "Tänavavalgustus Võru linnas, Niidu tänav.", töö nr 85/17.
- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtunud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord". Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Usaldusühing Abiratas

Töö nimetus
Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
juuni 2018	4	6	1:500	DP-05-18