



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

14.11.2018 nr 465

Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 10. jaanuari 2018 korraldusega nr 17 algatati Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 0,4 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on määrata maakasutuse sihtotstarveteks sotsiaalmaa, elamumaa ja ärimaa ning ehitusõigused hoolekandeesutuse ehitamiseks.

Planeeritav ala asub kesklinna asumis ning piirneb elamumaa, ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega. Niidu tn 5 kinnistu on hoonestatud.

Planeeringuga on määratud Niidu tn 5 krundile ehitusõigus kuni nelja hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1850 m², hoonete maksimaalne kõrgus 8 m. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala kavandamine.

Niidu tn 5 maakasutuse kehtiv sihtotstarve on tootmismaa. Võru linna üldplaneeringu kohaselt on lubatud tootmise linnast järkjärgulisel väljaliikumisel võtta kesklinnas tootmisalasad taaskasutusele elamumaa funktsiooniga ning anda elamumaadele ärimaa kõrvalfunktsioon. Detailplaneeringuga on antud krundile ka sotsiaalhoolekandeesutuse maa funktsioon. Nimetatud funktsioonide määramine ei ole vastuolus üldplaneeringu põhimõtetega, kuna tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti lõuna päästekeskus ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS, Telia Eesti AS, Danpower Eesti AS).

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 27. septembri 2018 korraldusega nr 402. Võru Linnavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 18. – 31. oktoobrini 2018 linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139 ja Võru Linnavalitsuse 27. septembri 2018 korralduse nr 402 "Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule

väljapanekule suunamine" alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Kehtestada "Niidu tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Terav Kera OÜ töö nr DP-05-18.
2. Linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt.
3. Korralduse jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär