



## VÕRU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Võru

25.01.2017 nr 57

#### Detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Võru Linnavalitsus algatas AS KPG poolt esitatud taotluse alusel 20. märtsil 2007 korraldusega nr 155 „Räpina 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ detailplaneeringu. 16. aprillil 2007 sõlmiti detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga planeeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise leping (detailplaneeringu koostamise leping) nr 133/2007-L.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli ehitusõiguste määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohade määramine, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete lahendamine. Planeeritava ala suurus oli u 16030 m<sup>2</sup>.

Käesolevaks ajaks ei ole antud detailplaneeringut planeerimisseaduse kohaselt vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ega ka kehtestatud. Detailplaneeringu menetlus on sisuliselt seiskunud, kuna detailplaneeringu koostamiseks vajalikke toiminguid ja tegevusi ei ole viimase üheksa aasta jooksul tehtud.

Detailplaneeringu koostamise algatanud isik taotleb 12. jaanuaril 2017 esitatud avalduses Võru Linnavalitsuse 20. märtsi 2007 korralduse nr 155 „Räpina 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ kehtetuks tunnistamist ja detailplaneeringu koostamise lepingu lõpetamist, kuna loobub detailplaneeringu koostamisest antud mahus.

Huvitatud isik esitas 12. jaanuaril 2017 taotluse Räpina mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lõpetamiseks ja 20. märtsi 2007 korraldusega nr 155 kehtetuks tunnistamiseks.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Võttes aluseks kõik käesolevaks hetkeks teadaolevad asjaolud ja lähtudes kinnisasja omaniku 12. jaanuaril 2017 esitatud avaldusest, leiab Võru Linnavalitsus, et on mõistlik ning otstarbekas lõpetada Räpina 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu menetlus ning õiguselguse põhimõttest lähtuvalt tunnistada kehtetuks antud detailplaneeringu algatamisega seotud korraldus nr 155. Menetlusprotsessi lõpetamisega ei kahjustata avalikku huvi ega

riivata ühegi isiku õigusi ega huviseid.

Eeltoodust tulenevalt ja võttes aluseks "Planeerimisseadus" § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ja "Haldusmenetluse seadus" § 64 lg 2, § 68 lg 2 ja § 70 lg 1 ning arvestades AS KPG 12. jaanuaril 2017 esitatud avaldust.

1. Lõpetada Röpina 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Võru Linnavalitsuse 20. märtsi 2007 korraldus nr 155 „Röpina 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“.
3. Linnavalitsusel avaldada korralduse kehtetuks tunnistamise teade ühes maakondliku levikuga ajalehes, Võru linnalehes ja Võru linna veebilehel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas  
linnapea

Ülle Müürsepp  
linnasekretär