

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Võru Linnavalitsuse 17.03.2005 korraldus nr 151 "Detailplaneeringu algatamine Kesklinna pargi maa-alale" ning Võru Linnavalitsuse 17.05.2006 korraldus nr 325 "Võru Linnavalitsuse 17.03.2005 korralduse nr 151 "Detailplaneeringu algatamine Kesklinna pargi maa-alale" muutmise". Planeeritava ala pindala on ca 10 400 m².

Detailplaneeringuga muudetakse Võru Linnavolikogu 20.09.2000 otsusega nr 130 kehtestatud Võru keslinna detailplaneeringut positsioonide 1 ja 4 osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtivas planeeringus määratud maakasutuse piire ja sihtotstarvet, st pargi maa-alale moodustada üks üldmaa krunt.

2. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID

- Võru keslinna detailplaneering, Coo Arhitektid OÜ töö nr 01-1999;
- Võru Linnavalitsuse kiri 04.08.2006 nr 9-1.3/2959-1.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub Võru keskkonnas. Pargile ei ole katastriüksust moodustatud. Olemasolev haljastus on juhuslik. Kõrghaljastus on liiga tihe. Põõsad on vananenud, ülekasvanud. Pargis kasvavad kased on liigina pargihaljastuses sobimatud. Murutaimede kasv on kidur ja häiritud valguse vähesuse tõttu. Ilmastikust tulenevalt kannatab murupind liigniiskuse all. Teekatted ei ole ühtsed ja on amortiseerunud, ümbritsevate sõiduteede pind on kõrgem pargialast. Park vajab selget piiritlemist (krundi moodustamist) ning uut maastikuarhitektuurset lahendust.

Olemasolev olukord planeeringualal, sh naaberkinnistute piirid ja sihtotstarbed ning olemasolevat olukorda kajastavad muud andmed, on antud kaardil 2 "Olemasolev olukord".

4. PLANEERIMISE LAHENDUS

4.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga moodustatakse üks, üldmaa sihtotstarbega krunt pindalaga 6950 ruutmeetrit. Kavandatud krundi piirid on antud kaardil 3 "Põhikaart". Kaardil antud krundi piirid on põhimõttelised ning kuuluvad täpsustamisele katastriüksuste moodustamise käigus.

4.2. Krundi ehitusõigus

Detailplaneeringuga määratakse krundile (Pos 1) järgmine ehitusõigus:

Kommentaar: Põhikaardile kandmata

Krundi kasutamise sihtotstarve	100% üldmaa (parkide maa)
Lubatud hoonete arv krundil	Keelatud on hoonete püstitamine ja ehitamine, lubatud on hooajalise kasutusega paviljonide paigaldamine.
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	-
Hoone suurim lubatud kõrgus	-

4.3. Tänavate maa-alad, liikluskorralduse põhimõtted

Planeeringuga on antud pargiga piirnevate tänavate maa-ala piirid. Planeeritud tänavate maa-alad ja kõvakattega pargiteede asukohad on toodud kaardil 3 "Põhikaart".

4.4. Arhitektuurinõuded

Planeeringuga seatakse pargi projekteerimisele järgmised nõuded:

- kavandatavate pargiteede võrgustik peab orgaaniliselt olema seotud planeeringuala kontaktvööndis väljakujunenud jalakäigu põhisuundadega;
- pargiteede katted peavad olema atraktiivsed, ajas vastupidavast materjalist;
- kavandatava purskkaevu arhitektuurne lahendus peab rõhutama objekti dominantsust pargi üldkujunduses ning muuhulgas olema illumineeritud öisel ajal.

4.5. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Haljastuse lahendus (murukattega alad, säilitatavad ja istutatavad puud) on antud kaardil 3 "Põhikaart".

4.6. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Planeeringuga säilitatakse olemasolevad tehnovõrgud tänavate maa-alal ning "Konsumi" kaupluse elektritoitekaabel pargi maa-alal (asukoht võib muutuda projekteerimise käigus). Planeeringuga kavandatakse uus tänavavalgustus pargi maa-alale vastavalt kaardile 3 "Põhikaart".

4.7. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Pargi alale tuleb projekteerida prügikastid. Prügikastide asukohad ja välisilme lahendada projekteerimise etapis.

4.8. Servituutide vajadus

Kogu pargiala jääb avalikku kasutusse. Planeeringuga sätestatakse trassiservituudi määramise vajadus purskkaevu veeühenduse ja "Konsumi" kaupluse elektritoitekaabli aluse maa-ala osas.

VÕRU Kesklinna pargi maa-ala detailplaneeringu

KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Kooskõlastav asutus	kuupäev	kooskõlastaja, allkiri, nimi, ametikoht	Märkused
OÜ Jaotusvõrk, Kagu piirkond			
AS Võru Vesi			
Võrumaa Päästeteenistus			
AS Võru Soojus			
AS Elion			
Muinsuskaitse- ameti Võrumaa esindaja			
Maa-amet			