



VÕRU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Võru

01.06.2016 nr 286

Räpina mnt 20 ja lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine

Võru Linnavalitsuse 25. veebruari 2016 korraldusega nr 85 algatati Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 3500 m². Planeeringu algatamise eesmärgiks on antud maa-alale hoonestusala ja ehitusõiguste, parkimise ning tehnovõrkude paigutuse määramine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus.

Planeeringuala asub Võru linnas Nöörimaa asumis Räpina mnt ääres hõlmates Räpina mnt 20 kinnistut ja osaliselt Räpina maantee T1 kinnistut. Ala on ümbritsetud tööstus- ja teenindushoonetest nagu kauplused, tankla, Politsei- ja Piirivalveameti hoone, Nöörimaa tugikeskus, Võru Autobaas, Eesti Teed AS Võrumaa Teepiirkond. Ala vahetusse lähedusse jäävad ka mõned korruselamud. Planeeritava Räpina mnt 20 kinnistu sihtotstarve on ärimaa 100%, Räpina maantee T1 (kinnistu suurus 42420 m², millest planeeringu alasse jääb 983 m²) sihtotstarve on transpordimaa 100%.

Räpina mnt 20 kinnistu olemasolevat hoonet laiendatakse kuni 1300 m². Hoone esileulatuvad osad peavad paiknema hoonestusala piires. Räpina mnt 20 katastriüksuse sihtotstarve jääb 100% ärimaaks. Räpina maantee T1 kinnistu osale rajatakse Räpina mnt 20 ja Räpina mnt 18 kinnistute vahelisele alale parkla 26 parkimiskohaga ning laiendatava hoone esisele alale rajatakse 14 parkimiskohta, millest üks on invaparkimiskoht. Linnamaale parkimise otsustab Võru linna liikluskomisjon. Räpina mnt 20 tanklapoolse osa hoonestusala serva on planeeritud 10 parkimiskohta, millest üks on invaparkimiskoht. Hoone maksimaalne kõrgus 10 m, katusekalle 0-30 kraadi.

Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Kinnistu arendaja kohustub ehitusprojekti alusel taotlema ehitusloa ning on kohustatud kinnistule kavandatavate hoonete ehitamisel välja ehitama ka kinnistu heakorra ning tehnolahendused. Planeeringus ettenähtud ehitised võib

ehitada etappide kaupa.


Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, AS Võru Vesi, Danpower Eesti AS).

"Planeerimisseadus" § 134 alusel teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Sama seaduse § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 134 ja § 135, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lg 1, Võru Linnavalitsuse 25. veebruari 2016 korralduse nr 85 „Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007 määrusega nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded".

1. Vastu võtta "Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Kurmik Projekt OÜ töö nr 2016-1456-6.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes, Võru Linnalehes, Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis vähemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Anti Allas
linnapea


Ülle Mürsepp
linnasekretär

KINNITAN ÄRAKIRJA ÕIGSUST
MAIRE AGAR
dokumendihalduse
vanemspetsialist

02.06.2016 

