



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

27.09.2018 nr 402

Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Võru Linnavalitsuse 10. jaanuari 2018 korraldusega nr 17 algatati Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 0,4 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on määrata maakasutuse sihtotstarveteks sotsiaalmaa, elamumaa ja ärimaa ning ehitusõigused hoolekandeesutuse ehitamiseks.

Planeeritav ala asub kesklinna asumis ning piirneb elamumaa, ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega. Niidu tn 5 kinnistu on hoonestatud.

Planeeringuga on määratud Niidu tn 5 krundile ehitusõigus kuni nelja hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1850 m², hoonete maksimaalne kõrgus 8 m. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala kavandamine.

Niidu tn 5 maakasutuse kehtiv sihtotstarve on tootmismaa. Võru linna üldplaneeringu kohaselt on lubatud tootmise linnast järkjärgulisel väljaliikumisel võtta kesklinnas tootmisalasad taaskasutusele elamumaa funktsiooniga ning anda elamumaadele ärimaa kõrvalfunktsioon. Detailplaneeringuga on antud krundile ka sotsiaalhoolekandeesutuse maa funktsioon. Nimetatud funktsioonide määramine ei ole vastuolus üldplaneeringu põhimõtetega, kuna tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästikeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS, Telia Eesti AS, Danpower Eesti AS).

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegerimine"

§ 1 lg 1, Võru Linnavalitsuse 10. jaanuari 2018 korralduse nr 17 "Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võtta vastu "Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Terav Kera OÜ töö nr DP-05-18.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Võru linna veebilehel vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär