



## VÕRU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Võru

06.11.2013 nr 525

Võru Linnavalitsuse 9. oktoobri 2013. a korralduse nr 488 "Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" muutmine

Võru Linnavalitsuse 9. oktoobri 2013. a korraldusega nr 488 "Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" algatati detailplaneering, kus kehtiva üldplaneeringu alusel terviklahendusena planeeritava ala suurus on ca 28,50 ha. Võru Maavalitsus taotles 1. oktoobri 2013. a kirjas nr 12-6/2013/31-1 planeeringu algatamist ca 39 ha suurusel maa-alal, kuna detailplaneeringu koostamise rahastamist taotletakse projektist "*Fostering Socio-economic Development and Encouraging Business in Border Areas*" nr ELRII-233.

Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele suurendatakse planeeringuala ning detailplaneering tuleb koostada vastavalt kehtivas üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioonidele.

Võru Linnavalitsuse hinnangul planeeritava maa-ala suurendamine ja üldplaneeringus määratud kahe terviklahendusega ala vahelise piiri muutmine ei ole "Planeerimisseadus" § 9 lg 7 mõistes üldplaneeringu põhilahenduse muutmine, kuna detailplaneeringuga ei ole kavas muuta maakasutuse juhtotstarbeid ega hoonestuse kõrguspiirangut. Planeeringuala suurendamise ettepanek on kooskõlas kehtiva Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

"Planeerimisseadus" § 10 lg 5, § 16 lg 3 ja Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Võru Maavalitsuse 1. oktoobril 2013. a nr 12-6/2013/31-1 esitatud taotlusest, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võru Linnavalitsuse 9. oktoobri 2013. a korralduses nr 488 "Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" tehakse

järgmised muudatused:

1.1. tunnistada kehtetuks korralduse lisa;

1.2. punkt 1 sõnastada järgmiselt:

"1. Algatada Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi tootmis- ja ärimaa kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguste seadmiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 39 ha (lisa).";

1.3. kehtestada korralduse lisa uues redaktsioonis.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Jüri Kaver  
linnapea

Ülle Mürsepp  
linnasekretär