

Tänavavalgustus lahendada metallmastide ja maakaabliga. Puitpostid likvideerida.
Krunte läbivatele vee- ja kanalisatsioonitrassidele on ette nähtud servituutalad.
Ülejäänud tehnoarajatistele kehtivad normidekohased kaitsevööndid, kuhu ei tohi püstitada ehitisi ega istutada puid-põõsaid, et mitte takistada vajalikke trassihooldustöid.
Elektri maakaabli kaitseulatus on mõlemal pool liini äärmisest kaablist 1m.
Sidekaabli kaitseulatus on liinirajatise keskjoonest 2m.

Tehnovõrgud on näidatud joonisel DP-4.

3.6. Muinsuskaitse tingimused.

Planeeritav ala asub Võru vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27008).
Kreutzwaldi 54 olemasoleva hoone ümberehitamisel või uue ehitamisel tuleb lähtuda muinsuskaitse eritingimustest, mille on koostanud AS KURMIK töö nr 2003-632-22.
Enne Kreutzwaldi 56 hoone remondi- ja restaureerimisprojektide tegemist tuleb omanikul taotleda muinsuskaitse eritingimused.

3.7. Keskkonna- ja tervisekaitse abinõud.

Planeeritaval territooriumil keskkonda ohustavat tegevust pole.
Kruntidele on ette nähtud kohad kaanega suletavatele prügikonteineritele, mis on soovitatav paigaldada betoonalustele.
Amortiseerunud ja kasutamises mitteolevad gaasimahutid kuuluvad likvideerimisele.

3.8 Tuleohutusabinõud.

Planeeritaval alal paiknevate hoonete minimaalne tuleohutusklass on määratud hoonestustingimustega.
Vesi tulekustutuseks saadakse lähimast tuletõrjehüdrandist Kreutzwaldi tänavalt maja nr 54 eest.

Kruntide omanikud peavad tagama tuletõrjevahenditega juurdepääsuks vähemalt 3,5 m laiuse juurdesõidutee hooneteni. Tuletõrje- ja päästemeeskonnale peab olema tagatud pääs hoonete katustele.

3.9. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.

Eesti standardi EVS 809-1 2002 kohaselt kuulub ala elamupiirkonda. Kuritegevuse riske saab vähendada järgmiste linnakujunduse strateegiatega:

- *elamutevaheline nähtavus, jälgitavus, valgustus;
- *piiratud juurdepääs kruntidele võõraste jaoks, selgelt eristatavad liikumisteed;
- *kruntide eristamine ja piiramine;
- *kvaliteetsete ja vastupidavate materjalide kasutamine ehituste juures.



3.10. Detailplaneeringu rakendamise võimalused.

Planeeritud avalikul juurdepääsu-parkimisalal asuvate vanad gaasimahutite likvideerimise organiseerib Võru Linnavalitsus 2005.a. jooksul. Parkimisala projekteerimine ja ehitamine toimub koos Kreutzwaldi tänavaalaga vastavalt linna arengukavale.

Kreutzwaldi 54 õuel asuva kanalisatsioonitrassi ringipaigaldamise organiseerib ja finantseerib krundi omanik.

3.11.Kokkuvõtte.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele ehituslikele projektidele.

Tiiu Kutti



4. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Kooskõlastava instantsi nimi	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse asukoht kaustas	Märkused
Võrumaa Päästeteenistus		Imre Tambets Järelevalve osak. juhataja	DP - 3 Põhijoonis	
Muinsuskaitse- amet		Arnold Unt Võrumaa vaneminspektor	DP - 3 Põhijoonis	
AS Võru Vesi		Marko Tolga Arendusjuht	DP - 4 Tehnovõrgud	
AS Võru Soojus		Valter Banhard	DP - 4 Tehnovõrgud	
AS Eesti Energia Kagu - Eesti piirkond		Robert Mägi Arendussektori spetsialist	DP - 4 Tehnovõrgud	

