



## VÕRU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Võru

22.04.2019 nr 207

#### Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Võru Linnavalitsuse 12. märtsi 2008 korraldusega nr 149 algatati kinnisasja omaniku AS Wermo ettepanekul detailplaneering Põllu tn 4 kinnistule ja lähialale eesmärgiga kinnistu jagada, lahendada kruntidele juurdepääsud ja parkimine ning määrata ehitusõigused, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.

"Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 4 kohaselt viiakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringute menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Nimetatud kuupäeva möödudes teeb kohalik omavalitsus otsuse detailplaneeringu koostamise jätkamise kohta, kui see on võimalik ja vajalik või lõpetab detailplaneeringu koostamise.

"Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringud lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest tulenevalt. Kuni 1. juulini 2015 kehtinud planeerimisseadus ei sätestanud detailplaneeringu menetlusele tähtaega ega reguleerinud planeerimismenetluse lõpetamist. Kehtiva planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkt 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimismenetlus on haldusmenetlus ja selle kohta kehtivad haldusmenetluse üldised põhimõtted ja nõuded. "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkt 2 kohaselt lõpeb haldusakti menetlus taotleja poolt taotluse tagasivõtmisega.

Arvestades, et detailplaneeringut ei ole koostama asutud, pöördus linnavalitsus 13. märtsi 2019 kirjaga nr 19-0706-VLV/1 kinnistu omaniku poole detailplaneeringu menetluse jätkamise huvi teadasaamiseks. Kinnistu omanik OÜ Neveri esitas 15. aprillil 2019 avalduse lõpetada detailplaneeringu koostamine.

Korraldus antakse tulenevalt eeltoodust ja "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkti 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus" § 1 lõike 4, "Planeerimisseadus" § 129 lõike 1 punkti 2 ja Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1 alusel.

1. Lõpetada Põllu tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Võru Linnavalitsuse 12. märtsi 2008 korraldus nr 149 "Põllu tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning lepingu sõlmimine".
3. Linnamajanduse osakonnal korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest teavitamine.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Sixten Sild  
abilinnapea linnapea ülesannetes

Ülle Müürsepp  
linnasekretär