



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

19.08.2016 nr 412

Räpina mnt 20 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 25. veebruari 2016 korraldusega nr 85 algatati Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 3500 m². Planeeringu algatamise eesmärgiks on antud maa-alale hoonestusala ja ehitusõiguste, parkimise ning tehnovõrkude paigutuse määramine. Planeeringust huvitatud isikuks on Jaagumäe Kaubandus OÜ, koostajaks Kurmik Projekt OÜ.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus.

Planeeringuala asub Võru linnas Nöörimaa asumis Räpina mnt ääres hõlmates Räpina mnt 20 kinnistut ja osaliselt Räpina maantee T1 kinnistut. Ala on ümbritsetud tööstus- ja teenindushoonetest nagu kauplused, tankla, Politsei- ja Piirivalveameti hoone, Nöörimaa tugikeskus, SEBE AS Võru osakond, Eesti Teed AS Võrumaa Teepiirkond. Ala vahetusse lähedusse jäävad ka mõned korruselamud. Planeeritava Räpina mnt 20 kinnistu sihtotstarve on ärimaa 100%, Räpina maantee T1 (kinnistu suurus 42420 m², millest planeeringu alasse jääb 983 m²) sihtotstarve on transpordimaa 100%. Räpina mnt 20 kinnistu on hoonestatud.

Alal kehtib Võru Linnavalitsuse 10. detsembri 2008 korraldusega nr 630 kehtestatud Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mida uuendatakse detailplaneeringus märgitud pos 3 (Räpina mnt 20) ja pos 4 (Räpina maantee T1) osas. 2008. aastal kehtestatud Räpina mnt 20 krundi ja sellega piirneva maa-ala detailplaneering jääb kehtima detailplaneeringus märgitud pos 2 (Räpina mnt 18a) ja pos 1 (Räpina mnt 18a) osas.

Räpina mnt 20 kinnistu olemasolevat hoonet laiendatakse kuni 1300 m². Hoone esileulatuvad osad peavad paiknema hoonestusala piires. Hoone maksimaalne kõrgus 10 m, katusekalle 0-30 kraadi. Räpina mnt 20 katastriüksuse sihtotstarve jääb 100% ärimaaks. Räpina maantee T1 kinnistu osale rajatakse Räpina mnt 20 ja Räpina mnt 18 kinnistute vahelisele alale parkla 14 parkimiskohaga ning laiendatava hoone Räpina mnt poolsele alale rajatakse 14 parkimiskohta, millest üks on invaparkimiskoht. Linnamaale planeeritava parkla rajamisega seotud planeeringu küsimused otsustab Võru linnavalitsuse liikluskomisjon. Räpina mnt 20 tanklapoolse osa hoonestusala serva on planeeritud 10 parkimiskohta, millest üks on invaparkimiskoht.

Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Kinnistu arendaja kohustub ehitusprojekti alusel

taotlema ehitusloa ning on kohustatud kinnistule kavandatavate hoonete ehitamisel välja ehitama ka kinnistu heakorra ning tehnolahendused. Detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavaid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõju looduskeskkonnale.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, AS Võru Vesi, Danpower Eesti AS).

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 1. juuni 2016 korraldusega nr 286 "Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas ajavahemikul 18. juunist–1. juulini 2016 Võru Linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks ettepanekut seoses parkimiskohtade kavandamisega Räpina mnt 18 ja Räpina mnt 20 kinnistute vahelisele Räpina mnt T1 transpordimaale. Võru Linnavalitsus korrigeeris planeeringut jättes Räpina mnt 18 ja Räpina mnt 20 kinnistute vahelisele Räpina mnt T1 transpordimaale 26 parkimiskoha asemel 14 parkimiskohta Räpina mnt 20 kinnistu poolses osas, et tagada ohutut veoautode tanklas liiklemist.

Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimus 18. juunil 2016 algusega kell 14.00 Võru Linnavalitsuses. Ettepaneku esitajad avalikul arutelul ei osalenud.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 139, Võru Linnavalitsuse 1. juuni 2016 korralduse nr 286 „Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ alusel ning kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007 määrusega nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded".

1. Kehtestada "Räpina mnt 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Kurmik Projekt OÜ töö nr 2016-1456-6.
2. Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest "Planeerimisseadus" § 139 lg 3, 4 ja 6 kohaselt
3. Korralduse jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Allas
linnapea

Ülle Müürsepp
linnasekretär